

Rakennuslupa 23-0241-R

RakYmplk 07.09.2023 § 126
401/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän rekisterikylään tilalle Loma-Kaira Rno [REDACTED] haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa rakentaa hotellirakennus. Tila muodostaa Utsuvaaran asemakaavan korttelin 820. Korttelin rakennusoikeus on 17000 m². Hakemus on tullut vireille 8.7.2022.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Casa Anti Rno [REDACTED], Utsunhuippu Rno [REDACTED], Levita Rno [REDACTED], Kirirakka Rno [REDACTED], Utsunkaltio Rno [REDACTED], Levin Utsunkulma Rno [REDACTED], Astrolevi Rno [REDACTED], Utsurakka Rno [REDACTED], Utsunaarre Rno [REDACTED], Tähtirinne Rno [REDACTED], Giron Rno [REDACTED], Utsunkaiku I Rno [REDACTED], Utsunkaiku II Rno [REDACTED], Virkkilevi II Rno [REDACTED], Virkkilevi I Rno [REDACTED], Utsunkuru Rno [REDACTED], Luxusmökkit Rno [REDACTED], Laurin Rno [REDACTED], Keskiäly Rno 27 [REDACTED], Sky-Linna Rno [REDACTED], Levi 531 Rno [REDACTED], Hissi Rno [REDACTED] Utsuntaivas Rno [REDACTED], K823 Rno [REDACTED], Viima Villas Rno [REDACTED] ja Sammu Rno [REDACTED].

Tilan Luxusmökkit Rno [REDACTED] omistaja on jättänyt hankkeesta huomautuksen. Huomautuksessa on otettu kantaa rakennuksen kerroskorkeuteen, rakennuksen korkeuteen ja sijaintiin sekä toiminnasta aiheutuviin haittoihin (melu, liikennehaitat). Hakija on antanut vastineen muistutuksiin. Vastineessa hakija toteaa rakennushankkeen noudattavan kooltaan ja sijainniltaan alueen asemakaavaa sekä korkeudeltaan kunnan myöntämää, lainvoimaista poikkeamislupaa.

Suunnitellussa rakennuksessa on 170 kpl hotellihuoneita, pysäköintihalli, aulatoiminnat kahdessa eri kerroksessa, ravintola sekä kylpylä. Rakennuksen kerrosala on 16800 m² ja kokonaisala 26489 m².

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 23-0241- R hotellirakennuksen rakentamiseksi Utsuvaaran kortteliin 820. Perusteluna esitykselle on asemakaavan käyttötarkoituksen mukainen rakentaminen voimassa olevan asemakaavan ja myönnetyn poikkeamisluvan 20-0190-POI mukaisesti. Kortteli on tarkoitettu hotelli -, kylpylä ja majoitusrakentamiseen (RM -1) ja rakennusoikeus on 17000 m².

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.
Juha Hettula ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Syynä perheenjäsenen osallisuus hankkeeseen.