

Poikkeamislupa 23-0253-POI

RakYmplk 07.09.2023 § 130
415/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074.

Sirkan rekisterikylän tilalle Laiskanlinna Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Taalovaaran asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 768 tontille 1 lomarakennuksen yhteyteen pohjanalaltaan 19 m²:n suuruinen talousrakennus. Tilan koko on 1364 m². Rakennusoikeutta tontilla on lomarakennukselle 80 m². Hakemus on tullut vireille 28.3.2023.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Jukola Rno ■■■, Ruoktu Rno ■■■ ja Valtionmaa Rno ■■■ (K768T2).

Muistutuksia ei ole jätetty.

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 768 tonttiin 1. Tontti on asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Rakennusoikeutta on 80 m². Tontilla on lomarakennus (81 m²) jonka kerrosala jakautuu siten, että ensimmäisessä kerroksessa on 76 m² ja parvella 5 m². Lomarakennuksen yhteyteen on suunniteltu 19 m²:n suuruinen kylmä talousrakennus. Rakennusoikeuden 80 m² lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksen jonka pohjan ala saa olla 10 % toteutetusta kerrosalaneliömetrimäärästä.

Poikkeamista haetaan talousrakennuksen rakentamiseen suurempana kuin kaava sallii. Suunniteltu varasto sijoittuu asemakaavan mukaiselle rakennusalalle. Toteutuneen rakentamisen mukaan varaston koko olisi enintään 8 m². Rakennusoikeutta on jäänyt käyttämättä ensimmäisen kerroksen osalta 4 m². Rakennusoikeuden ylitys olisi 7 m².

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitetta eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.