



PÄÄTÖS YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMISESTA, Kiinteistö 261-407-23-37, Kittilä

Asia

Kiinteistön 261-407-23-37 (Ounasjoentie 826) haltija on hakenut lupaa poiketa Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräyksiensä 5 §:n mukaisesta jätevesijärjestelmän sijoittamisesta.

Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräysten (2021) 5 §:n 5.1 kohdan mukaan *ranta-alueilla on noudatettava talousjätevesiasetuksen 4 §:n mukaista tiukennettua puhdistustasoa, minkä lisäksi jätevesijärjestelmä on sijoitettava puoli metriä tulvaveden (HW100) yläpuolelle siten, ettei tulvavesi pääse huuhtelevaan puhdistamattomia jätevesiä vesistöön.*

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut Kittilän kunnan ympäristönsuojelulle 28.3.2025. Asia on tullut ympäristönsuojelun tietoon kunnan rakennusvalvonnan lausuntopyynnön kautta 20.3.2025. Hakija on hakenut rakennusvalvonnalta lupaa muun muassa jätevesijärjestelmän saneeraamiseksi. Ympäristönsuojelu on lausunnossaan 24.3.2025 ilmoittanut tarpeesta hakea poikkeamista kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan *kunta voi antaa saman lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset). Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.* Kittilän kunnan ympäristönsuojelun delegointilistan (21.11.2024 § 159) mukaan poikkeuksen myöntäminen kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä on delegoitu viranhaltijoille eli ympäristösihteerille tai ympäristötarkastajalle.

Hakemus

Kiinteistön 261-407-23-37 (Ounasjoentie 826) haltija on hakenut lupaa poiketa Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräyksiensä 5 §:n mukaisesta jätevesijärjestelmän sijoittamisesta. Kiinteistö 261-407-23-37 ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella ja se sijaitsee Ounasjoen rannalla.

Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräysten (2021) 5 §:n 5.1 kohdan mukaan *ranta-alueilla on noudatettava talousjätevesiasetuksen 4 §:n mukaista tiukennettua puhdistustasoa, minkä lisäksi jäte-vesijärjestelmä on sijoitettava puoli metriä tulvaveden (HW100) yläpuolelle siten, ettei tulvavesi pääse huuhtelevaan puhdistamattomia jätevesiä vesistöön.*

Hakija perustelee poikkeamisen hakemista seuraavasti. Vanha jätevesijärjestelmä koostuu kolmesta sakokaivosta ja maahanimeyttämöstä. Kaivot ovat betonirakenteisia. Kiinteistö on liitetty Könkään läntisen vesihuolto-osuuskunnan verkostoon puhtaan käyttöveden osalta. Könkään kylässä ei ole jätevesiverkostoa, vaan jäteveden käsittely tehdään kiinteistöllä. Kohteeseen on tarkoituksena ra-



kentaa pienpuhdistamo ja maahanimeyttämö. Saostettu liete toimitetaan kunnalliselle jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi. Järjestelmä täyttää puhdistustuloksen osalta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 c §:n ja talousjätevesiasetuksen (157/2017) 4 §:n mukaiset tiukemmat puhdistusvaatimukset. Puhdistusjärjestelmän saostussäiliö on tiiveystestattu EN-standardin mukaisesti. Ainoa väylä, mitä kautta tulvavesi pääsee järjestelmään, on huoltokaivo. Huoltokaivon kansisto tullaan sijoittamaan siten, että se täyttää HW 100 + 0,5 m tason.

Tarkastus

Kunnan ympäristönsuojelu ei ole tehnyt tarkastusta kiinteistöllä 261-407-23-37.

Päätös

Kittilän kunnan ympäristötarkastaja myöntää kiinteistölle 261-407-23-37 luvan poiketa Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräyksien (2021) 5 §:n kohdasta 5.1 jätevesijärjestelmän sijoittamisen tulvariskialueelle osalta. Kittilän kunnan ympäristönsuojelun puolesta kiinteistölle voidaan toteuttaa jätevesijärjestelmän saneeraus kunnan rakennusvalvontaan 28.2.2025 toimitetun hakemuksen mukaisesti.

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä myönnetään seuraavin edellytyksin:

Kiinteistön 261-407-23-37 omistajan ja haltijan on huolehdittava siitä, että jätevesijärjestelmästä ei aiheudu haittaa ympäristölle, eikä naapureille. Kiinteistön 261-407-23-37 omistajan tai haltijan on tarkkailtava laitteistoa ja sen kuntoa erityisesti tulva-aikaan, ja ruvettava tarvittaessa riittävän ajoissa toimenpiteisiin ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Mikäli ympäristössä tai naapurikiinteistöillä havaitaan vaikutuksia tai haittoja kiinteistön jätevesijärjestelmästä johtuen, kiinteistön omistaja tai haltija on vastuussa haittojen leviämisen estämisestä, haittojen poistamisesta sekä tarvittavista kunnostustoimenpiteistä.

Kiinteistön 261-407-23-37 jätevesijärjestelmän on täytettävä Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräysten 4 ja 5 §:ien mukaiset puhdistusvaatimukset ranta-alueilla (alle 100 m vesistöön). Jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava talousjätevesiasetuksen (157/2017) ja laitteen valmistajan ohjeiden mukaisesti. Tarvittaessa jätevesijärjestelmän näytteenottokaivosta tulee ottaa näyte, joka analysoidaan auktorisoidussa laboratorioissa järjestelmän toiminnan varmistamiseksi. Mikäli jätevesijärjestelmän toiminnassa havaitaan puutteita, on kiinteistön omistajan tai haltijan ryhdyttävä välittömästi toimiin jätevesijärjestelmän toimivuuden palauttamiseksi.

Kiinteistön 261-407-23-37 omistajan tai haltijan vaihtuessa on kiinteistön jätevesijärjestelmästä ja sen sijainnista kiinteistöllä sekä myönnetystä poikkeamispäätöksestä asiakirjoineen annettava tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 155 §:n mukaan, *jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan.*



Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan *kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein*. Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräysten 18 §:n kohdan 18.1 mukaan *ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa*.

Kiinteistön omistaja on hakemuksessaan esittänyt perustellut syyt ympäristönsuojelumääräysten 5.1 §:n mukaisista vaatimuksista poikkeamisen tarpeesta ja siitä, ettei poikkeamisesta todennäköisesti tämän hetkisten tietojen mukaan aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Karttatarkastelun perusteella suunniteltu sijainti on toimivin jätevesijärjestelmälle kyseisellä kiinteistöllä.

Kunnan ympäristönsuojelu katsoo, ettei poikkeamisesta aiheudu merkittävää riskiä ympäristön pilaantumisen vaarasta. Jätevesijärjestelmän saneeraaminen edesauttaa ympäristön tilan säilymistä hyvänä. Ympäristönsuojelu olettaa, että järjestelmä täyttää lakisääteiset puhdistustasovaatimukset. Kiinteistön omistaja on vastuussa järjestelmän toiminnasta ja sen kunnosta. Jos jätevesijärjestelmän kunnosta ja toimivuudesta ei ole tietoa, puhdistustulos tulee varmistaa laboratorioanalyysin näytteenottokaivon vedestä.

Tästä lupapäätöksestä ja muista jätevesijärjestelmään liittyvistä tiedoista tulee kertoa mahdolliselle kiinteistön uudelle omistajalle ja haltijalle, koska tämä päätös velvoittaa myös uutta omistajaa ja haltijaa. Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan *toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläolovelvollisuus)*.

Sovelletut säädökset ja oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5, 6, 7, 11 §, 16 luku, 190, 191, 202, 205 §

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla, 157/2017

Hallintolaki (434/2003) 11, 31, 32, 34 §, 7 luku

Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräykset 2021 (Kvalt. 14.12.2020 § 133)

Ympäristönsuojeluviranomaisen delegoinnit, Kittilän kunta (RakYmp ltk 21.11.2024 § 159)

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Kittilän kunta (Kvalt. 18.11.2024 § 103)

Maksu

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Kvalt. 18.11.2024 § 103) maksutaulukon mukaan ympäristönsuojelumääräysten mukaisen asian käsittelystä tai poikkeamishakemuksen käsittelystä peritään 250 euroa. Lasku toimitetaan myöhemmin erikseen.

Täytäntöönpano

Päätös on annettu 31.3.2025. Päätöksessä annettuja määräyksiä on noudatettava päätöspäivästä alkaen muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakutuomioistuimella ole toisin määrää.



Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 7.5.2025 mennessä. Muutoksenhakuohje on liitteenä. Muutoksenhaku-aika on 30 vuorokautta päätöksen tiedoksisääntä. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Nähtävillä olo

Päätös julkaistaan Kittilän kunnan virallisella verkkosivulla 31.3.2025.

Tiedoksi

31.3.2025 sähköpostitse ja postitse kiinteistön haltijalle sekä sähköpostitse Kittilän kunnan rakennusvalvonnalle