

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta

RakYmplk 07.09.2023 § 121
346/10.02.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 28.8.2023 mennessä.

Edellä mainittu asemakaavaehdotus ja valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 27.7 – 28.8.2023 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tehostaa ja tiivistää Kittilän kirkonkylän keskustan aluetta alueen läpikulkevan Valtatien varressa huomioiden 2019 laadittu Kittilän kirkonkylän kyläilmeen, viihtyisyyden, vetovoiman ja toiminnollisuuden kehittämissuunnitelma. Muilta osin tarkastetaan ja tarvittaessa muutetaan voimassa olevia asemakaavoja vastaamaan nykyistä käyttöä ja tarpeita. Tarkastelun kohteena oleva alue käsittää Kittilän kirkonkylän keskustan alueen. Suunnittelualueen koko on yhteensä noin 300 hehtaaria josta, noin 27 hehtaaria on laajennusta.

Asemakaavan muutos koskee rakennettua taajama-aluetta. Muutokset ovat pääosin tarkistusluonteiset. Näin ollen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat suhteellisen vähäiset. Eniten muutoksia ja vaikutusta kohdistuu kirkonkylän keskustan päätien/kyläraitin molempiin puoliin (kt79, Valtatie). Enimmäiskerrosluvut, käyttötarkoitukset ja rakennusoikeudet päivitetään ja yhdenmukaistetaan. Asemakaavamuutos edistää kt79 yleissuunnitelman päivityksen (2009) toteuttamista. Sen myötä parannetaan keskustan liikenneturvallisuutta, ympäristöä ja viihtyvyyttä. Kevyen liikenteen väylän ja tien ylityskohtiin rakennetaan suojatiesaarekkeet, kevyt liikenne ja pysäköinti jäsennellään omille alueilleen siten, että niille varattu tila on selkeästi eritelty

Lautakunta on antanut lausunnon 5.4.2022 § 65 kaavahankkeen luonnosvaiheesta. Lausunnossa lautakunnan esiin tuomat huomautukset ovat huomioitu ehdotusvaiheessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunnalla ei ole lausuttavaa Kittilän kirkonkylän keskustan asemakaavamuutokseen ja laajennuksen ehdotukseen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Ympäristötarkastaja Sanna Kivilompolo oli läsnä asian käsittelyn ajan.