

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 05.09.2023 klo 13:00 - 13:57**Paikka** Hybridikokous, kunnanhallituksen kokoushuone tai Teams-etäyhteys**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 120	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 121	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 122	Tiedoksi saatettavat teknisen johtajan viranhaltijapäätökset	6
§ 123	Teknisen lautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2022	7
§ 124	Kittilän koulukeskuksen huoltorakennuksen rakennusurakan hankinta	9
§ 125	Kittilän koulukeskuksen huoltorakennuksen sähköurakan hankinta	10
§ 126	Siivoojan toimi, hakuajan jatkaminen	11
§ 127	Ravitsemistyöntekijän toimi	12
§ 128	Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutoksen hyväksyminen	13
§ 129	Tunturitien asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus	14
§ 130	Taalojärven rinteiden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (Seita) asemakaavaehdotus	15

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jussila Kai Fagerholm Raili	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja	Teams-yhteyden välityksellä
	Marttila Outi Helaniva Timo Jauhojärvi Pirkko Jussila Asko Lompolo Mikko Mäntymaa Vuokko Siitonen Veikko Summanen Esa Kivimäki Päivi	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen esittelijä/pöytäkirjanpitäjä tekninen sihteeri	
Poissa	Mäkitalo Jussi Salonen Tarmo		

Maanmittausinsinööri Toni Juuti asiantuntijana paikalla  
klo 13:35-13:55-

---

**Käsitellyt asiat**

120 - 130

---

**Allekirjoitukset**

Kai Jussila  
puheenjohtaja

Esa Summanen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Pöytäkirjan tarkastus Kittilässä 5.9.2023

Outi Marttila  
pöytäkirjantarkastaja

Asko Jussila  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille ([www.kittila.fi](http://www.kittila.fi)) 06.09.2023

---

Tekninen lautakunta

§ 120

05.09.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

Teknlk 05.09.2023 § 120

Valmistelija

Vt.tekninen johtaja Esa Summanen, puh. 040 7026 243

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Toimita voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö § 144)

Hallintosäännön 141 § *Sähköinen kokous*, mukaan

*"Toimita voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.*

*Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.*

*Toimitimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.*

*Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.*

*Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimitimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimita niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."*

Toimitimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimitimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Tekninen lautakunta

§ 120

05.09.2023

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 121

05.09.2023

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Teknlk 05.09.2023 § 121

Valmistelija

Vt.tekninen johtaja Esa Summanen, puh. 040 7026 243

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 166 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkistajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Outi Marttila ja Asko Jussila.

Tekninen lautakunta

§ 122

05.09.2023

**Tiedoksi saatettavat teknisen johtajan viranhaltijapäätökset**

Teknlk 05.09.2023 § 122

Valmistelija

Vt.tekninen johtaja Esa Summanen, puh. 040 7026 243

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 6.7.-29.8.2023.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Teknisen lautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2022**

Teknlk 05.09.2023 § 123  
66/02.06.01/2023

Valmistelija

Vt.tekninen johtaja Esa Summanen, puh. 040 7026 243

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Kunnanvaltuusto on käsitellyt tarkastuskertomuksen 28.6.2023 § 42 ja velvoittanut kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden lokakuun loppuun mennessä havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Arviointikertomuksen 2022 teknistä lautakuntaa koskevat huomiot:

*Teknisen lautakunnan toimintakate toteutui 184 % (0,95 milj. euroa).*

*Toimintatuotot toteutuivat 99,7 % ja toimintakulut 98,4 %. Aine- ja tarvikekulut ylittivät talousarvion 388.000 eurolla.*

*Tulosalueiden toiminnan ja toiminnallisten sekä taloudellisten tavoitteiden toteutumista arvioidaan seuraavilta tulosalueilta:*

Yhdyskuntasuunnittelu

*Yhdyskuntasuunnittelun toimintakate toteutui 81,1 % (-0,267 milj. euroa). Toimintatuotot toteutuivat 75,7 % ja toimintakulut 79,7 %. Palvelujen ostot alittivat talousarvion 80.000 eurolla.*

*Numeeriset tavoitteet toteutuivat pääosin. Olennaisimmat poikkeamat toteutuivat rakentamattomien asemakaavatonttien/Levi osalta. AKR, AO-tontit tonttien toteutuminen (38/49) ja RA, RM (76/114) sekä valmiin kunnallistekniikan piirissä olevien tonttien osalta (113/138). Kirkonkylän osalta tavoitteet toteutuivat. Kaavoitusohjelman osalta tavoitteesta kaavojen saat-taminen valtuuston hyväksymiskäsittelyyn ei toteutunut vaan suurin osa kaavoitusohjelman kaavoista on vireillä.*

*Kaavoitusta varten hankittiin raakamaata 39,7 ha sekä kaavoitusta ja kaavojen toteuttamista varten yleisiä alueita 7,6 ha. Levin Ahvenjärven asemakaava ei valmistunut valtuuston hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022*

Tekninen lautakunta

§ 123

05.09.2023

*aikana, joten tavoite saada Ahvenjärven tontit (25 kpl) myyntiin ei toteutunut. Maankäyttösopimuksia tehtiin kahdeksan Levin Ahvenjärven ja Seitan asemakaavaan liittyen. Kaavoituksen käynnistämissopimuksia tehtiin Zero Pointin ja Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavamuutokseen.*

**Tarkastuslautakunta toteaa, että valtuuston asettamat toiminnalliset tavoitteet toteutuivat olennaisilta osin ja taloudelliset tavoitteet alittivat valtuuston hyväksymän talousarvion.**

Vesi- ja jätehuolto

*Vesi- ja jätehuollon toimintakate toteutui 23,4 %.*

*Vesihuolto käsittää kehittämishankkeen ja avustukset yksityisten vesikaivoavustuksiin. Jätehuolto käsittää Kittilän suljettujen kaatopaikkojen ympäristöluvan mukaisen jälkitarkkailun sekä Kittilän ja Levin lumen- ja maankaatopaikkojen ylläpidon.*

*Valtuuston asettamat toiminnalliset tavoitteet toteutuivat osittain. Vuonna 2022 ei toteutettu vesihuollon kehittämishankkeita. Kärkihankkeiden edistäminen ei toteutunut resurssi pulan vuoksi. Vesiasiantuntijan palkkaamiseen on varattu määrärahat vuoden 2023 talousarvioon. Levin maakaatopaikan uusi ympäristölupahakemus on saanut hyväksynnän. Kesällä maankaatopaikka muotoiltiin uuden ympäristöluvan mukaiseen korkotasoon. Aakenusjokisuun tekojärven lupavelvoitteet täytettiin ja veneenlaskulaite tehtiin. Tekojärven niitot yhdistetään Levi- ja Sirkkajärven niittoihin.*

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Lautakunta käsittelee arviointikertomuksen ja toteaa, ettei teknisen lautakunnan osalle ole erikseen merkitty vastineen antamismerkintöjä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 124

05.09.2023

**Kittilän koulukeskuksen huoltorakennuksen rakennusurakan hankinta**Teknlk 05.09.2023 § 124  
381/02.08.00/2023

Valmistelija

Vt.tekninen johtaja Esa Summanen, puh. 040 7026 243

Tekninen toimi on kilpailuttanut 28.6.-7.8.2023 välisenä aikana Kittilän koulukeskuksen huoltorakennuksen rakennusurakan Cludia kilpailutusjärjestelmässä.

Tarjoukset avattiin 7.8.2023 klo 12:14. Avauspöytäkirja liitteenä.

Määräaikaan mennessä saatiin kuusi (6) tarjousta. Tarjouksen jättivät; Levi-Rakennus Oy, M-Hanhirava Oy, MY-Insinöörit Oy, Rakennus Kajotek Oy, Rakennus Vepeso Oy ja Sakela Rakennus Oy

Edullisimman tarjouksen teki Vepeso Oy hintaan [REDACTED] Vepeso Oy:n jättämä tarjos oli tarjouspyynnön mukainen.

Tarjosten vertailutaulukko oheismateriaalina

Varattu määräraha on riittävä edullisimpaan hyväksytyistä tarjouksista.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kittilän koulukeskuksen huoltorakennuksen rakennustyöt hankitaan Rakennus Vepeso Oy:ltä hintaan [REDACTED]

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite Koulukeskuksen huoltorakennuksen rakennusurakan  
1 avaupöytäkirja

Tekninen lautakunta

§ 125

05.09.2023

**Kittilän koulukeskuksen huoltorakennuksen sähköurakan hankinta**Teknlk 05.09.2023 § 125  
383/02.08.00/2023

Valmistelija

Vt.tekninen johtaja Esa Summanen, puh. 040 7026 243

Tekninen toimi on kilpailuttanut 28.6.-7.8.2023 välisenä aikana Kittilän koulukeskuksen huoltorakennuksen rakennusurakan Cludia kilpailutusjärjestelmässä.

Tarjoukset avattiin 7.8.2023 klo 12:21. Avauspöytäkirja liitteenä.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi (2) tarjousta. Tarjouksen jättivät; Aavasaksan Sähkö Oy sekä Sähkö-Kela Oy.

Toinen tarjoajista jätti tarjouspyynnön ohessa listan selonottoneuvottelussa käsiteltävistä asioista. Konsultoitaessa sähkösuunnittelijaa kyseisten asioiden katsottiin mahdollisesti vaikuttavan urakkahintaan niin merkittävästi että tarjoajille jätettiin 10.8.2023 täsmennyspyyntö. Täsmennykset pyydettiin jättämään 16.8 klo 12:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saatiin täsmennetyt tarjoukset kummaltakin tarjoajalta, vertailutaulukko oheismateriaalina.

Edullisimman tarjouksen teki Aavasaksan Sähkö Oy hintaan

██████████

Kummatkin tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajien referenssit täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaateet.

Varattu määräraha on riittävä edullisimpaan tarjouksista.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hankkia Kittilän koulukeskuksen huoltorakennuksen sähkötyöt Aavasaksan Sähkö Oy:ltä hintaan ██████████ sillä edellytyksellä, että kunnanhallitus hyväksyy koulukeskuksen huoltorakennuksen rakennusurakan hankinnan kokouksessaan 12.9.2023.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite Kittilän koulukeskuksen huoltorakennuksen sähköurakan  
2 tarjousten avauspöytäkirja

Tekninen lautakunta § 126

05.09.2023

**Siivoojan toimi, hakuajan jatkaminen**Teknlk 05.09.2023 § 126  
256/01.01.01/2023

Valmistelija Siivous- ja ravintopalvelupäällikkö Eija Heikkinen, puh. 040 5410 137

Kittilän kunnan teknisellä lautakunnalla on ollut haettavana siivoojan toimi 3.7.2023- 28.7.2023 välisenä aikana.  
Määräaikaan 28.7.2023 saapui (2) kaksi hakemusta. Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Toimeen valittavalta on edellytetty laitoshuoltajan tai toimitilahuoltajan koulutus. Lisäksi edellytetään suomen kielen hallintaa niin suullisesti kuin kirjallisesti. Palkkaus määräytyy Kvtes:n mukaan ja toimessa on 6kk:n koeaika. Lisäksi valitun on toimitettava hyväksyttävä todistus terveydentilastaan ennen paikan vastaanottamista.

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus Lautakunta päättää laittaa siivojaan toimen uudelleen haettavaksi pätevien hakijoiden puuttuessa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 127

05.09.2023

**Ravitsemistyöntekijän toimi**Teknlk 05.09.2023 § 127  
189/01.01.01/2023

Valmistelija

Siivous- ja ravintopalvelupäällikkö Eija Heikkinen, puh. 040 5410 137

Kittilän kunnan teknisellä toimella on ollut ravitsemistyöntekijän toimi haettavana 2.6.2023- 28.7.2023 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä saapui 3 hakemusta. Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Pätevyysvaatimuksena on ollut suurtalouskokki tai muu vastaava koulutus. Lisäksi edellytetään suomen kielen hallintaa niin suullisesti kuin kirjallisesti. Toimi on kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukainen. Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaisesti. Toimeen valitun on ennen toimen vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Toimessa on 6kk:n koeaika.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Lautakunta päättää kutsua haastatteluun Eveliina Kaivola ja Anne-Maria Hannila-Saarilampi.

Haastatteluun osallistuvat vt. tekninen johtaja, toimialasihteeri, ruoka- ja siivouspäällikkö sekä teknisen lautakunnan jäsenet oman harkintansa mukaan.

Haastattelut pidetään Microsoft Teams etäyhteydellä ja/ tai teknisen toimen kokoustilassa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Ravitsemistyöntekijän toimen hakijayhteenveto

Tekninen lautakunta

§ 128

05.09.2023

**Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutoksen hyväksyminen**Teknlk 05.09.2023 § 128  
345/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutosalue käsittää Levi Spa Hotellin alueen. Asemakaavamuutoksessa tontin rakennusoikeutta, rakennusaloja ja kerroskorkeuksia sekä pysäköintiä vastaamaan tulevaisuuden tarpeita. Tontin rakennusoikeus nousee 25 200 kerrosneliömetristä 37 400 kerrosneliömetriin ja kerroskorkeus muuttuu ½kII – III:sta rakennusaloiksi välillä I – V, osassa rakennusaloja on mahdollisuus ½ kellariin sekä maanalaiseen pysäköintiin. Asemakaavaehdotus täyttää maanomistajan esittämät tavoitteet.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 6.7. – 7.8.2023. Nähtävillä olon aikana saatiin neljä lausuntoa, muistutuksia ei saatu. Kaavanlaatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavan rakennusaloja on tarkistettu vastaamaan maanomistajan viimeisimpiä suunnitelmia. Tehdyt muutokset ovat pieniä, vaikuttavat vain tontin sisällä ja perustuvat maanomistajan suunnitelmiin, joten kaavaehdotusta ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville.

Maanomistajan kanssa on tehty maankäyttösopimus, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt 21.6.2022 ja maanomistaja allekirjoittanut 5.6.2023.

Alueelle laadittu rakennustapaohje hyväksytään erikseen kunnanhallituksessa.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavaehdotus

Liite 5 Levin korttelin 27 tontin asemakaavamuutos, kaavaselustus

Tekninen lautakunta

§ 129

05.09.2023

**Tunturitien asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus**Teknlk 05.09.2023 § 129  
389/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Tekninen lautakunta hyväksyi 22.6.2022 § 107 Tunturitien asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen laitettavaksi nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan ja maanomistajan välisen maankäyttösopimuksen.

Aikaisemman päätöksen jälkeen asemakaavaehdotukseen on tehty nk. Horizontin alueelle merkittäviä muutoksia, joista johtuen teknisen lautakunnan on käsiteltävä asemakaavaehdotus uudelleen ennen nähtäville asettamista.

Asemakaavaehdotuksessa Tunturitien on osoitettu katualueeksi ja pysäköintialueita on osoitettu Lammaskurun parkkialueen sekä ns. mastonparkkialueen kohdalle. Lammaskurun parkkialueen ja maston parkkialueen välinen osuus on suunniteltu olemaan vain kesäkäytössä, talvi aikana alue toimii lumipeitteisenä rinne ja reittialueena. Käytöstä päätetään kadunpitopäätöksen tekemisen yhteydessä. Nk. Horizontin alueelle muodostuu kolme matkailua palvelevien rakennusten tonttia (RM) sekä yksi liikerakennusten (KL-2) tontti.

Osa Horizontin alueelle tulevasta matkailua palvelevien rakennusten korttelialueesta sijoittuu Levi Ski Resort Oy Ltd:n omistamalle kiinteistölle. Maanomistajan kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b§) mukainen maankäyttösopimus ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Tunturitien asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan ja maanomistajan välisen maankäyttösopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Tunturitien asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus 6.7.2023

Liite 7 Tunturitien asemakaavamuutos, Selostus ja liitteet 6.7.2023

Tekninen lautakunta

§ 130

05.09.2023

**Taalojärven rinteiden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (Seita) asemakaavaehdotus**Teknlk 05.09.2023 § 130  
390/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Suunnittelualue sijaitsee Taalojärven yläpuolisella pohjoisrinteellä. Asemakaavalla alueelle ehdotuksessa osoitetaan 55 uutta lomarakennusten (RA) tonttia, joissa rakennusoikeutta yhteensä 9840 kerrosneliometriä ja yksi matkailupalvelujen korttelialue (RM), jossa rakennusoikeutta 2500 kerrosneliometriä. Suunnittelualueen koko on noin 67 hehtaaria.

Asemakaavaluonnos ja siihen liittyvä valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 7. -21.12.2016. Valmisteluvaiheessa saatiin kuusi lausuntoa, yhtään mielipidettä ei jätetty. Kaavanlaatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin ja niitä on käytetty hyväksi kaavaehdotusta laadittaessa.

Maanomistajien kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b§) mukaiset maankäyttösopimukset. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Tornator Oy:n kanssa tehdyn maankäyttösopimuksen 20.6.2022 § 52 ja Suomen valtion/Metsähallituksen maankäyttösopimus käsitellään kunnanhallituksessa 12.9.2023.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Taalojärven rinteiden asemaavan ja asemakaavamutoksen (Seita) asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan ja Suomen valtion/Metsähallituksen välisen maankäyttösopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 8 Taalojärven rinteiden asemaavan ja asemakaavamutoksen (Seita) asemakaavaehdotus
- Liite 9 Taalojärven rinteiden asemaava ja asemakaavan muutos (Seita) kaavaselostus ja liitteet

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130**

### **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 125****Valitusosoitus ja oikaisuohje (Kynnysarvon alittava hankinta-asia)**

Kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintoaikaisesta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

**Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:**

Oikaisua on vaadittava **14 päivän** kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintayksikkö voi itse ottaa hankintapäätöksen tai ratkaisun korjattavakseen 90 päivän kuluessa siitä, kun hankintaoikaisun kohteena oleva päätös tai ratkaisu on tehty. Hankintayksikön on ilmoitettava välittömästi asianosaisille hankintaoikaisun vireille tulosta. Hankintaoikaisua ei voi tehdä päätöksestä, josta on tehty hankintasopimus.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun päätös on lähetetty hänelle kirjeellä tiedoksi, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

**Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite:**

Hankintayksikön / kunnan toimielimen yhteystiedot:

Kittilän kunta/Tekninen lautakunta  
Valtatie 15

99100 Kittilä  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi  
Telefax: 016 642 259  
Puhelin: 0400 356 500  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi  
Telefax: 016 642 259  
Puhelin: 0400 356 500  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.