

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Ylä-Kittilän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta**

RakYmplk 07.09.2023 § 122  
42/10.02.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Ylä-Kittilän asemakaavan ja asemakaavamuuoksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 28.8.2023 mennessä.

Edellä mainittu asemakaavaehdotus ja valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 27.7 – 28.8.2023 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>.

Asemakaavan kohteena oleva alue käsittää Kittilän kirkonkylän pohjoisosan sekä Aakenuksentien varren teollisuusalueet ja haja-asutusalueita. Suunnittelualan koko on yhteensä noin 127 hehtaaria. Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 72100 kerrosalaneliömetriä. Alueella sijaitsee Ylivaaran pohjavesialue. Asemakaavan laadintaa varten on tehty Ylivaaran pohjavesiselvitys ja asemakaavamääräyksissä on annettu määräyksiä pohjavesialueen turvaamiseksi

Suunnitteluala koskee pääosin rakennettua kaavoittamatonta asuin- ja teollisuusaluetta.

Lautakunta on antanut lausunnon 4.5.2022 § 89 kaavahankkeen luonnosvaiheesta. Lausunnossa lautakunnan esiin tuomat huomautukset ovat huomioitu ehdotusvaiheessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunnalla ei ole lausuttavaa Ylä-Kittilän asemakaavan ja asemakaavamuuoksen kaavaehdotukseen

Päätös

Esitys hyväksyttiin.  
Ympäristötarkastaja Sanna Kivilompolo oli läsnä asian käsittelyn ajan.