

Poikkeamislupa 23-0249-POI

RakYmplk 07.09.2023 § 125
269/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän rekisterikylän tilan Utsunpuisto Rno [REDACTED] vuokra-alueelle haetaan lupaa poiketa alueen asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa vuokra-alueelle 42 metrin korkuinen telemasto ja sille 9 m²: suuruinen laitetila. Vuokra-alueen koko on 150 m² ja sille tulee kulkuyhteys (noin 30 metriä) Utsuvaarantieltä. Hakemus on tullut vireille 31.3.2023.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Lasilyseo Rno [REDACTED], Sumpi Rno [REDACTED], Aurora Villa Rno [REDACTED], Utsunkelo Rno [REDACTED], Utsunaarre Rno [REDACTED], Utsunkutsu 11 Rno [REDACTED], Utsuntuisku Rno [REDACTED], Kätkäntassu Rno [REDACTED], Ratamäki Rno [REDACTED], Levi-Nordic II Rno [REDACTED], Utsunkulta Rno [REDACTED], Utsunhuippu Rno [REDACTED], Viima VillasRno [REDACTED] ja Ursa Major Rno [REDACTED].

Muistutuksen hankkeesta ovat jättäneet saman omistajan omistuksessa olevat tilat Utsunaarre Rno [REDACTED], Utsunkulta Rno [REDACTED] ja Utsunkelo Rno [REDACTED]. Muistutuksissa on todettu maston olevan kooltaan ylimitoitettu, pilaavan kauniin tunturimaiseman ja vaikuttavan kiinteistöjen arvoon. Lisäksi todetaan, ettei mastolle ole tarvetta koska telecon yhteydet toimivat moitteettomasti. Hanketta vastustetaan ja vaaditaan sen sijoittamista toisaalle. Hakija on antanut vastineen muistutuksiin.

Haettu poikkeaminen kohdistuu asemakaavan VR – alueeseen eli retkeily- ja ulkoilualueeseen. Suunniteltu uusi masto on 42 metriä korkea, monioperaattorimallia eli tarkoituksena on rakentaa yksi masto useamman operaattorin tarvetta varten. Laitetila on kooltaan noin 9 m² ja se sijoittuu maston viereen.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että mastolla ja laitetilalla varmistetaan alueen matkailijoiden ja asukkaiden 5G-matkaviestinpalveluiden laatu ja toimivuus nyt ja tulevina vuosina. Suunniteltu hanke on yleishyödyllisen infran rakentamista. Maston tarve ja optimaalinen sijainti on selvitetty tarkoilla verkkoanalyysiohjelmilla ja mittauksilla. Masto ja pieni laitetila eivät riko merkittävässä määrin maisemaa. Mastotyyppin valinnalla pyritään pitämään maisemavaikutukset mahdollisemman pieninä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen maston ja laitetilan rakentamiseksi. Rakennukset, tiet ja teknisen huollon verkostot tulee rakentaa siten, että mahdollisemman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä suunnitelma, josta käy ilmi työmaa-aikaiset järjestelyt ja maisemointi suunnitelma. Maston ja laitetilan värisävyt hyväksytään

rakennusluvan yhteydessä. Perusteena esitykselle on, että poikkeaminen ei olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Maston ja laittilan vuokra-ala on 150 m² ja rakentamisala kolmannes siitä, eli noin 50 m². Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.