

Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Laturakan asemakaava-alue kortteli 1209 tontti 4)

Khall 03.10.2023 § 352
433/10.00.02/2023

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Yksityishenkilö on ostanut Kittilän kunnalta 17.1.2017 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 1120 m²:n suuruisen määräalan [REDACTED], joka muodostaa Laturakan asemakaava-alueen korttelista 1209 tontin 4. Kauppahinta oli 30 000 euroa. Määräalasta on muodostettu kiinteistö [REDACTED].

Kiinteistön omistaja on suorittanut vuonna 2018 vesihuollon liittymismaksut (5 040 €) Levin Vesihuolto Oy:lle sekä sähköliittymämaksun (2 100 €) Rovakaira Oy:lle. Kauppahinnan lisäksi muina kustannuksina ovat olleet mm. lohkomiskustannukset, varainsiirtovero sekä tulevana kustannuksena tulee olemaan kiinteistövälittäjän välityspalkkio tontin myynnistä.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Kiinteistön omistaja pyytää kunnalta suostumusta kiinteistön luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen 42 500 euron kauppasummalla.

Lupahakemus sekä kiinteistö- ja asemakaavakartta esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa kiinteistön [REDACTED] luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen 42 500 euron kauppahinnalla.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.