

Poikkeamislupa 23-0326-POI

RakYmplk 16.11.2023 § 165
532/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja puh 0400396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Villiporo Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Levin hotellivyöhykkeen asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja laajentaa korttelin 55 tontilla 6 sijaitsevaa hotellirakennusta 127 m². Tontin kokonaisrakennusoikeus on 7400 m² ja se on ylitetty aiemmin myönnettyillä rakennusluvilla. Hakemus on tullut vireille 5.5.2023.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Vaarala Rno ■■■, Lyly Rno ■■■, Siepakka Rno ■■■, Levin Koti Rno ■■■ ja Lomari Rno ■■■. Tilat Rautio Rno ■■■, Jakola Rno ■■■ ja Tunturinlaita Rno ■■■ omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on se, että rakennusoikeuden vähäinen ylitys ei johda merkittävään rakentamiseen tai aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.