

Valituksen alainen alue, jolta osin asemakaava ei tule voimaan

KITTILÄ KUNTA

2. Kunnanosa, Levi

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos

Korttelit: 1500-1512, 1519-1530
1:2000

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- Asuinpienalojen korttelialue.
 - Lahivirkistysalue.
 - Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Soiden muokaminen ja kuivattaminen, joken ja purojen uomien muuttaminen ja rantojen pengertäminen on kielletty.
 - Loma-asuntojen korttelialue.
 - Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysävyään asumiseen.
 - Venesatama/venesatama.
 - Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 1500** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- AHVENPERÄ**
- Kadun, tien, kataukujan, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 150 Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - 140 Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä talousrakennuksia varten.
 - I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - ½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkotalon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
 - 1 u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkotalon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
 - 1 u ½ Aleviivattu roomalaisen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Suojeltava rakennus. Rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet ja taajamaväen kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää muutos- ja korjaustöissä, jolloin on otettava yhteyttä museoviranomaiseen.
- Katu.
- Ohjeellinen ukkokultureitti.
- Ajoyhteys.
- Kadun tai liikennealueen ylittävä ukkokultureitti.
- Ajoneuvoliittymän ikkunasijainti.
- Kataualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen polku.
- Moottorikiekkailetti.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- 20 kV johtoa varten varattu alueen osa.
- Puistomuuntamo.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue, johon sisältyy metsäin erillisen arvokkaan elinympäristön määrittämisen mukaisia korttelia, katu- ja joutomaan elinympäristöjä, vähäpuuistot, suot, rantalaidat ja pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt. Paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä alue, jonka olosuhteiden säilymistä tulee turvata maankäytön ja metsätalouden suunnittelussa, sekä uikoulu- ja moottorikiekkailettien ylläpidossa.
- Muinaismuistoin (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteeseen käljäänminen on muinaismuistolaissa negatiivisesti kielletty. Alueelta koskevista maankäytösunnitelmissa on pyydyttävä alueellisen vastuumuseon lausunto. sm-1 Ahvenjärvi, maarakennemaakkuupa.
- Arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueelta koskevista maankäytösunnitelmissa on pyydyttävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Ahvenjärvi pohjoinen, puolusturvaruusu/pesäke

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RA- ja RA/a-ontleille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapohjeita.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun värisyvyys on otettava huomioon ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:3. Kattomateriaalina tulee käyttää tummaa bitumihuopaa.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuurilla.

Rakennusten lattiatason on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla. Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, ukkokultureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikottaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla.

Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerrosalaneliömetrin kohden. Huoneiston sijaan, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka komarakennusta kohden.

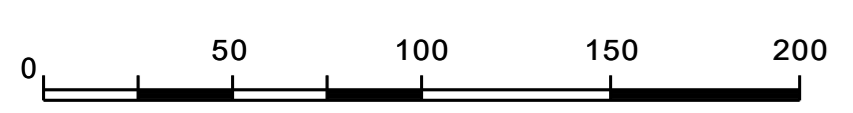
Vesihuoltoaloksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistöomistajia tai -haltijoita on veloitettava rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistöomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumpunkäytöstä, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yhteiseen viemäriverkoston.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkoston. Hulevesiverkoston liittäminen kiinteistöä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesästä käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivujojan.

Rakennuspaikan rakentamiseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvun yhteydessä.

kunnantalon hyväksyntä	28.6.2023 § 60
kunnanhallitus	28.6.2023 § 291
ehdotus nähtävillä	21.10. - 21.11.2022
luonnos nähtävillä	27.5. - 17.6.2021
vireille tulo	4.3.2020

KITTILÄN KUNTA 2. Kunnanosa, Levi Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos Korttelit: 1500-1512, 1519-1530	Mittakaava koordinaattijärjestelmä korkeusjärjestelmä
FCG 16.6.2023 Pääsuunnittelija: Johannes Jutila, arkkitehti, SAFI	Mittakaava 1:2000 ETRS GK 25 N60
FCG Finnish Consulting Group Oy Aronkatu 1 90100 Rovaniemi Puh. 0104950 www.fcg.fi	Suunnittelija, työnumero ja piirustuksen numero YSK P39770
Päiväys 16.6.2023	Piiritti Jan Alanko
Paasuunnittelija Johannes Jutila, arkkitehti, SAFI	Yhteyshenkilö Johannes Jutila
	Tiedosto Ahvenjarvi_dwg



Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39/621/2007. Pohjakartta on täydennetty kunnan toimista maastomittauksella 22.4.2020 ja 3.9.2020.