

**Tontin myynti (1521/4) Levin Ahvenjärven asemakaava****Päätöstyyppi****Tontinmyyntipäätös**

Levin Ahvenjärven asemakaava-alueella kunnalla on lomatontteja 23 kpl, joihin saapui tonttihakemuksia 47 kpl.

Kunnanhallitus on 25.3.2025 § 101 päättänyt, että mikäli hakemuksia samalle rakennuspaikalle tulee useampia kuin yksi ja valtuusto on vahvistanut myyntihinnan niin tontin myynti suoritetaan arvonnalla sekä arvonnän suorittaminen ja viranhaltijapäätöksen tekeminen tontin myynnistä delegoidaan kunnanjohtajalle.

Tonttien arvonta on suoritettu 19.5.2025. Hakijat numeroitiin numeroilla 1-47. Numerot arvottiin satunnaisjärjestykseen tekoälyn (M 365 Copilot) avulla. Hakijat pääsevät valitsemaan tontin valintanumeron mukaisessa järjestyksessä. Hakijoille on ilmoitettu hakemuksessa mainittuun sähköpostiosoitteeseen hakijan arvonnän mukainen valintanumero.

JLKK Group Oy on valintanumerovuorollaan valinnut korttelin 1521 tontin 4.

Tontin 1521/4 pinta-ala on noin 1997 m2 ja tontti on määräala kiinteistöstä Mäntylä 261-409-13-129.

Tontin myynti perustuu valtuuston vahvistamaan hintaan ja suoritettuun arvontaan.

**Päätös**

Myydään noin 1997 m2:n suuruinen määräala kiinteistöstä Mäntylä 261-409-13-129. Määräala käsittää Levin Ahvenjärven asemakaava-alueen korttelin 1521 tontin 4.  
Kauppahinta on 67 400 €.  
Ostajana JLKK Group Oy  
Mikäli kauppaa ei tehdä 30.9.2025 mennessä, tämä päätös raukeaa.

Pohjola Sanna  
Vs.kunnanjohtaja

Tämä pöytäkirja on 14.7.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<https://kittila.fi/>).