

## Taalojärven rinteiden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (Seita) asemakaavaehdotus

Teknlk 05.09.2023 § 130  
390/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Suunnittelualue sijaitsee Taalojärven yläpuolisella pohjoisrinteellä. Asemakaavalla alueelle ehdotuksessa osoitetaan 55 uutta lomarakennusten (RA) tonttia, joissa rakennusoikeutta yhteensä 9840 kerrosneliometriä ja yksi matkailupalvelujen korttelialue (RM), jossa rakennusoikeutta 2500 kerrosneliometriä. Suunnittelualueen koko on noin 67 hehtaaria.

Asemakaava-alueen ja siihen liittyvä valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 7. -21.12.2016. Valmisteluvaiheessa saatiin kuusi lausuntoa, yhtään mielipidettä ei jätetty. Kaavanlaatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin ja niitä on käytetty hyväksi kaavaehdotusta laadittaessa.

Maanomistajien kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b§) mukaiset maankäytösopimukset. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Tornator Oy:n kanssa tehdyn maankäytösopimuksen 20.6.2022 § 52 ja Suomen valtion/Metsähallituksen maankäytösopimus käsitellään kunnanhallituksessa 12.9.2023.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Taalojärven rinteiden asemaavan ja asemakaavamuutoksen (Seita) asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan ja Suomen valtion/Metsähallituksen välisen maankäytösopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.