



PÄÄTÖS YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMISESTA, Kiinteistö 261-405-17-15, Kittilä

Asia

Kiinteistön 261-405-17-15 omistaja on hakenut lupaa poiketa Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräyksien 12.3 §:n mukaisesta öljysäiliön maasta poistamisvelvoitteesta.

Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräysten (2021) 12 §:n 12.3 kohdan mukaan *käytöstä poistetut säiliöt tulee kaivaa pois maasta vedenhankintaa varten tärkeillä ja muilla vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla. Jos säiliö jää maahan, on maahan jäänti perusteltava erikseen. Muiltakin alueilta säiliö on poistettava maasta, mikäli se on rakennuksia vaurioittamatta mahdollista. Säiliön poiston yhteydessä täyttöyhteydet poistetaan tai tukitaan luotettavalla tavalla. Mikäli säiliö jätetään maahan, se on tyhjennettävä, puhdistettava ja tarkastettava. Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot tulee säilyttää kiinteistön asiapapereissa.*

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut Kittilän kunnan ympäristönsuojelulle 20.8.2026 sähköpostitse. Hakemusta on täydennetty samana päivänä.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan *kunta voi antaa saman lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia, paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset). Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.* Kittilän kunnan ympäristönsuojelun delegointilistan (18.6.2025 § 68) mukaan poikkeuksen myöntäminen kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä on delegoitu viranhaltijoille eli ympäristösihteerille tai ympäristötarkastajalle.

Hakemus

Kiinteistön 261-405-17-15 omistaja on hakenut lupaa poiketa Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräyksien 12 §:n mukaisesta käytöstä poistetun öljysäiliön maasta poistamisvelvoitteesta. Kiinteistö 261-405-17-15 ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella ja lähimpään vesistöön, Kirkkojärveen on karttatarkastelun perusteella noin 82 m öljysäiliöstä. Etäisyys naapureiden rajaon on hakemuksen mukaan noin 15 ja 25 m öljysäiliöstä.

Hakemuksen mukaan öljysäiliö on 20.8.2026 tyhjennetty ja puhdistettu. Hakemuksen liitteenä on Tukesin tarkastusluvan omaavan toimijan tarkastuspöytäkirja säiliön puhdistamisesta. Öljysäiliön täyttöyhteydet on tukittu ja putket on katkaistu.

Öljysäiliö on lähellä rakennusta ja sen poistaminen vaurioittaisi rakennusta. Säiliön etäisyys on n 50 cm seinästä. Hakemuksen liitteenä on kuva säiliön sijainnista taloon nähden. Hakemuksessa todetaan, että säiliö tullaan täyttämään hiekalla.



Tarkastus

Kunnan ympäristönsuojelu ei ole tehnyt tarkastusta kiinteistöllä 261-405-17-15.

Päätös

Kittilän kunnan ympäristötarkastaja myöntää kiinteistölle 261-405-17-15 luvan poiketa Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräyksien (2021) 12 §:n kohdasta 12.3 käytöstä poistetun öljysäiliön maaperään jättämisen osalta.

Öljysäiliö voidaan jättää maahan seuraavin edellytyksin:

- Säiliö tulee täyttää hiekalla tai vastaavalla painumattomalla, pilaantumattomalla materiaalilla.
- Kiinteistön 261-405-17-15 omistajan on huolehdittava siitä, että öljysäiliöstä ei aiheudu haittaa ympäristölle, eikä naapureille.
- Kiinteistön 261-405-17-15 omistajan tai haltijan vaihtuessa on kiinteistön öljysäiliöstä ja sen sijainnista kiinteistöllä sekä myönnetystä poikkeamispäätöksestä asiakirjoineen annettava tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätöksen perustelut

Jätelain perusteella vanhoja vaarallisten kemikaalien säiliöitä sekä näiden putkistoja pidetään jätteenä, mikäli ne poistetaan käytöstä. Säiliöiden jättäminen maahan ei ole jätelain mukaista jätteen käsittelyä. Siksi vanhat säiliöt ja niiden putkistot on poistettava maasta ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Poistamisen yhteydessä pystytään tarkastamaan mahdollisia säiliövuotoja ja maaperän pilaantumista.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan *kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein*. Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräysten 18 §:n kohdan 18.1 mukaan *ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa*.

Kiinteistön omistaja on hakemuksessaan esittänyt perustellut syyt ympäristönsuojelumääräysten 12.3 §:n mukaisista vaatimuksista poikkeamisen tarpeesta ja siitä, ettei poikkeamisesta todennäköisesti tämän hetkisten tietojen mukaan aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Öljysäiliön tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on ollut ehjä ja sitä kautta maaperän pilaantuminen on ollut epätodennäköistä.

Kunnan ympäristönsuojelu katsoo, ettei poikkeamisesta aiheudu lähtökohtaisesti jatkossakaan merkittävää riskiä ympäristön pilaantumisen vaarasta. Öljysäiliön poistaminen taas aiheuttaisi riskin rakennuksen vaurioitumisesta.



Sovelletut säädökset ja oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 190, 191, 202, 205 §

Hallintolaki (434/2003)

Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräykset 2021 (Kvalt. 14.12.2020 § 133)

Ympäristönsuojeluviranomaisen delegoinnit, Kittilän kunta (RakYmp ltk 18.6.2025 § 68)

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Kittilän kunta (Kvalt. 18.11.2024 § 103)

Maksu

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Kvalt. 18.11.2024 § 103) maksutaulukon mukaan ympäristönsuojelumääräysten mukaisen asian käsittelystä tai poikkeamishakemuksen käsittelystä peritään 250 euroa. Lasku toimitetaan myöhemmin erikseen kunnan laskutuspalvelun kautta.

Täytäntöönpano

Päätös on annettu 21.8.2026. Päätöksessä annettuja määräyksiä on noudatettava päätöspäivästä alkaen muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakutuomioistuimella toisin määrää.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 28.9.2026 mennessä. Muutoksenhakuohje on liitteenä. Muutoksenhakuaika on 30 vuorokautta päätöksen tiedoksisaannista. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Nähtävillä olo

Päätös julkaistaan Kittilän kunnan virallisella verkkosivulla 21.8.2026.

Tiedoksi

21.8.2026 sähköpostitse ja postitse hakijalle sekä sähköpostitse Lapin pelastuslaitokselle