

Kittilän kunnan ja Suomen valtion/Senaatti Kiinteistöt välinen maankäyttösopimus, Yläkittilän asemakaava

Khall 12.09.2023 § 334
42/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Käynnissä olevassa Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksessa Suomen valtion omistaman kiinteistön SUURFOUDILA RN:o 172:8 Senaatti-kiinteistöjen hallinnoimalle alueelle Aakenuksen tien risteyksessä on laadittu 24.3.2023 päivätty asemakaavaehdotus. Asemakaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten tontti (YH) ja liike- ja toimistorakennuksen tontti (K). Asemakaavaehdotuksessa alueen rakennusoikeus kasvaa yhteensä 747 kerrosneliömetriä.

Asemakaavan laadinnan tässä vaiheessa on tarpeellista tehdä kunnan ja maanomistajan välinen maankäyttösopimus.

Sopimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kaavoituksesta, muusta suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan (kadut, tiet, ulkovalaistus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelkkareitit yms.) samoin kuin yleisten palveluiden kehittämisestä aiheutuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin suorittamalla kunnalle 59 760 euroa.

Senaatti-kiinteistöt ovat sitoutuneet suorittamaan osallistumiskorvauksen kokonaisuudessaan, kun maankäyttösopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Sopimus sitoo maanomistajaa heti allekirjoituspäivästä ja kuntaa siitä lähtien, kun kunnanhallituksen päätös tämän sopimuksen hyväksymisestä on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Suomen valtion edustajanaan Senaatti-kiinteistöt välisen maankäyttösopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.