

Suunnittelutarveratkaisu 23-0330-SUU

RakYmplk 16.11.2023 § 167
535/10.03.00/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja puh 040039607

Könkään rekisterikylän tilalle Nivanrova Rno ■■■ haetaan MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua 240 m²:n suuruisen yksikerroksisen kolmehuoneistoinen rivitalon ja pohjan alaltaan 120 m²:n suuruisen autokatos/varaston rakentamiseksi. Tila sijaitsee Könkään kylän itälaidalla ja se on kooltaan 43117 m². Hakemus on tullut vireille 11.10.2023

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentinperusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Paasirova Rno ■■■, Hatturova Rno ■■■, Niemi Rno ■■■ ja Könkäänniska Rno ■■■.

Hankkeesta on pyydetty kunnan kaavoittajan ja tiemestarin lausunto.

Kunnan tiemestarin lausunnossa on otettu kantaa aiemmin suunnitelmassa olleen tien sijaintiin ulkoilureittiin nähden. Hakija on muuttanut suunnitelmia lausunnon johdosta.

Tila sijaitsee Levin osayleiskaavan M - alueella eli maa- ja metsätalousalueella. Tilalle on aiemmin rakennettu poikkeamisluvan ja suunnittelutarveratkaisun perusteella sekä rakennusluvilla 5 – huoneistoinen rivitalo ja autokatos/varasto. Rakennukset ovat valmistuneet 2019 ja 2021. Muut lähimmät rakennetut kiinteistöt ovat noin 200 metrin päässä Inarintien ja Paksuniementien välisellä alueella.

Olemassa olevalle rivitalolle on tieyhteys uuden linjauksen mukaiselta Inarintieltä. Uusia rakennuksia palveleva tieyhteys kulkee oman kiinteistön sisällä. Rakennushankkeeseen kuuluu rakennuksien lisäksi oman vesikaivon, energiakaivon ja jätevesijärjestelmän rakentaminen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Uuden Inarintien läheisyys ja aiemmilla poikkeamisluvilla, suunnittelutarveratkaisulle ja rakennusluvilla myönnetty rakentaminen on jo vaikuttanut alueen maisema-arvoihin eikä rakentaminen sijoitu ranta-alueelle tai avoimelle niittyalueelle. Könkään kylän alue on poistettu valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden luettelosta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §

Päätös

Esitys hyväksyttiin.