

## Poikkeamislupa 23-0331-POI

RakYmplk 16.11.2023 § 166  
536/10.03.00/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja puh 0400396074

Kelontekemän rekisterikylän tilalle Mustikkamaa Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n 1 momentin määräyksistä ja rakentaa 24 m<sup>2</sup>:n suuruinen yksikerroksinen vapaa-ajan asunto, Kelontekemäjärven ranta-alueelle. Tilan koko on 38250 m<sup>2</sup> ja ranta-viivaa tilalla on noin 60 metriä. Hakemus on tullut vireille 26.10.2023.

Rakennusvalvonta on kuullut tiloja Puolukkamaa Rno ■■■ ja Lahtela Rno ■■■. Tilan Lauttaliede Rno ■■■ ja Vuomansuu Rno ■■■ omistavat hakijat.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Kelontekemäjärven Mustikkamaan alueella on vapaa-ajan asuinrakennuksia talousrakennuksineen.

Poikkeamisella haetaan lupaa 24 m<sup>2</sup> :n suuruisen saunamökin rakentamiseksi. Hakijat perustelevat hakemusta rakennuksen käyttämistä tilojen Mustikkamaa Rno ■■■ ja Tervaniemi Rno ■■■ metsätaloustöiden tauko- ja huoltorakennuksena.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Lahtela Rno ■■■ (lakannut 14.8.1970) on Kelontekemäjärven rannalla 16 kpl omarantaista lohkotilaa joista 11 on rakennettu. Lohkotiloilla on mitoitusrantaviivaa yhteensä noin 2595 metriä. Nykyisen tilanteen mukainen mitoitus olisi 4,23 as/km. Haetun rakentamisen myötä mitoitus nousisi 4,62 as/km ja jos kaikille omarantaisille lohkotiloille rakennettaisiin, olisi mitoitus 6,16 as/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Kunnan rakennusjärjestyksessä rakennuksen etäisyysvaatimuksena vesistöön on loma-asunnolle vähintään 30 metriä ja asemakuvan mukainen esitys on 25 metriä. Kiinteistölle on kulkumahdollisuus Tervaniementieltä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan ehdolla, että lomarakennuksen etäisyys vesistöön on vähintään 30 metriä. Etäisyys perustuu kunnan rakennusjärjestyksen määräämään etäisyyteen. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72§ 1 mom, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.