

## Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Teknlk 05.09.2023 § 128  
345/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutosalue käsittää Levi Spa Hotellin alueen. Asemakaavamuutoksessa tontin rakennusoikeutta, rakennusaloja ja kerroskorkeuksia sekä pysäköintiä vastaamaan tulevaisuuden tarpeita. Tontin rakennusoikeus nousee 25 200 kerrosneliömetristä 37 400 kerrosneliömetriin ja kerroskorkeus muuttuu ½kII – III:sta rakennusaloiksi välillä I – V, osassa rakennusaloja on mahdollisuus ½ kellarin sekä maanalaiseen pysäköintiin. Asemakaavaehdotus täyttää maanomistajan esittämät tavoitteet.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 6.7. – 7.8.2023. Nähtävillä olon aikana saatiin neljä lausuntoa, muistutuksia ei saatu. Kaavanlaatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavan rakennusaloja on tarkistettu vastaamaan maanomistajan viimeisimpiä suunnitelmia. Tehdyt muutokset ovat pieniä, vaikuttavat vain tontin sisällä ja perustuvat maanomistajan suunnitelmiin, joten kaavaehdotusta ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville.

Maanomistajan kanssa on tehty maankäyttösopimus, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt 21.6.2022 ja maanomistaja allekirjoittanut 5.6.2023.

Alueelle laadittu rakennustapaohje hyväksytään erikseen kunnanhallituksessa.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.