

Poikkeamislupa 23-0252-POI

RakYmplk 07.09.2023 § 129
412/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Kuivasalmen rekisterikylään tilalle Manula Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 96 m²:n suuruinen, yksikerroksinen vapaa-ajan asuinrakennus Loukisen ranta-alueelle. Uudisrakentamisen yhteydessä purettaisiin 33 m²:n suuruinen vanha, vuonna 2001 valmistunut vapaa-ajan asuinrakennus. Tila sijaitsee Kuivasalmen kylästä noin 6,5 kilometriä luoteeseen. Tilan koko on 7,478 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 27.6.2023.

Hakija on kuullut hankkeen johdosta tiloja Pölläkkä Rno ■■■, Niemelä Rno ■■■, Myllypalo Rno ■■■, Angelva Rno ■■■, Putkenmaa Rno ■■■ ja Kittilän Valtionmaa Rno ■■■■

Muistutuksia ei ole jätetty.

Loukisen alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa. Alueella on loma - asuntoja taloustiloihin. Suunniteltu rakennushanke ei poikkea käyttötarkoitukseltaan alueen rakennuskannasta.

Tilalla on 33 m²:n suuruinen huonokuntoinen vapaa-ajan asuinrakennus, sauna ja 2 talousrakennusta. Huonokuntoinen mökki ja rannassa oleva sauna purettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä ja olemassa olevaan pihapiiriin tulisi uusi 96 m²:n suuruinen lomarakennus. Samalla haetaan luvat olemassa oleville 60 m² ja 9 m² suuruisille talousrakennuksille. Uuden rakennuksen etäisyys vesistöön on noin 110 metriä.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on yli 30 metriä eikä suunniteltu rakennuspaikka ole karttatarkastelun ja asemakuvan korkeustietojen perusteella tulvauhan alaista aluetta. Rakennuspaikalle on kulku Kuivasalmentie ja rasiatien kautta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Rakentamisen sijoittuminen vanhan rakennuksen paikalle valmiiseen pihapiiriin ei aiheuta maisemallista haittaa eikä uutta rakennuspaikkaa muodostu vesistön rannalle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on poikkeamisen myöntämisen edellytyksien täyttyminen. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, korvaava rakentaminen, sijoittuminen olemassa olevaan pihapiiriin, kulkuyhteydet).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.