



- ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - KL-2 Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös asuin- ja majoitustiloja.
 - RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
 - VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
 - VU/s Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään.
 - VR/s Retkeily- ja ulkoilualue, jolla ympäristö säilytetään.
 - LP Yleinen pysäköintialue.
 - LPA-1 Autopaikkojen korttelialue. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia auton säilyttämistä tai pysäköintiä varten.
 - ET Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 2** Kunnan osan numero.
- 31** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- TUNTURITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IIu_{1/2}** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkon tasolla saa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2kII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
- IIu_{1/2}** Alleiviivaus osoittaa ehdottomasti toteutettavan kerrosluvun.
- Rakennusala.**
- Pysäköintikerros.** Kokonaan maan alla sijaitseva tila, jonne saa sijoittaa pysäköintiä. Rakennuksen alla sijaitseva pysäköintikerros on rakennuksen alin kerros. Pysäköintikerrosta ei lasketa kerrosalana.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.**
- Maanalaisista tiloihin johtava ajotuiska. Osa ajoyhteydestä voi olla maanpäällinen.**
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.**
- Jalankululle varattu katu.**
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajaja sallittu.**
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontilleajo on sallittu.**
- Moottorikelkkareitti.**
- Rakennuksen ylin sallittu harjankorkeus N60-korkeusjärjestelmässä.**
- Kadun ylittävä laskettelurinnealueen osa.**

- TÄTÄ ASEMAKAAVAA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
1. Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap/80 liike- ja asuunkerrosalaa-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asuinhuoneisto.
 - 0,5 ap/majoitusliikkeen vierashuone.
 Korttelin 1540 tontti 1:n autopaikat on sijoitettava yleiselle pysäköintialueelle (LP).
 2. Mikäli pysäköintialueiden kansien päälle on mahdollista ajaa pelastusajoneuvolla, tulee kannen kestää pelastusajoneuvojen aiheuttama kuormitus.
 3. Mikäli pysäköintirakaisut sallivat, kaavakartan osoittaman rakennusoikeuden lisäksi rakennukseen saa rakentaa kellarikerroksen, jossa saa olla vastaava määrä alimman kerroksen asuintiloja palvelevia aputiloja, joihin on oltava käynti alimmasta kerroksesta. Aputiloiksi luetaan esimerkiksi sauna-, takka- ja kuntosali. Kellarikerrokseen ei saa sijoittaa asunto- tai majoitustiloja. Mikäli kellarikerroksen rakennetaan sellaisia toimintoja, jotka edellyttävät viemäriä, ja jätteenä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon, tulee kiinteistön omistajan huolehtia jätevesien pumpunkäytöstä.
 4. Milloin tontilla on osoitettu pysäköintikerros, auton säilytyspaikan rakennusala tai pysäköintipaikka, tulee autopaikat sijoittaa sinne. Pysäköintikerrokseen johtavan ajotuisan kattaminen on sallittua tontilla myös rakennusalan ulkopuolella.
 5. Maanalaiset tilat saa rakentaa yhtenäisinä laitosina kiinteistörajasta riippumatta siten, että tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa. Ajoyhteydet huolto- ja pysäköintitiloihin saa järjestää toisen tontin kautta. Paikoitusta ja sen ajoyhteyksiä saa sijoittaa torien ja katujen alle, jos se on pk-kaavamerkinnällä sallittu (MRL § 158-159).
 6. Mikäli tontilla rakennus on rakennettava katualueeseen kiinni, voidaan katualueesta tilapäisesti käyttää enintään 1,5 m levyistä vyöhykettä rakennuksen toteuttamisen mahdollistamiseksi. Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää suunnitelma katualueen käyttämistä ja kadun rakennusalaista tukemisesta. Rakentamisen jälkeen kadun rakenteet on palautettava ennalleen kunnan määräämän aikataulun mukaisesti.
 7. Kattokaltevuuden on oltava 1:2 - 1:2,5.
 8. Korttelin 1540 tonteilla 3 ja 4 tulee tonteille osoitetusta rakennusoikeudesta toteuttaa vähintään 2/3-osaa. Yksittäisen pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen pohjapinta-alan tulee olla vähintään 100 k-m².
 9. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Tontti muotoillaan siten, etteivät hulevedet johdu ympäristöön. Korttelialueille suositellaan toteutettavaksi mahdollisimman laajoja pintoja, joiden avulla hulevesiä viivytetään tai imeytetään: esimerkiksi istutettuja alueita, vettäläpäiseviä kivetyksiä tai viherkattoja. Suoraan hulevesiverkostoon johdettavia hulevesiä viivytetään. Viivytystä tarvitaan vähintään yksi kuutiometri jokaisesta vettäläpäisemättömältä 100 pinta-aneliömetriä kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentää 2-24 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
 10. Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemärijohtoon sekä hulevesiviemäriin ja sallimaan niiden sijoittamisen tontille.
 11. Poistettavat ja säilytettävät puusto ja pinnoitettavat alueet on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä erillisessä pihasuunnitelmassa. Pysäköintipaikat ja kulkuväylät on ajojohdettavat asfalttibetonilla tai betonikivipäällysteillä.
 12. Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avojohtojen ja avomuuntajien rakentaminen on kiellettyä.
 13. Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimureilla. Tonteilta ei saa rakentaa portaita tai muita vastaavia rakennelmia katu- ja torialueille.
 14. RM-alueilla rakennuksen pituus saa olla enintään nelinkertainen suhteessa räystäsjulkisivun korkeuteen.
 15. Rakennuksen ullakokerroksen korkeus on sovitettava siten kuin kattokaltevuus ja rakennusoikeus edellyttävät. Harjan enimmäiskorkeuden määrittämisperusteet on esitetty kaavaan liittyvissä rakentamistapaohjeissa.
 16. Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, hajua- tai muita sellaisia haittoja ympäristöön tai rumentavat taajamakuva.

Kohde	KITTELÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka		Tiedot
	Levin asemakaava-alue		Nähtävillä 14.4. - 5.5.2022 (luonnos)
	Tunturitie asemakaava		14.4. - 5.5.2023 (ehdotus)
	KAAVAEHDOTUS 6.7.2023		Valtuusto 14.4. - 5.5.2023 §
SITOWISE	ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY	Koordinaattijärjestelmä ETRS GK25	Pohjakartta hyväksytty no. MML 39/62/1/2007
Päiväys 6.7.2023	Piirtäjä Jarmo Lokio	Korkeusjärjestelmä N60	14.12.2007
Suunnittelija Jarmo Lokio	Työnumero ja piirustuksen numero 2	Mittakaava	1:2000