

Poikkeamislupa 23-0299-POI

RakYmplk 19.10.2023 § 153
489/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Könkään rekisterikylän tilalle Rautuslahtii Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n 1 momentin määräyksistä ja rakentaa 80 m²:n suuruinen kaksikerroksinen vapaa-ajan asunto, 39 m²:n suuruinen kammi ja 8 m²:n suuruinen varastorakennus Munajärven ranta-alueelle. Vuokra-alueen koko on noin 1,5 hehtaaria ja rantaviivaa tilalla on noin 280 metriä. Hakemus on tullut vireille 26.5.2023.

Rakennusvalvonta on kuullut tiloja Munajärvi Rno ■■■, Koti-Siltala Rno ■■■, Oskariolematon Rno ■■■ ja Niemi Rno ■■■. Hakija omistaa naapuritilat Jänkkälä Rn ■■■ ja Sokkapora Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Suunniteltu rakennuspaikka on Levin osayleiskaavassa kyläaluetta (AT). Munajärven Sokkaporan alueella on vapaa-ajan asuinrakennuksia ja asuinrakennuksia talousrakennuksineen.

Poikkeamisella haetaan lupaa kiinteistöllä olevien kahden mökin siirtoon ja niiden yhdistämistä yhdeksi rakennukseksi sekä kammirakennusta ja olemassa olevan varaston siirtoa ja luvitusta. Asemakuvassa on myös kota, jota ei mainita hakemuksessa. Kiinteistöllä olevista rakennuksista ei löydy lupatietoja rakennusvalvonnan rekistereistä.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Paksuniemi Rno ■■■ (lakannut 16.3.1938) on Munajärven rannalla 10 kpl omarantaista lohkotilaa joista 3 on rakennettu. Lohkotiloilla on rantaviivaa yhteensä noin 3575 metriä, josta rakentamiskelpoista on noin 2075 metriä. Suunnitellun rakentamisen mukaan on mitoitus 4,82 as/km kaikki lohkotilat huomioiden. Koska kyseessä on kyläalue, rakentamisen edellytyksien tutkinnassa on huomioitava mitoituksen sijaan virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys vesistön ranta-alueella.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön lomarakennuksen ja varaston osalta. Kammirakennus, kooltaan 39 m² on esitetty asemakuvassa 20 metrin päähän vesirajasta ja kota rakennus 9,8 metrin rantaviivasta. Mökin rakennuspaikan korkeus on hakijan antaman tiedon mukaan noin 4,7 metriä järven kesävesipintaa korkeammalla. Kiinteistölle on kulkumahdollisuus Sokkaporantieltä rasitetieoikeuden perusteella.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan ehdolla, että kammirakennuksen etäisyys vesistöön on vähintään 30 metriä ja kotarakennuksen vähintään 20 metriä. Etäisyydet perustuvat kunnan rakennusjärjestyksen määräämiin etäisyyksiin. Samalla on huomioitava, että kammin ja kodan kastumiselle arat rakenteet on oltava vähintään korkeustasossa + 195,40.

Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72§ 1 mom, MRL 73 § 2 mom , MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.