

Suostumus kiinteistön määräosan kaupalle, kiinteistö 261-409-34-181 (Levin asemakaava kortteli 1156 tontti 1)

Khall 03.10.2023 § 351
421/10.00.02/2023

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

KKOy Levi Lingonberry ja KKOy Levi Blueberry pyytävät Kittilän kunnan hyväksyntää 12.6.2023 tehdylle kiinteistön määräosan kaupalle, jolla KKOy Levi Lingonberry myi 10/100 määräosan kiinteistöstä 261-409-34-181 K1156T1 KKOy Levi Blueberryille.

Cloudberry Development Oy on 14.12.2021 ostanut perustettavien yhtiöiden lukuun hakemuksen kohteena olevan kiinteistön K1156T1 (kiinteistötunnus 261-409-34-181). Kauppakirjaan sisältyi luovutusrajoitus, jonka mukaan kiinteistöä ei saa ilman Kittilän kunnan suostumusta luovuttaa rakentamattomana edelleen.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Hakijayhtiöt KKOy Levi Lingonberry ja KKOy Levi Blueberry ovat Cloudberry Development Oy:n perustamia yhtiötä, jotka on perustettu omistamaan ja hallinnoimaan kyseistä kiinteistöä sekä sille rakennettavia rakennuksia. Kyseiset yhtiöt ovat edelleen Cloudberry Development Oy:n omistamia.

Hakijayhtiöiden välillä tehtiin kesäkuussa 2023 kiinteistöä koskeva määräosan kauppa. Kaupan syynä oli koko kiinteistöä koskevan rakennushankkeen eteneminen, jonka yhteydessä rakennushankkeen toisen vaiheen yhtiön, KKOy Levi Lingonberryn, osuus kiinteistöstä ja rakennusmassasta suunniteltiin tarkemmin ja hankkeeseen haettiin rakennuslupa. Tämän suunnittelutyön myötä ilmeni, että KKOy Levi Lingonberryn osuus koko kiinteistön rakennusmassasta sekä yhtiön tarvitsemasta maa-alasta muodostui hieman alun perin suunniteltua pienemmäksi. Jotta kiinteistöä määräosin omistavien yhtiöiden osuudet kiinteistöstä vastaisivat mahdollisimman hyvin niiden toteutuvaa hallinta- aluetta ja rakennuskantaa, päädyttiin KKOy Levi Lingonberryn ja kiinteistön kolmannen rakennusvaiheen yhtiön KKOy Levi Blueberryn välillä nyt hakemuksen kohteena olevaan määräosan kauppaan.

Koska kyseessä on kiinteistöä jo alun perinkin omistamaan perustettujen kiinteistöyhtiöiden välinen ja kiinteistön sisäinen määräosan kauppa, asiassa ei huomattu hakea myyntilupaa Kittilän kunnalta aikaisemmin. Kaupan myötä kiinteistön määräosa ei siis siirry uudelle ulkopuoliselle omistajalle, vaan kyse on tämän kokonaisuuden alkuperäisten hankeyhtiöiden välisestä järjestelystä.

Hakijayhtiöt pyytävät Kittilän kunnan lupaa hakemuksessa kuvatulle kiinteistön määräosan kaupalle.

Hakemus, karttaliitteet ja 12.6.2023 allekirjoitettu kauppakirja kiinteistöstä esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa 12.6.2023 tehdylle kiinteistön määräosan kaupalle, jolla KKOy Levi Lingonberry myi 10/100

määräosan kiinteistöstä 261-409-34-181 K1156T1 KKOy Levi Blueberrylle.
Perusteena suostumukselle rakentamattomana edelleen luovutukselle on
hakijoiden hakemuksessaan esittämät perusteet.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.