

## Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

Khall 03.10.2023 § 359  
276/02.02.00/2023

Valmistelija

Controller Tuija Lång, puh. 040 672 4257

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelylain 91 a §:n perusteella tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

### Kunnan tuloveroprosentin määräytyminen 2024

Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin kuluvalle vuodelle 12,64 prosenttiyksikköä. Näin ollen tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella. Ensi vuoden tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat.

### Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentteja esitetään muutettavaksi maapohjan osalta. Maapohjan veroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista. Maapohjasta maksetaan nykyisen lainsäädännön mukaan veroa yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti maapohjan kiinteistöveron alaraja ehdotetaan korotettavaksi 1,30 prosenttiin nykyisestä 0,93 prosentista. Hallituksen esitys on ollut lausuntokierroksella ja päätöstä asiassa ei vielä ole.

### Kittilän kunnan verotulot 2022-2024

<i>milj.euroa</i>	<b>TP2022</b>	<b>TA2023</b>	<b>1-9/2023</b>	<b>E2023</b>	<b>E2024</b>
Kunnallisvero	22,4	10,0	8,4	12,2	11,1
Kiinteistövero	7,6	7,7	6,5	8,3	8,3
Yhteisövero	5,5	4,2	4,4	5,4	5,4
<b>Yhteensä</b>	<b>35,5</b>	<b>21,9</b>	<b>19,3</b>	<b>25,9</b>	<b>24,8</b>

Vuosien 2023 ja 2024 ennusteet pohjautuvat Kuntaliiton syyskuun verotuloennusteeseen, jonka laadinnassa on hyödynnetty Verohallinnon tietoja. Ennuste sisältää epävarmuutta.

Vuoden 2024 talousarviota on valmisteltu nykyisten veroprosenttien pohjalta.

### Kiinteistöveroprosenttien mahdolliset vaihteluvälit

Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien mahdolliset vaihteluvälit vuonna 2024 ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- *hallituksen esitys eduskunnalle* maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00 %

Näiden lisäksi voidaan määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %
  - yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00 %
  - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 %
- (Jos ei määrätä erikseen niin rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan)

**Kittilän kunnan veroprosentit ovat vuonna 2023 seuraavat:**

- Tuloveroprosentti 7,61 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,16 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %
- Rakentamattomat rakennuspaikat 1,16 % (yleisen kiinteistöveroprosentin mukainen, koska päätöstä veroprosentin määräämiseksi 2-6 % välille ei ole)
- Voimalaitokset 3,1 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Jos kiinteistöverot määrättäisiin kaikilta osin vaihteluvälien ylärajoille, saataisiin vuodessa karkeasti arvioituna noin 6 miljoonaa euroa enemmän kiinteistöverotuloja kuin kuluvana vuonna.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että veroprosentit vuodelle 2024 määrätään seuraavasti:

- tuloveroprosentti 7,60 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,16 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %
- voimalaitokset 3,1 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- jos hallituksen esitys eduskunnalle kiinteistöverolain muuttamisesta 1.1.2024 lähtien hyväksytään ja lain muutos tulee voimaan, määrätään maapohjan osalta kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %

Päätös

Esitys hyväksyttiin.