

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 19.10.2023 klo 12:00 - 13:52**Paikka** Kunnantalo kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 144	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 145	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 146	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	6
§ 147	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	7
§ 148	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteumavertailu 12.10.2023	8
§ 149	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioehdotus 2024	9
§ 150	Ympäristötarkastajan valinta	11
§ 151	Ympäristötarkastajan virkaan varalle valinta	12
§ 152	Poikkeamislupa 23-0298-POI	13
§ 153	Poikkeamislupa 23-0299-POI	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula Jauhojärvi Pirkko Hettula Juha Ovaskainen Ahti Yritys Inkeri Niska Matti Levirinne Hillevi	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen esittelijä/pöytäkirjanpitäjä tekninen sihteeri	
Poissa	Lompolo Henna Nevalainen Helena Toivola Juha Ylitörmänen Janne Nikkinen Jouko		

Vesitalousasiantuntija Peetu Pesonen kävi esittäytymässä kokouksen aluksi klo 12.00 – 12.21

Käsitellyt asiat

144 - 153

Allekirjoitukset

Oula Vuolli
puheenjohtaja

Matti Niska
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kittilässä 19.10.2023

Pirkko Jauhojärvi
pöytäkirjantarkastaja

Ahti Ovaskainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 24.10.2023

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 144

19.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 19.10.2023 § 144

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä.

Toimitäin voi päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitäimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö § 144)

Hallintosäännön 141 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimitäin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimitäimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimitäimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimitäin niin päätätä eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimitäimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimitäimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 144

19.10.2023

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyttiin työjärjestys.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 145

19.10.2023

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 19.10.2023 § 145

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 166 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Valittiin Pirkko Jauhojärvi ja Ahti Ovaskainen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 146

19.10.2023

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 19.10.2023 § 146
87/11.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Ounasjoen vesistötarkkailu vuosiraportti 2022.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee raportin tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 147

19.10.2023

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 19.10.2023 § 147

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset §:t 418 – 464.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset § 418 - 464

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 148

19.10.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteumavertailu 12.10.2023

RakYmplk 19.10.2023 § 148
94/02.02.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat 553.847 € eli 129,1% ja toimintakulut 434.401 € eli 67,0%.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat 495.715 € eli 138,3% ja toimintakulut 313.291 € eli 76,3%.

Ympäristövalvonnan toimintatuotot ovat 58.132 € eli 82,9% ja toimintakulut 121.110 € eli 58,1%.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee toteuman tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 149

19.10.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioehdotus 2024

RakYmplk 19.10.2023 § 149
276/02.02.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii rakennusvalvonta- viranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena. Rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa kuuluvat maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta, sekä rakentamisen neuvonta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvat lakisääteiset tehtävät sekä ympäristön tilan seuranta ja neuvontatehtävät.

Tavoitteena on hyvä rakennettu ympäristö sekä rakentamisen laadun parantaminen sekä turvallinen ja terveellinen, puhdas elinympäristö, luontoarvojen säilyminen sekä kestävän kehityksen edistäminen.

Rakennusvalvonta

Kaikki hakemukset käsitellään Lupapisteen kautta.

Rakennusvalvonnan ohjelma KuntaNet7 ja sähköisen asiointijärjestelmä Lupapisteen toimintaympäristö muuttuu jälleen, koska rakennus- ja huoneistorekisteriin tulee muutoksia.

Rakennusvalvonnan taksa on tullut voimaan 1.1.2023 eikä sitä ole tällä hetkellä tarvetta muuttaa. Taksa uudistuu uuden rakentamislain myötä kokonaan. Rakennusvalvonnan henkilömäärä on kolme rakennustarkastajaa toimistotyöntekijä ja toimistovirkailija, joka on myös ympäristövalvonnan toimistovirkailija. Talousarviossa on huomioitu henkilöstön palkkojen tarkistukset.

Ympäristönvalvonta

Vuonna 2024 päättyy Kittilän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laatimishanke, jonka toteuttamiseen on varattu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen osuus hankkeen rahoituksesta (50 % hankkustannuksesta). Lisäksi ympäristön tilan seurantaan on varattu erityisesti vesistöjen tilan osalta ympäristönsuojeluviranomaisen varoja. Talousarvioon sisältyy Ounasjoen yhteistarkkailuun osallistuminen, Loukisen alaosan tilan seuranta sekä Ounasjoen valuma-alueiden maankäytön vesistövaikutusten tutkimushankkeeseen vuonna 2024.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 149

19.10.2023

Rakennustarkastaja
Esitän, että lautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle
2024.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2024

Päätös

Esitys hyväksyttiin lisäyksellä kohtaan 4091 Tyky 350€ ja kohtaan 4430
Työterveys 1000€.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 150

19.10.2023

Ympäristötarkastajan valinta

RakYmplk 19.10.2023 § 150
391/01.01.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän kunnassa on ollut haettavana ympäristötarkastajan virka 14.9.2023 - 8.10.2023. Hakijoita tuli 10 kpl, joista yksi ei täytä pätevyysvaatimusta. Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Tehtävän hoitaminen edellyttää aikaisempaa työkokemusta ympäristövalvonnan tai ympäristöhallinnon tehtävissä, alan lainsäädännön tuntemusta ja voimassaolevaa ajokorttia (B-luokka).

Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisten henkilöstön virka ja työehtosopimuksen mukaisesti.

Puheenjohtajisto on valinnut haastatteluun, Liisa Arpiaisen, Helmi Heikkisen ja Janne Heikkisen.

Haastattelut pidetään Teams- yhteydellä 19.10.2023 ennen kokouksen alkamista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitys tuodaan lautakuntaan.

Päätös

Haastatteluun osallistuivat Oula Vuolli, Pirkko Jauhojärvi, Inkeri Yritys, Ahti Ovaskainen ja Matti Niska.

Esitän että virkavaalissa lautakunta päättää valita Liisa Arpiaisen ympäristötarkastajan virkaan. Perusteena valinnalle ovat koulutus, työkokemus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio.

Virkavaalissa rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita yksimielisesti ympäristötarkastajan virkaan Liisa Arpiaisen. Perusteena valinnalle ovat koulutus, työkokemus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio. Vallitun tulee ennen viran vastaanottamista esittää hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kuukautta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 151

19.10.2023

Ympäristötarkastajan virkaan varalle valinta

RakYmplk 19.10.2023 § 151
391/01.01.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän kunnassa on ollut haettavana ympäristötarkastajan virka 14.9.2023 - 8.10.2023. Hakijoita tuli 10 kpl, joista yksi ei täytä pätevyysvaatimusta. Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Tehtävän hoitaminen edellyttää aikaisempaa työkokemusta ympäristövalvonnan tai ympäristöhallinnon tehtävissä, alan lainsäädännön tuntemusta ja voimassaolevaa ajokorttia (B-luokka).

Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisten henkilöstön virka ja työehtosopimuksen mukaisesti.

Puheenjohtajisto on valinnut haastatteluun Liisa Arpiaisen, Helmi Heikkisen ja Janne Heikkisen.

Haastattelut pidetään Teams- yhteydellä 19.10.2023 ennen kokouksen alkamista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Päätös

Haastatteluun osallistivat Oula Vuolli, Pirkko Jauhojärvi, Inkeri Yritys, Ahti Ovaskainen ja Matti Niska.

Esitän että virkavaalissa lautakunta päättää valita ympäristötarkastajan virkaan 1. varasijalle Janne Heikkisen ja 2. varasijalle Helmi Heikkisen. Perusteena valinnalle ovat koulutus, työkokemus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio.

Virkavaalissa rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita ympäristötarkastajan virkaan varalle 1. varasijalle Janne Heikkisen ja 2. varasijalle Helmi Heikkisen. Perusteena valinnalle ovat koulutus, työkokemus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio. Vallitun tulee ennen viran vastaanottamista esittää hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kuukautta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 152

19.10.2023

Poikkeamislupa 23-0298-POI

RakYmplk 19.10.2023 § 152
483/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400-396074

Sirkan rekisterikylään määräalalle tilasta Yläne Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa ranta-alueen suunnittelutarpeesta (MRL 72 §) siten, että rakennetaan kaksi asuinrakennusta joiden kerrosala on yhteensä 300 m² ja 2 talousrakennusta, kerrosala yhteensä 100 m². Määräala on kooltaan noin 8000 m² ja se sijaitsee Myllyjoen ja Levijoen risteämäkohdassa lähellä Sirkkajärveä. Suunnitelmassa poiketaan lisäksi asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) kulkuyhteyksien osalta. Hakemus on tullut vireille 17.8.2023

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Sirkanranta Rno ■■■, Kotisirkka Rno ■■■, Törmälä Rno ■■■, Paxuart Rno ■■■ ja Sirkka-Könkään jakokunta ■■■.

Tilat Sirkanranta Rno ■■■, Kotisirkka Rno ■■■, Törmälä Rno ■■■ ja Sirkka-Könkään jakokunta ■■■ ovat jättäneet hankkeesta huomautuksen. Hakija on antanut vastineen huomautuksiin.

Huomautuksissa otetaan kantaa siihen, ettei kiinteistöllä ole kulkuoikeutta kiinteistölle asemakuvassa esitetyllä tavalla, alue on kyläkuvallisesti arvokasta aluetta ja suunnitellulla hankkeella on maisemallisesti sekä kulttuurihistoriallisesti haitallisia vaikutuksia Yleiskaavamääräysten mukaan AP- alueiden maankäyttö tulisi selvittää asemakaavoituksen kautta.

Hakija perustelee hakemusta omakotitalojen rakentamiseksi asemakaavaa uudemman yleiskaavan esittämällä alueen käyttötarkoituksella AP sekä olemassa olevalla tiestöllä ja lähellä olevalla kunnallisteknisillä liittymillä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 42 § 3 momentin mukaan yleiskaava ei ole voimassa asemakaavoitetulla alueella muutoin kuin ohjeena asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa. Asemakaavalla on luotava terveellinen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö, jossa huomioidaan liikennejärjestelyt, rakennettu-, ja luonnonympäristö erityisarvoineen (MRL 54 §)

Yleiskaavamerkintä AP tarkoittaa pientalovaltaista asuntoaluetta. Levin osayleiskaava ei ole rakentamiseen oikeuttava yleiskaava. Yleiskaavamääräyksissä aluevarausmerkinnät AP, C, P, PY, TP, TY,

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 152

19.10.2023

VL, VU, VU-1, RA, RM, LL, ET JA E-1 on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettaviksi. Näillä alueilla on voimassa ennen lainvoimaista asemakaavaa MRL 43.2§ toimenpiderajoitus jonka mukaan puiden kaatamista, maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ja näihin verrattavaa toimenpidettä, ei saa suorittaa ilman MRL 128§:ssä tarkoitettua lupaa siten, että heikennetään alueen ympäristöarvoja. Alueet on tarkoitettu säilytettäväksi luonnonmukaisina asemakaava vaiheeseen saakka. Omakotitalojen rakentaminen on maisemaa muuttava toimenpide. Yleiskaavan määräyksissä luonnonmukainen ranta ja rantapuusto on pyrittävä säilyttämään 50 metrin etäisyydellä vesialueen keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Rantamaisemaa muuttavaa toimenpidettä, kuten puiden kaatamista, maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ja näihin verrattavaa toimenpidettä, ei saa suorittaa ilman MRL 128§:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 § toimenpiderajoitus).

Kiinteistön määräala on yleiskaavan AP – ja VL – aluetta. Suunnitellut rakennuspaikat sijaitsevat yleiskaavan AP –alueelle

Määräalalle haetaan lupaa kahdelle omakotitalolle. Hakemuksen asemakuvan mukaan määräala jaettaisiin kahteen rakennuspaikkaan ja kulku rakennuspaikoille on suunniteltu Harjutieltä asemakaavassa olevan M – alueen kautta. M-alueen omistavat kiinteistöt Törmälä Rno ■■■ ja Kotisirkka Rno ■■■. Asemakaavassa kyseiseen kohtaan ei ole osoitettu tieliittymää eikä hakijalla ole siihen rasitetieoikeutta. Kulkutie on suunniteltu kulkemaan 5 metrin levyisenä noin 20 metrin matkalla tilan Törmälä Rno ■■■ alueella. Tilasta Törmälä Rno ■■■ on asemakaavalla muodostettu korttelin 140 tontti 1.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ei ole maankäyttö - ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Kulkuyhteyksien suunnittelu asemakaavoitetun alueen kautta ilman maanomistajien hyväksyntää ja ilman asemakaavassa esitettyä oikeutta kaventaa ja rajoittaa korttelin 140 tontin 1 ja korttelin 141 omistajien mahdollisuutta käyttää asemakaavalla ratkaistujen tonttien käyttömahdollisuuksia. Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Yksittäisellä poikkeamislupalupapäätöksellä tehty rakennusoikeuden osoittaminen asemakaavoituksella ratkaistavaksi tarkoitettulle alueelle ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 72 §, MRL 42 § 3 mom, MRL 43 § 2 mom, MRL 171 §

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 152

19.10.2023

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 153

19.10.2023

Poikkeamislupa 23-0299-POI

RakYmplk 19.10.2023 § 153
489/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Könkään rekisterikylän tilalle Rautuslahtii Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n 1 momentin määräyksistä ja rakentaa 80 m²:n suuruinen kaksikerroksinen vapaa-ajan asunto, 39 m²:n suuruinen kammi ja 8 m²:n suuruinen varistorakennus Munajärven ranta-alueelle. Vuokra-alueen koko on noin 1,5 hehtaaria ja rantaviivaa tilalla on noin 280 metriä. Hakemus on tullut vireille 26.5.2023.

Rakennusvalvonta on kuullut tiloja Munajärvi Rno ■■■, Koti-Siltala Rno ■■■, Oskarioleaton Rno ■■■ ja Niemi Rno ■■■. Hakija omistaa naapuritilat Jänkkälä Rn ■■■ ja Sokkapora Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Suunniteltu rakennuspaikka on Levin osayleiskaavassa kyläaluetta (AT). Munajärven Sokkaporan alueella on vapaa-ajan asuinrakennuksia ja asuinrakennuksia talousrakennuksineen.

Poikkeamisella haetaan lupaa kiinteistöllä olevien kahden mökin siirtoon ja niiden yhdistämistä yhdeksi rakennukseksi sekä kammirakennusta ja olemassa olevan varaston siirtoa ja luvitusta. Asemakuvassa on myös kota, jota ei mainita hakemuksessa. Kiinteistöllä olevista rakennuksista ei löydy lupatietoja rakennusvalvonnan rekistereistä.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Paksuniemi Rno ■■■ (lakannut 16.3.1938) on Munajärven rannalla 10 kpl omarantaista lohkotilaa joista 3 on rakennettu. Lohkotiloilla on rantaviivaa yhteensä noin 3575 metriä, josta rakentamiskelpoista on noin 2075 metriä. Suunnitellun rakentamisen mukaan on mitoitus 4,82 as/km kaikki lohkotilat huomioiden. Koska kyseessä on kyläalue, rakentamisen edellytyksien tutkinnassa on huomioitava mitoituksen sijaan virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys vesistön ranta-alueella.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön lomarakennuksen ja varaston osalta. Kammirakennus, kooltaan 39 m² on esitetty asemakuvassa 20 metrin päähän vesirajasta ja kota rakennus 9,8 metrin rantaviivasta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 153

19.10.2023

Mökin rakennuspaikan korkeus on hakijan antaman tiedon mukaan noin 4,7 metriä järven kesävesipintaa korkeammalla. Kiinteistölle on kulkumahdollisuus Sokkaporantieltä rasitetieoikeuden perusteella.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan ehdolla, että kammirakennuksen etäisyys vesistöön on vähintään 30 metriä ja kotarakennuksen vähintään 20 metriä. Etäisyydet perustuvat kunnan rakennusjärjestyksen määräämiin etäisyyksiin. Samalla on huomioitava, että kammin ja kodan kastumiselle arat rakenteet on oltava vähintään korkeustasossa + 195,40.

Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72§ 1 mom, MRL 73 § 2 mom , MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 150, § 151

Oikaisuvaatimusohje kuntalaki 137 §

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuin- ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomaisen: KITTILÄN KUNTA/ (Rakennus- ja ympäristölautakunta)

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 152, § 153

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksenantopäivä 24.10.2023.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa,

että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.