

## Könkäälle perustetun varhaiskasvatussyksikön vuokrasopimuksen jatkaminen

Teknlk 31.10.2023 § 156  
503/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen, puh. 040 7026 243

Tekninen lautakunta (Teknlk 19.12.2022 § 212) hyväksyi Könkäälle perustettavan varhaiskasvatussyksikön, Kätkän päiväkodin, vuokrasopimuksen tietyin reunaehdoin.

Käyttötarkoituksen muutosta varten vaaditut muutostyöt on saatu suoritettua, vuokrasopimus on allekirjoitettu 19.1.2023 ja päiväkotitoiminta on aloittanut toimintansa 6.2.2023

Vuokrasopimuksessa sovittiin mahdollisen jatkosopimisesta lokakuun 2023 loppuun mennessä.

Varhaiskasvatuksen tilojen tarve ei ole vuoden aikana vähentynyt, kyseinen kiinteistö on osoittautunut sopivaksi päiväkotikäyttöön. Kunnan sisällä on esitetty yhtenä vaihtoehtona myös kiinteistön ostoa. Kunnanjohtaja Kurula, sivistystoimenjohtaja Kinnunen ja vt. tekninen johtaja Summanen kävivät 12.10 kiinteistön omistajan kanssa neuvottelemassa mahdollisesta kiinteistön ostosta tai vuokrasopimuksen jatkosta. Neuvottelussa kiinteistön omistaja toi ilmi halunsa tässä vaiheessa jatkaa vuokrasopimusta kiinteistön myymisen sijaan, ja esitti samalla 1€/m<sup>2</sup> vuokran korotusta sekä vuokrasopimuksen tekemistä kolmeksi (2+1optio) vuodeksi.

Tarvittava määräraha on varattuna 2024 käyttötalousosaan.

Vuokrasopimusluonnos liitteenä.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta noudattaen niitä ohjeita, joita valtuusto on mahdollisesti antanut

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.