

Kittilän kunnan ja Suomen valtio/Metsähallitus välinen maankäyttösopimus, Taalojärven rinteiden asemakaava (Seita)

Khall 12.09.2023 § 333
390/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Kittilän kunta ja Suomen valtio/Metsähallitus ovat allekirjoittaneet 19.3. ja 11.4.2023 kaavoituksen käynnistämissopimuksen kiinteistölle Levikangas RN:o 8:72.

Sopimusalueelle on laadittu 28.7.2023 päivätty asemakaavaehdotus. Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu loma-asuntojen (RA) korttelin 1246 tontit 1-2 osittain ja tontit 3-7 kokonaan, korttelin 1248 ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM) 1247, retkeily- ja ulkoilualueita (VR) sekä katu- ja jk+pp-alueita. Asemakaavan tarkoituksena on osoittaa sopimusalueelle rakennusoikeutta yhteensä 3979 kerrosneliometriä.

Taalojärven rinteiden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tässä vaiheessa on tarpeellista tehdä kunnan ja maanomistajan välinen maankäyttösopimus.

Sopimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kaavoituksesta, muusta suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan (kadut, tiet, ulkovalaistus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelkkareitit yms.) samoin kuin yleisten palveluiden kehittämisestä aiheutuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin suorittamalla kunnalle 537 000 euroa.

Maanomistaja on sitoutunut toimittamaan kunnalle 537 000 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, tilivarojen panttaussitoumuksen tai muun turvaavan vakuuden.

Sopimuksessa maanomistaja on sitoutunut luovuttamaan kunnalle sopimusalueelta asemakaavan edellyttämät yleiset alueet eli urheilu- ja virkistysalueet ja katualueet. Lisäksi maanomistaja luovuttaa noin 11,5 hehtaaria VR-alueetta kaava-alueen länsi laidasta. Poikkeuksellisen suuresta VR-alueen luovutuksesta hyvitetään 20 000 euroa osallistumiskorvauksen ensimmäisessä erässä. Luovutettavista alueista laaditaan erillinen kauppakirja viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavamuutos ja siihen liittyvä lisärakennusoikeus on tullut täytäntöönpanokelpoiseksi tai lainvoimaiseksi. Tältä osalta sopimus on kiinteistökaupan esisopimus ja osapuolia sitova edellyttäen, että sopimus muilta osin toteutuu.

Sopimus sitoo maanomistajaa heti allekirjoituspäivästä ja kuntaa siitä lähtien, kun kunnanhallituksen päätös tämän sopimuksen hyväksymisestä on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Suomen valtion, edustajanaan Metsähallitus, välisen maankäyttösopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

