



# KITTILÄ

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

### 2. KUNNANOSA, LEVI.

#### Kortteli 27 tontti 1

#### 1:1000

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KL-3** Hotellirakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 27** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kunka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- HISSITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 37400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Alue tai alueen osa, joka on varattu maanalaista pysäköintiä varten.
- Ohjeellinen rakennuksen sijainti.
- Korttelin sisäinen pysäköintialue.
- Taajamakuvan kannalta tärkeä kohta, johon rakennussuunnittelun yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Suojeltava puu.
- Alue, jonka ympäristön piirteet säilytetään rakentamisen yhteydessä.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

#### YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Mikäli rakennuksessa on kellarikerros, väestönsuoja on sijoitettava sinne. Mikäli väestönsuoja sijoitetaan alimpaan kerrokseen, sitä ei saa sijoittaa kadun puolelle. Mikäli kellarikerroksen rakennetaan sellaisia toimintoja, jotka edellyttävät viemäriä, ja jättevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon, tulee kiinteistönomistajan huolehtia jättevesien pumppauksesta.

Kattokaltevuuden on oltava 1:2, ellei sitä ole kaavassa toisin määrätty. KL-3 -alueella kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:2 - 1:3, ja noudattaa alueella jo toteutettujen rakennusten linjaa.

Hulevedet on ohjattava sadevesiviemäriin. Mikäli kuivatusvesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan sadevesiviemäriverkkoon, tulee kiinteistönomistajan huolehtia kuivatusvesien pumppauksesta.

Kiinteistönomistaja- tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemärijohtoon sekä sadevesiviemäriin ja sallimaan niiden sijoittamisen tontille.

Poistettava ja säilytettävä puusto sekä pinnoitettavat alueet on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä erillisessä pihasuunnitelmassa. Pysäköintipaikat ja kulkuväylät on päällystettävä asfalttikonilla tai betonikivipäällysteellä.

Sähkö-, puhelin ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avojohtojen ja avomuuntajien rakentaminen on kielletty.

Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuureilla.

Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita haittoja ympäristöön tai rumentavat taajamakuvaa. Pysäköintialueet tulee jakaa osiin olemassaolevan ja istutettavan kasvillisuuden sekä pintamateriaalien avulla.

#### Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:

- 1 ap / 80 liike- ja asunokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1ap/asuinhuoneisto
- 0,5 ap hotellin vierashuone
- hotellin yhteydessä olevien kylpylöiden osalta 1 ap / 160 kerrosala-m²

Mikäli vaadittavia autopaikkoja ei ole mahdollista sijoittaa kaavassa osoitetulle pysäköintialueelle tontilla, on ne sijoitettava maan alle alueelle, joka on varattu maanalaista pysäköintiä varten.

Pohjakartta hyväksymisnumero:  
MML /36/621/2007 14.12.2007

Asemakaava on saanut lainvoiman	
kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtäville	6.7. - 7.8.2023
luonnos nähtävillä	17.3. - 7.4.2022
vireille tulo	3.5.2018
KITTILÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS 2. KUNNAN OSA, LEVI kortteli 27 tontti 1	Mittakaava 1:1000 Koordinaattijärjestelmä ETRS GK 25
Suunnittelu, työnmero ja piirustuksen numero	
<b>FCG</b>	YKS P35980
FCG Finnish Consulting Group Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	
Päiväys 22.08.2023 Pääsuunn. Eva Persson Puurula, Arkkitehti SAFA	Piirtäjä Jari Alatalo Yhteyshenkilö Johannes Jutila Tiedosto kortteli_27_.dwg