

Kittilän kunnan ja Hannu Ilmola Ky:n välinen maankäyttösopimus

Khall 12.09.2023 § 332
41/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksessa Hannu Ilmolan Ky:n omistaman kiinteistön TELEKESKUS RN:o 192:0 käyttötarkoitus muuttuu yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi sekä asuinkerrostalojen (AK-1) alueeksi. Rakennusoikeutta tonteille muodostuu yhteensä 10 890 kerrosneliömetriä.

Kittilän kunnan ja maanomistajan välillä on tarpeen tehdä maankäyttösopimus. Sopimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kaavoituksesta, muusta suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan (kadut, tiet, ulkovalaistus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelkkareitit yms.) samoin kuin yleisten palveluiden kehittämisestä aiheutuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin suorittamalla kunnalle 268 013 euroa.

Osallistumiskorvauksen vakuudeksi maanomistajan on toimitettava kunnalle 268 013 euron suuruinen omavelkainen pankkitakaus, tilivarojen panttaussitoumus tai muu turvaava vakuus.

Sopimus sitoo maanomistajaa heti allekirjoituspäivästä ja kuntaa siitä lähtien, kun kunnanhallituksen päätös tämän sopimuksen hyväksymisestä on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Hannu Ilmola Ky:n välisen maankäyttösopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.