

Kittilän moottorikerho ry:n yhteydenotto Veikasenmaan ratahankkeen osalta

Khall 03.10.2023 § 353
448/10.00.02/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 04 0595 7597

Kittilän moottorikerho ry on lähestynyt Kittilän kuntaa liittyen Veikasenmaalla sijaitseviin tiloihin kiinteistötunnukset 261-209-33-23 ja 261-209-33-76. Kittilän moottorikerho ry on harjoittanut alueella moottorikelkkaurheilua. Alueelle on rakennettu rata, jolla on ajettu Snow Cross kilpailuja, harjoitettu juniorikelkkailua ja rata-alueella on käytetty myös moottorikelkkailun harjoitteluun. Kyseinen toiminta on jouduttu keskeyttämään ja lopettamaan alueella. Kittilän moottorikerho ry:llä on voimassa olevat maanvuokrasopimukset Kittilän kunnan kanssa edellä mainittuihin tiloihin. Kittilän kunnanhallitus on päättänyt 11.5.2010 § 175 ja edelleen 6.10.2015 § 312 vuokrata kyseiset tilat Kittilän moottorikerho ry:lle. Lisäksi vuokrasopimuksessa on todettu, että vuokralaisella on oikeus rakentaa vuokra-alueella tarvittavat ratatoimintaa palvelevat rakennelmat ja rakennukset sekä yhdyskuntatekniset varusteita ja laitteet. Ympäristölupa toiminnalle on ollut voimassa 1.5.2022 asti liitteenä olevan luvan mukaisesti. Moottorikerhon edustajan mukaan Kittilän moottorikerho on hakenut ympäristölupaa toiminnan jatkamiselle vuonna 2019. Hakemus on perustunut Kittilän kunnan ympäristövalvonnan kehoitukseen ympäristöluvan tarkistamisesta ja se on jätetty 4.12.2019.

Moottorikerhon pyynnöstä huolimatta ympäristölupa-asiaa ei ole käsitelty kunnassa ennen vuotta 2023 ja kunnan ilmoituksen perusteella alueella tapahtuva toiminta ja rakentaminen on jouduttu keskeyttämään vuonna 2020.

Kittilän Moottorikerho katsoo, että toiminnan keskeytyminen johtuu Kittilän kunnasta johtuvista syistä liittyen ympäristölupa-asiin. Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta toimivaltaisena viranomaisena on käsitellyt ympäristöluvan 8.3.2012 § 23 koskien moottoriajoneuvojen harjoittelu- ja kilpailuradan toimintaa Levin maan- ja lumenkaatopaikan alueella myöntäen ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan. Tämän jälkeen siis vuonna 2019 Kittilän kunnan ympäristövalvonnasta on tullut kehoitus Kittilän moottorikerholle ympäristöluvan tarkastamiseen. Hakemus on tullut vireille 4.12.2019. Lupahakemuksen käsittelyä varten on ympäristötarkastaja pyytänyt hakemukseen täydennyksiä 2.3.2023 Kittilän moottorikerho ry:ltä. Täydennyksiä Kittilän moottorikerho ry ei ole toimittanut pyynnöstä huolimatta. Täten Kittilän ympäristönsuojeluviranomainen on päättänyt jättää 4.12.2019 kirjatun ympäristölupahakemuksen tutkimatta, koska pyydettyjä täydennyksiä ei ole toimitettu.

Kittilän kunnalle moottorikerho on esittänyt laskelman kuluista toiminnan ajalta. Moottorikerhon esitys kuluista on tarkoituksenmukaista ratkaista tekemällä päätös asiasta kunnanhallituksessa ja saattaa asia loppuun. Kunta on varannut moottoriturheilua varten uuden alueen toisaalta.

Kittilän kunta on käyttänyt Veikasenmaan alueen tiloja maan- ja lumenkaatopaikkana. Maakaatoalueet on puolestaan moottorikerhon toimesta tasoitettu, josta on syntynyt moottorikerholle kuluja 7290 e alv 0% (9039,60 e sisältäen alv 24 %). Edelleen radan rakentamista varten alueelle on hankittu moottorikerhon toimesta Rovakairan sähköliittymä

hintaan 1990 e (alv 0 %). Vesi- ja viemäri liittymä 2 926,75 e alv 0 % (3629 e alv 24 %) sekä siihen liittyvään lumetusyhteeseen 806,44 e alv 0 % (999,99 e alv 24 %). Sähkötarvikkeita ja valaisimiin liittyviä kuluja on syntynyt 3404 euron alv 0 % (4220,96 e alv 24%) edestä. Lisäksi moottorikerho on esittänyt vastikkeettoman työn osuutta laskelmissaan, jota kunnan viranomaisena on vaikeata todentaa. Toiminnan aikaisia kuluja, joiden osalta voitaisiin syntyneitä kuluja korvata on yhteensä 17047,19 e + alv 3462,53 e.

Mikäli Kittilän kunta korvaisi edellä mainitut ja yhteenlasketut kulut, tulisi kunnan saada haltuunsa vesi- ja viemäri liittymät sekä sähköliittymät ja valaisimet. Myös pitkät vuokrasopimukset kohdistuen kiinteistöihin 261-209-33-23 ja 261-209-33-76 tulisi purkaa, jolloin kunta voisi osoittaa alueet omaan toimintaansa. Alueella olevat liittymät ja valaistus tarjoaa mahdollisuuden johonkin muuhun käyttötarkoitukseen mikä ei aiheuta vaaraa ympäristölle, koska alue on maakaatopaikka ja lumenkaatopaikka.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että toiminnan aikaisia kuluja Kittilän moottorikerho ry:lle korvattaisiin yhteensä 17 047,19 e + alv 3 462,53 e. Kittilän kunta korvaisi edellä mainitut ja yhteenlasketut kulut. Ehtona on, että kunnan tulee saada haltuunsa vesi- ja viemäri liittymät sekä sähköliittymät ja valaisimet. Myös pitkät vuokrasopimukset kohdistuen kiinteistöihin 261-209-33-23 ja 261-209-33-76 tulee purkaa, jolloin kunta voisi osoittaa alueet omaan toimintaansa. Alueella olevat liittymät ja valaistus tarjoaa mahdollisuuden johonkin muuhun käyttötarkoitukseen mikä ei aiheuta vaaraa ympäristölle, koska alue on maakaatopaikka ja lumenkaatopaikka.

Päätös Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, että toiminnan aikaisia kuluja Kittilän moottorikerho ry:lle korvattaisiin yhteensä 17 047,19 e + alv 3 462,53 e. Kittilän kunta korvaisi edellä mainitut ja yhteenlasketut kulut. Ehtona on, että kunnan tulee saada haltuunsa alueella olevan putkistolinjaston sekä sähköliittymä ja valaisimet. Myös pitkät vuokrasopimukset kohdistuen kiinteistöihin 261-209-33-23 ja 261-209-33-76 tulee purkaa, jolloin kunta voisi osoittaa alueet omaan toimintaansa. Alueella olevat liittymät ja valaistus tarjoaa mahdollisuuden johonkin muuhun käyttötarkoitukseen mikä ei aiheuta vaaraa ympäristölle, koska alue on maakaatopaikka ja lumenkaatopaikka. Korvaukseen lisätään hankkeen aikaisen kirjanpidon mukaiset vastikkeettomat kustannukset 17430 euroa (ALV 0%).

Kunnanhallituksen varajäsen Aslak Niittyvuopio ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (HalL 28.1 § 5-kohta yhteisöjäävi; moottorikerhon hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa (poissa klo 13.18 - 13.33).

Pöytäkirjantarkastajaksi tähän pykälään valittiin varajäsen Sirkka Hangasvaara.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin.