

Poikkeamislupa 23-0322-POI

RakYmplk 16.11.2023 § 163
530/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja 0400396074

Tepaston rekisterikylään tilalle Metsäranta Rno ■■■.haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja rakentaa yksikerroksinen 24 m²:n suuruinen saunarakennus Tilan koko on noin 59280 m² ja se sijaitsee Puljuntie ja Syvätepastojoen välissä noin kilometri ennen Puljun kylää. Rantaviivaa kiinteistöllä on noin 190 metriä. Hakemus on tullut vireille 6.10.2023.

Hakija on kuullut tiloja Koivula Rno ■■■, Ruskan notkahdus Rno ■■■, Jokikumpu Rno ■■■, Telamaa Rno ■■■, Puljujärvi Rno ■■■ ja Ruskanotko Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Hakijalla on ollut Lapin ELYN myöntämä poikkeamislupa LAPELY/246/07.01/2014, myönnetty 22.5.2015 lomarakennuksen ja saunan rakentamiseksi (72 m²+25 m²). Hakija on hakenut ja toteuttanut poikkeamisluvan perusteella lomarakennuksen 72 m², mutta ei saunarakennusta. Nyt saunarakennusta haetaan noin 120 metrin päähän päärakennuksesta, joten sitä ei voi pitää samassa pihapiirissä olevana talousrakennuksena ja sen johdosta hanke laukaisee poikkeamislupamenettelyn. Kiinteistö on jakautunut kahteen osaan sitä halkovan kulkuyhteyden johdosta.

Rakennuspaikalta on tieyhteys Puljuntielle. Hakijan antamiin korkeustietoihin perustuen rakennuspaikka ei ole tulva - arkaa aluetta ja täyttää MRL 116 § 2 momentissa rakennuspaikalle annetut vaatimukset. Rakennuspaikka on noin 5 metriä korkeammalla kuin Syvä Tepastojoen kesävesipinta. Lähialueella on rantaan tukeutuvaa loma - asutusta. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee noin 100 metrin etäisyydellä Syvä-Tepastojosta.

Olemassa oleva lomarakennus sijoittuu kiinteistön Puljuntien puoleiseen osaan ns toiseen riviin ilman rantaviivaa. Suunniteltu saunarakennus sijoittuu kiinteistön omarantaiseen osaa noin 100 metrin etäisyydelle vesistöä. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle (MRL 171 §).

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan saunarakennuksen rakentamiseksi ehdolla, että sauna- ja pesutilat ovat vähintään 50 % rakennuksen kerrosalasta. Perusteluina esitykselle ovat aiemmin myönnetty poikkeamislupa, rakennuspaikan ominaisuudet, olemassa olevat kulkuyhteydet ja rakennuksen huomattava etäisyys vesistöä. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä

syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.