

Tunturitien asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus

Teknlk 05.09.2023 § 129
389/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Tekninen lautakunta hyväksyi 22.6.2022 § 107 Tunturitien asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen laitettavaksi nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan ja maanomistajan välisen maankäyttösopimuksen.

Aikaisemman päätöksen jälkeen asemakaavaehdotukseen on tehty nk. Horizontin alueelle merkittäviä muutoksia, joista johtuen teknisen lautakunnan on käsiteltävä asemakaavaehdotus uudelleen ennen nähtäville asettamista.

Asemakaavaehdotuksessa Tunturitien on osoitettu katualueeksi ja pysäköintialueita on osoitettu Lammaskurun parkkialueen sekä ns. mastonparkkialueen kohdalle. Lammaskurun parkkialueen ja maston parkkialueen välinen osuus on suunniteltu olemaan vain kesäkäytössä, talvi aikana alue toimii lumipeitteisenä rinne ja reittialueena. Käytöstä päätetään kadunpitopäätöksen tekemisen yhteydessä. Nk. Horizontin alueelle muodostuu kolme matkailua palvelevien rakennusten tonttia (RM) sekä yksi liikerakennusten (KL-2) tontti.

Osa Horizontin alueelle tulevasta matkailua palvelevien rakennusten korttelialueesta sijoittuu Levi Ski Resort Oy Ltd:n omistamalle kiinteistölle. Maanomistajan kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b§) mukainen maankäyttösopimus ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Tunturitien asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan ja maanomistajan välisen maankäyttösopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.