



- Lähivirkistysalue.
- Retkeily- ja ulkoilualue.
- Loma-asuntojen korttelialue.
- Matkailuun palvelevien rakennusten korttelialue.
- Suojaviheralue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1230 Korttelin numero

2 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

SEITATIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

180+130 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa loma-asuntokerroksien nelimetrimäärän ja toinen luku yksikerroksisen talousrakennuksen tai katoksen rakennuksen alan.

II Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

½ k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa enintään käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

II (½) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa enintään käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

— Rakennusala.

— Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

— Katu.

— Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

— Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

o o o o Ulkoilureitti.

— Ohjeellinen moottorikelkareitti.

s-1 Suojeltava alueen osa, jolla ei saa tehdä sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä (Metsälain 10 § mukainen monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö).

s-v Kadun osa, joka tulee rakentaa louheesta mahdollisimman ohuena rakenteena. Kadun korkeusarvo tulee toteuttaa siten, ettei kadun rakentaminen estä veden mahdollista virtausta. Vettä keräävien sivujen rakentaminen on kielletty.

Liikenteen melutaso 45 dB.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Autoaikoja on sijoitettava tontille vähintään kaksi.

RA-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi asuntoa, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Asunnot tulee yhdistää toisiinsa yhteisellä väliseinällä, joiden tulee liittyä toisiinsa vähintään 90 % seinäpituudesta.

Rakennusten on muodostettava ulkoiseän päämateriaalin, värisävyn sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen korttelittain tai kaavatieosuittain yhtenäisiä ryhmiä.

Rakennusten ulkoiseän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä sekä katteen värisävyytään tummaa bitumihuopaa. Kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Sokkelin ympärille vähintään 1 metrin etäisyydellä sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä, betonikiveystä tai kooltaan 32-64 mm pyöreästä sorasta ja estettävä pintakivisävyiden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamisista koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autoaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaa maapintaa, muutetaan tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopiviksi.

Liikenteen, rakennusten ja rakennelmien ulkopuolelle jäävät tontin osat tulee korjata/ennallistaa ympäröivän maaston mukaan.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Mikäli kellarikerroksen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäriä, on kiinteistöomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkoston, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Kaava-alueella on noudatettava alueesta laadittuja rakennustapaohjeita.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Pihatiet tulee päällystää asfaltilla tai betonikiveyksellä.

Kiinteistöjen omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Alueella ei ole hulevesiverkostoa. Kiinteistöjen hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistönsä alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun siviijaan.

Koodi	Tiedot	Koordinaatit	Yhtymä ja perustuksen numero	Mitakaava
KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka Taalojärven rinteeseen asemakaava ja asemakaavan muutos (Seita) EHDOTUSVAIHE 31.7.2023	Nähtävillä 7.-21.12.2016 (luonnos) ... 2023 (ehdotus) Valtuusto Hyväksytty xx.xx.2023	ETRS GK25 Korkeusperuste N50	42026	1:2000
Päiväys 28.7.2023	Piirittäjä Suunnittelija Eija Karjalainen Jarmo Lokio	Arkkitehtitoimisto JARMO LOKIO OY	2	

