

**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

---

**Aika** 16.11.2023 klo 12:15 - 14:41**Paikka** Kunnantalo kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 154	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 155	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 156	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	6
§ 157	Vt. ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset tiedoksi	7
§ 158	Kittilän kunnan ympäristösuojeluviranomaisen lausunto Hettula Oy:n jätteenkäsittelyä koskevan ympäristöluvan nro 87/2020 lupamääräyksen 30 määräajan jatkamisesta ja lupamääräyksissä 29 ja 30 määräytyistä selvityksistä ja esityksistä	8
§ 159	Ympäristösihteerin virkavaali	10
§ 160	Virkavaali ympäristösihteerin virkaan varalle valinnasta	11
§ 161	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	12
§ 162	Rakennuslupa 23-0319-R	13
§ 163	Poikkeamislupa 23-0322-POI	20
§ 164	Poikkeamislupa 23-0324-POI	22
§ 165	Poikkeamislupa 23-0326-POI	24
§ 166	Poikkeamislupa 23-0331-POI	25
§ 167	Suunnittelutarveratkaisu 23-0330-SUU	27

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula Hettula Juha Ovaskainen Ahti Toivola Juha Korva Merja	Puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	
	Vaara Yrjö Nikkinen Jouko	varajäsen Kh:n edustaja	Poistui esteellisenä §162 käsittelyn ajaksi
	Niska Matti Levirinne Hillevi	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä tekninen sihteeri	Poistui klo 14.00 § 164 käsittelyn jälkeen
Poissa	Jauhojärvi Pirkko Lompolo Henna Nevalainen Helena Ylitörmänen Janne Yritys Inkeri		

Ympäristötarkastaja Liisa Arpiainen kävi esittäytymässä kokouksen aluksi 12.28 – 12.32

---

**Käsitellyt asiat**

154 - 167

---

**Allekirjoitukset**

Oula Vuolli  
puheenjohtaja

Matti Niska  
pöytäkirjanpitäjä

---

Pöytäkirjan tarkastus Kittilässä 16.11.2023

Juha Hettula  
pöytäkirjantarkastaja

Juha Toivola  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille ([www.kittila.fi](http://www.kittila.fi)) 21.11.2023

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 154

16.11.2023

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 16.11.2023 § 154

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä.

Toimitin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitin päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö § 144)

Hallintosäännön 141 § *Sähköinen kokous*, mukaan

*"Toimitin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.*

*Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.*

*Toimitin suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.*

*Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.*

*Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimitin kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimitin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."*

Toimitin kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimitin jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 154

16.11.2023

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Merkittiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätös valtaiseksi ja hyväksyttiin käsittely järjestys

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 155

16.11.2023

### Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 16.11.2023 § 155

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 166 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Valittiin Juha Hettula ja Juha Toivola

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 156

16.11.2023

**Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat**

RakYmplk 16.11.2023 § 156  
87/11.00.01/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400396074

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 3100/2023; valituslupahakemukset ja valitus kaivoshanketta koskevassa ympäristönsuojelulain ja vesilain mukaisessa yhteiskäsittelyasiassa.

Korkaimman hallinto-oikeuden päätös 3101/2023; valituslupahakemukset ja valitus kaivoshanketta koskevassa ympäristölupaasiassa.

Pohjois-Suomen aluehallitoviraston päätös 161/2023: Koetoimintailmoitus NP3-rikastushiekka-altaan vaihtoehtoisten koepeiterakenteiden testaamista.

Lapin Ely-keskuksen lausunto LAPELY/4445/2023 koskien Niittyojan sillan kannen korjaamista.

Kunnanjohtajan päätös 27.10.2023 rakennustarkastaja Matti Niskan toimimisesta vt. ympäristötarkastajana oman toimensa ohella.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Merkitään asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 3100/2023 kaivoksen ympäristöluvan valituksesta  
Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 3101/2023 kaivoksen ympäristöluvan valituksesta  
Lausunto LAPELY\_4445\_2023-1  
Koetoimintailmoitus koskien NP3-rikastushiekka-asltaan vaihtoehtoisen koepeiterakenteiden testaamista

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 157

16.11.2023

**Vt. ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset tiedoksi**

RakYmplk 16.11.2023 § 157  
87/11.00.01/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400396074

Vt. ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset tiedoksi  
lautakunnalle.

Päätös Alppihiihdon maailmancupin meluilmoituksesta § 16.

Ympäristösuojelumääräyksistä poikkeaminen, asuinrakennuksen  
öljysäiliön jättämisestä paikalleen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 158

16.11.2023

**Kittilän kunnan ympäristösuojeluviranomaisen lausunto Hettula Oy:n jätteenkäsittelyä koskevan ympäristöluvan nro 87/2020 lupamääräyksen 30 määräajan jatkamisesta ja lupamääräyksissä 29 ja 30 määrätyistä selvityksistä ja esityksistä**

RakYmplk 16.11.2023 § 158  
500/11.01.00/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja puh 0400396074

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on 19.10.2023 pyytänyt lausuntoa Kittilän kunnan ympäristösuojeluviranomaiselta koskien Hettula Oy:n jätteenkäsittelyä koskevan ympäristöluvan nro 87/2020 lupamääräyksen 30 määräajan jatkamisesta ja lupamääräyksissä 29 ja 30 määrätyistä selvityksistä ja esityksistä.

Lausunto on pyynnön mukaan toimitettava 27.11.2023 mennessä.

Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa erityisesti Ahvenvuoman Natura 2000 – alueen ennallistamisen aikatauluun (onko ennallistaminen aloitettu ja onko ennallistamistoimenpiteet valmistuneet). Lisäksi pyydetään ottamaan kantaa siihen, voidaanko toiminnassa muodostuneet likaantuneet vedet johtaa Natura 2000 – alueelle hakijan esittämällä tavalla.

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvan biohajoavan jätteen kompostointilaitokselle ja olemassa olevan toiminnan olennaiselle muutokselle lupapäätöksellä 87/2020 22.6.2020. Kittilän kunnan ympäristösuojeluviranomainen on ennen päätöksentekoa antanut asiasta lausunnon 28.11.2019.

Lupapäätöksen määräykset 29 ja 30 ovat kohdassa Muut toimet, joilla selvitetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja.

Määräystekstit ovat seuraavat

”29. jätteenkäsittelylaitokselta maastoon johdettava kuormitus on selvitettävä siten, että saadaan tiedot laitokselta lähtevän veden määrästä jatkuvatoimisella virtaamamittarilla ja laadusta tarkkailua koskevien lupamääräysten mukaisin vesianalyysien kahden vuoden ajanjaksolta.  
30. Luvan saajan on toimitettava viimeistään vuoden 2022 loppuun mennessä aluehallintovirastoon hakemusasiana ratkaistavaksi selvitys maastoon johdettavien vesien määrästä, laadusta ja kuormituksesta ja sen perusteella esitys luparajoiksi maastoon johdettaville vesille. Jos selvityksessä käy ilmi, että vesimäärät ovat niin suuria tai laadultaan sellaisia, että niitä ei voida Ahvenvuoman Natura -alueen ojalinjan ennallistamisen jälkeen imeyttää hakijan esittämän luonnollista reittiä pitkin Ounasjokeen, vaan se aiheuttaa alueen vettymistä tai pilaantumista ennakoitua enemmän, on selvitykseen sisällytettävä esitys hulevesien pumppaamiseksi muuta reittiä pitkin.



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 158

16.11.2023

Esitys on perustuttava jatkuvatoimisen virtaamamittauksen tuloksiin ja tarkkailumääräysten mukaisesti mitattujen tärkeimpien parametrien tarkkailutuloksiin.”

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän lausunnoksi seuraavaa:

Kittilän Ahvenvuoman kulttuuriperintöinventointi on suoritettu kesällä 2020. Metsähallituksen luontopalveluilta saadun tiedon mukaan Ahvenvuoman ennallistaminen on suoritettu vuosien 2021-2022 aikana eikä lisätöitä ole tarpeen enää tehdä. Ahvenvuoman ennallistamisen johdosta jätevesien suora yhteys Ounasjokeen valtaojaa pitkin on katkennut ja toiminta - alueen pintavedet johtuvat pitemmän viipymän kautta luonnollisia reittejä pitkin Ahvenvuoman kautta Ounasjokeen.

Hakijan 22.9.2023 toimittaman lupamääräys nro 30 mukaisesta lisäselvityksestä käy ilmi, että jäteasemalta on johdettu laskuojaan vettä huomattavasti vähemmän kuin myönnetyn ympäristöluvan arvioitu määrä max 15000 m<sup>3</sup>/vuosi. Hakijan ehdottamat jätevesien luparajat perustuvat kolmelta eri havaintopisteeltä tulleiden mittaustulosten keskiarvoihin eri virtaamatilanteissa.

Hakijan toimittaman lisäselvityksen ja MACON laatiman yhteenvedon perusteella jäteaseman hulevesien johtaminen voidaan toteuttaa esitetyllä tavalla niiden vaikutusten vähäisyyden johdosta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 159

16.11.2023

### Ympäristösihteerin virkavaali

RakYmplk 16.11.2023 § 159  
527/01.01.01/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja puh 0400 396074

Kittilän kunnassa on ollut haettavana ympäristösihteerin virka 14.9.2023 - 8.10.2023. Hakuaikaa jatkettiin 1.11.2023 saakka.

Hakemuksia tuli 8 kpl.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Tehtävän hoitaminen edellyttää aikaisempaa työkokemusta ympäristövalvonnan tai ympäristöhallinnon tehtävissä, alan lainsäädännön tuntemusta ja voimassaolevaa ajokorttia (B-luokka). Tehtävään sisältyy rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijä/ pöytäkirjanpitäjän tehtävät ympäristövalvonnan osalta.

Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisten henkilöstön virka ja työehtosopimuksen mukaisesti.

Puheenjohtajisto on valinnut haastatteluun seuraavat; Elina Aaltonen, Noora Anttila ja Aki Ranta.

Haastattelut pidetään Teams- yhteydellä 16.11.2023 ennen kokouksen alkamista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitys tuodaan kokoukseen.

Päätös

Haastatteluun osallistuivat Oula Vuolli ja Matti Niska sekä Anttilan haastattelun osalta Ahti Ovaskainen teams-yhteydellä.

Esitän että virkavaalissa lautakunta päättää valita Noora Anttilan ympäristösihteerin virkaan. Perusteena valinnalle ovat koulutus, työkokemus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio.

Virkavaalissa rakennus- ja ympäristölautakunta päättää yksimielisesti valita ympäristösihteerin virkaan Noora Anttilan. Perusteena valinnalle ovat koulutus, työkokemus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio. Valitun tulee ennen viran vastaanottamista esittää hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kuukautta.

Oheismateriaali

Hakijayhteenveto 2.11.2023  
Ei-julkinen asiakirja

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 160

16.11.2023

### Virkavaali ympäristösihteerin virkaan varalle valinnasta

RakYmplk 16.11.2023 § 160  
527/01.01.01/2023

Valmistelija rakennustarkastaja 0400396074

Kittilän kunnassa on ollut haettavana ympäristösihteerin virka 14.9.2023 - 8.10.2023. Hakuaikaa jatkettiin 1.11.2023 saakka.

Hakemuksia tuli 8 kpl.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Tehtävän hoitaminen edellyttää aikaisempaa työkokemusta ympäristövalvonnan tai ympäristöhalinnon tehtävissä, alan lainsäädännön tuntemusta ja voimassaolevaa ajokorttia (B-luokka). Tehtävään sisältyy rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijä/ pöytäkirjanpitäjän tehtävät ympäristövalvonnan osalta.

Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisten henkilöstön virka ja työehtosopimuksen mukaisesti.

Puheenjohtajisto on valinnut haastatteluun seuraavat; Elina Aaltonen, Noora Anttila ja Aki Ranta.

Haastattelut pidetään Teams- yhteydellä 16.11.2023 ennen kokouksen alkamista.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitys tuodaan kokoukseen.

Päätös Haastatteluun osallistuivat Oula Vuolli ja Matti Niska sekä Anttilan haastattelun osalta Ahti Ovaskainen teams-yhteydellä.

Esitän että virkavaalissa lautakunta päättää valita ympäristösihteerin virkaan varalle 1. varasijalle Elina Aaltonen ja 2. varasijalle Aki Ranta. Perusteena valinnalle ovat koulutus, työkokemus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio.

Oula Vuolli esitti 1. varasijalle Aki Rantaa ja 2. varasijalle Elina Aaltosta. Vuollin esitystä ei kannatettu.

Lautakunta päätti valita 1. varasijalle Elina Aaltosen ja 2. varasijalle Aki Rannan. Perusteena valinnalle ovat koulutus, työkokemus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio.

Valitun tulee ennen viran vastaanottamista esittää hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kuukautta.

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja  
Hakijayhteenveto 2.11.2023

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 161

16.11.2023

**Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset**

RakYmplk 16.11.2023 § 161

Valmistelija

rakennustarkastaja puh 0400396074

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset §:t 465 – 497.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Rakennustarkastajien päätökset § 465 - 497

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 162

16.11.2023

**Rakennuslupa 23-0319-R**

RakYmplk 16.11.2023 § 162  
526/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja puh. 0400396074

Sirkan rekisterikylään tilalle Levi Caravan 261-409-13-90 ja Hissi 261-409-56-151 (LP-alue) haetaan lupaa maalämpökentän rakentamiselle. Suunniteltu maalämpökenttä sijaitsee Levin asemakaava-alueella RM korttelissa 627, tontilla 1, sekä LP alueella. Energiakaivot 1-16 sijaitsevat tilalla Levi Caravan Rno 13:90 (RM-alue) ja energiakaivot 17-36 sijaitsevat tilalla Hissi Rno 56:151 Hissi (LP-alue).

Lämpökaivokenttään on suunniteltu 36 energiakaivoa. Kaivojen aktiivisyvydeksi on mitoitettu 235 m. Lämpömitta on 114,3 mm. Kaivojen etäisyys toisistaan on 15 m. Lämpökaivokenttä on sijoitettu 27.9.2023 hakemukseen liitetyn asemapiirroksen mukaan Vielmavuoman vedenottamon 400 m suojaetäisyyden ulkopuolelle. Hakija on teettänyt lisäselvityksiä lämpökaivokentän ruhjetulkinnoista (Afy Finland Oy)

Rakennuslupa on kuullut tiloja Hettala Rno ■■■, Vielmankuru 1 Rno ■■■, Vielmankuru 2 Rno ■■■, Polar Rno ■■■.

Naapurit eivät ole jättäneet hakemuksesta huomautuksia.

Hakija on hakenut aloittamisoikeutta ennen kuin lupa saa lainvoiman.

Lausuntopyynnöt hakemuksesta: Levin Vesihuolto Oy, Lapin Ely-keskus, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kunnan tekninen toimi.

**Lapin Ely-keskus on lausunut 9.6.2023 mm. seuraavaa:**

” Himmerikin (12261256)

vedenhankintaa varten tärkeällä (1-luokka) pohjavesialueella. Pohjavesialue sijoittuu Levin länsirinteelle. Pohjavesialue rajautuu kalliomaihin, moreeniin ja rakkakivikkoon. Pohjavesialueella on käytössä Levin vesihuolto Oy:n Vielmavuoman vedenottamo, joka on tyypiltään kallioperän hyvin vettä johtavaan ruhjeeseen rakennettu porakaivo. Pohjaveden päävirtaussuunta on arviolta tunturin rinteestä kohti alarinnettä ja siten vedenottamolta kohti hankealuetta.”

” Johtopäätökset:

Lapin ELY-keskus toteaa johtopäätöksensä, että mikäli hanke toteutetaan alkuperäisen suunnitelman mukaan, ja etäisyys vedenottamoon jää noin 200 metriin, ei vesilain vastaisia vaikutuksia voida sulkea pois, ja hankkeelle tulee hakea vesilain mukainen vesitalouslupa aluehallintovirastosta. Mikäli maalämpökentän ja vedenottamon välistä etäisyyttä kuitenkin pystytään täydennyksessä esitetyin suunnittelullisin toimenpitein kasvattamaan yli 400 metriin, ei hankkeelle ennalta arvioiden ole tarvetta hakea vesilain mukaista lupaa. Lapin ELY-keskus kuitenkin katsoo, että alueen kallioperän ominaisuuksia tulee ennen rakennusluvan myöntämistä selvittää tarkemmin. Hakijan tulee lisäksi ennen rakennusluvan myöntämistä esittää lupaviranomaiselle (kunta) päivitetty asemapiirros maalämpökentän sijoittamisesta.”

”Maalämpöjärjestelmän rakentamisessa tulee ottaa huomioon seuraavat pohjavedensuojeluun liittyvät asiat.”:

Useita pohjavedensuojeluun liittyviä asioita jotka otetaan lupapäätöksessä ja sen määräyksissä huomioon.

” Lapin ELY-keskus muistuttaa lopuksi, että työn teettäjällä on aina vesilain mukainen vastuu pohjavedelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Maalämpöjärjestelmän rakentamista varten myönnettävä rakennus- tai toimenpidelupa ei poista tätä vastuuta. Vastuu koskee myös alueella mahdollisesti sijaitsevia yksityisiä talousvesikaivoja ja niihin kohdistuvia vaikutuksia.”

#### **Levin Vesihuolto Oy on lausunut mm. seuraavaa:**

”Levin Vesihuolto Oy on ollut huolissaan mahdollisesta pohjaveden purkautumisesta suunnitellun maalämpökentän kautta, siten aiheuttaen mahdollisesti pohjaveden pinnan alenemaa porakaivossa (pohjavesipumppaamo), maalämpönesteen kulkeutumisesta ottamolle mahdollisen keruupiirin vuodon sattuessa. Lisäksi pyydetty huomioimaan, että olemassa olevat vesi- ja viemäriinjat kartoitetaan ennen töiden aloittamista erillisessä katselmuksessa.”

Otetaan lupapäätöksen määräyksissä huomioon.

#### **Hakija on antanut vastineen Levin Vesihuolto Oy:lle, vastineessa lausutaan seuraavasti:**

” 1. Lämpökaivojen yläpää tulpataan painehatulla, joten pohjavesi ei pääse purkautumaan pintaan. Kaivot sijaitsevat myös pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolella.

2. Maalämpönesteenä käytetään Geosafe lämmönkeruunestettä, jossa ei ole inhibiittejä. Lämmönkeruujärjestelmässä on paineen seuranta ja paineen laskusta syntyy hälytys. Näin minimoidaan mahdollinen vahinko, jos putkistoon tulee vuoto.

3. Vesi- ja viemäriinjat on otettu huomioon suunnittelussa ja ennen porausta putkistojen maastonäyttö/-merkitseminen on hyvä tehdä.”

**Hakija on teettänyt lämpökaivokentän ruhjetulkinta selvityksen ulkopuolisella konsultointi yhtiöllä (Afry Finland Oy) 1.9.2023 päivättyssä Selvityksessä todetaan mm. seuraavaa:**

"Lapin ELY-keskus on esittänyt, että kallioperän ruhjeisuuteen liittyvää riskiä läheiselle Vielmavuoman vedenottamolle tulisi selvittää ja energiakaivojen sijaintia tarvittaessa tarkentaa. Riskiksi on arvioitu porakaivojen mahdollisuus lävistää sama ruhje, josta vettä otetaan, jolloin pohjavesipinta vedenottamalla alenisi. Muita arvioituja riskejä on ollut porauksen aikana kallioperään jäävän kiviaineksen päätyminen vedenottamolle ruhjeita pitkin virtaavan kalliopohjaveden mukana."

"Alueellisista ruhjeista esitettyjen tietojen nojalla pohjavedenottamon ja energiakaivokentän välillä ei ole suoraa ruhje yhteyttä, joka voisi mahdollistaa pohjaveden virtauksen. Pohjavedenottamo sijaitsee luode-kaakko -suuntaisen pienoissiirroksen kohdalla. Mikäli siirrokseen liittyisikin ruhje, tämä siirros ei kulje energiakaivokentän kautta. Energiakaivokenttä puolestaan ei sijaitse kartoissa esitetyissä ruhjeissa. Kenttää lähin siirros on lounais-koillis -suuntainen, eikä se kulje pohjavesialueen kautta tai läheltä pohjavedenottamoa."

"Energiakaivojen porauksen vaikutusta kallioporakaivon vesipintaan voidaan seurata vedenottamon seurantalaitteilla. Ellei työn aikana havaita muutoksia, riskit ovat vähäiset."

"Vedenottamalla on kevästä 2023 alkaen alettu seurata reaaliaikaisena kalliopohjaveden pintaa."

"vedenjohtavuudella  $1 \cdot 10^{-7}$  m/s ja 10 m hydraulisella korkeuserolla, veden virtausnopeus olisi 0,09 m vuorokaudessa, ja 400 m suojaetäisyyden läpi veden virtaus kestäisi noin 12,5 vuotta.

Vedenjohtavuudella  $1 \cdot 10^{-6}$  m/s ja paine-erolla 10 m virtausnopeus olisi 0,86 m vuorokaudessa ja veden virtaus kestäisi 1,25 vuotta.

Veden mukana kulkevat haitta-aineet tai sameus pidättyvät osittain rakopinnoille ja niiden kulkeutuminen on veden virtausta hitaampaa."

"Lämpökaivokenttä sijaitsee vedenottamon 400 m suojavajöhykkeen ulkopuolella. Kuten Lapin ELY-keskus toteaa, etäisyys vedenottamosta vähentää riskiä haitoista merkittävästi. Olettaen vuorovaikutuksen perusteeksi kallion keskimääräinen vedenjohtavuus kallion pintaosassa, hydraulisen painekorkeuseron aiheuttama virtaus olisi hidasta ja pohjaveden pinnan aleneminen vedenottamalla vähäistä, taikka haitta-aineiden päätyminen kallion kautta vedenottamolle epätodennäköistä. Maaperän osalta lämpökaivot on eristetty pohjavedestä suojaputkella ja sementoimalla kallion pintaosasta."

"jos energiakaivokentällä lävistetään ruhje, jonka veden tuotto porareissä aiheuttaa aleneman, tämän tulisi olla samaa suuruusluokkaa vedenottamon hetkellisen tuoton kanssa (4 litraa sekunnissa tai 15 m<sup>3</sup> tunnissa). Virtauksen vaikutus alenemaan pohjaveden ottamalla on 400 m etäisyydeltä todennäköisesti pieni. Riskiä on mahdollista arvioida reikien porauksen aikana seuraamalla

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 162

16.11.2023

paine korkeuden muutoksia vedenottamon porakaivossa sekä veden tuottoa energiakaivoissa. Energiakaivossa voidaan tehdä testipumppaus tuoton määrittämiseksi. Veden pitäisi olla energiakaivoissa paineellinen lähelle 220 m painekorkeutta, jotta voitaisiin olettaa energiakaivon ja porakaivon sijaitsevan samassa vesivarastossa. Paineellisen veden ilmeneminen edellyttäisi reiän tulppaamista. Tulppauksen jälkeen painekenttä palautuu ennalleen.” ”Lämpökaivokentän käytön aikana kaivot ovat passiivisia, ja niiden ohi virtaa vettä ainoastaan luonnollisen pohjaveden virtauksen vaikutuksesta. Virtaussuunta on kohti länttä, pois päin pohjavedenottamosta.”

”koska veden luonnollinen virtaussuunta on vastakkainen oletettuun vuorovaikutukseen nähden, painekorkeudessa on huomattava ero siten, että vedenottamo on korkeamman pohjaveden tason alueella, eikä kartoissa ole esitetty suoran yhteyden tarjoavia ruhjelinjauksia, maastossa tehtäviä jatkotarkasteluja ei nähdä tarpeelliseksi. Vaaka-asentoisen ruhjeen olemassaoloa ei voida havaita, mutta ei myöskään sulkea pois. Merkitys olisi todennäköisesti pieni. Energiakaivojen suunniteltuja, suojaetäisyyden ulkopuolisia sijainteja ei nähdä tarpeelliseksi muuttaa.”

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Rakennus ja ympäristölautakunta ei myönnä MRL 144 § mukaista aloitusoikeutta vakuutta vastaan. Aloitusoikeutta ei myönnetä, koska rakennusvalvonnan arvion mukaan energiakentän poraustyöt olisivat valitusajan päätyttyä jo pääosin tehty, jolloin mahdollinen muutoksenhaku muodostuisi hyödyttömäksi.

Lupamääräykset:

1. Energiakaivokentän porakaivot tulee sijoittaa yli 400m päähän Vielmavuoman vedenottamosta.

2. Energiakaivon poraamisesta syntyy karkeaa kiviainesta ja kiintoaineen muodostamaa lietettä. Kiviaines ja liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Niitä ei saa johtaa vesistöön. Liete voidaan imeyttää tai saostaa tontilla, jos siitä ei aiheudu haittaa omalle kiinteistölle tai naapurille. Lietettä ei myöskään saa johtaa katu- tai puistoalueelle. Kiviaines on varastoitava niin, ettei se leviä pölynä tai lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön. Porauksesta syntyvää kivipölyä ei saa sijoittaa pohjavesialueelle tai sen muodostumisalueelle.

3. Kalliolämpökaivon asentamisessa tulee huomioida, että suojaputkien liitosten tulee olla tiiviit. Ennen kuin keruuputkisto lasketaan kaivoon, tulee sen kunto olla tarkistettu ja tiiveys varmistettu koeponnistamalla. Koeponnistus tulee uusien putkiston laskun jälkeen. Koepaineista on laadittava kaivokohtaiset tarkastuspöytäkirjat.



- 4.Lämmönsiirtoaineet aiheuttavat vuotaessaan riskin pohjaveden laadulle. Hankkeessa on käytettävä aina vähemmän ympäristölle haitallisia lämmönsiirtoaineita.
- 5.Energiakaivokenttä lämpöpumppuineen ja laitteineen tulee varustaa järjestelmällä, joka hälyttää mahdollisista vuodoista lämmönkeruupiirissä. Mikäli keruuputkissa huomataan vuotoja, tulee asia korjata välittömästi. Vuodoista tulee ilmoittaa viipymättä ympäristönsuojeluviranomaisille sekä Levin Vesihuolto Oy:lle.
- 6.Hankkeessa tulee varautua yllättäviin tilanteisiin, kuten esimerkiksi paineellisen pohjaveden esiintymiseen alueella. Hankkeessa tulee siten laatia toimintamallit tällaisten tilanteiden varalle, ja lopettaa kaivojen poraaminen välittömästi, mikäli ylivuotoa havaitaan, sillä hankkeesta ei saa aiheutua Vielmavuoman vedenottamon kuivumista.
- 7.Koska kyse on mittavasta hankkeesta rakennusvalvonta edellyttää, että hankkeesta vastaavan tulee tarkkailla Vielmavuoman vedenottamon pohjaveden määrää ja laatua sekä rakennustöiden aikana, että hankkeen valmistuttua. Tarkkailua tulee jatkaa vähintään vuoden verran hankkeen valmistumisen (Loppukatselmuksen jälkeen).
- 8.Laitteiston toiminnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan mm. huoltotoimet, mahdolliset häiriöt ja tehdyt korjaukset. Huollon ja laitteiston purkamisen yhteydessä lämmönsiirtoliuos on otettava talteen. Liuosta ei saa päästää maaperään.
- 9.Porareikä on lähtökohtaisesti porattava maanpintaa vasten kohtisuorassa sortumariskin ja naapurikiinteistön myöhempää käyttöä ajatellen. Mikäli vinoporausia joudutaan tekemään, on niistä tehtävä päivitykset asemapiirrokseen.
- 10.Suomessa kallioperään liittyy paikoin korkeita radonkaasupitoisuuksia. Kaasu liikkuu kallion rakoja ja ruhjeita pitkin ja kallioon porattu reikä johtaa radonia maanpintaan. Radonpitoinen ilma voi siirtyä energiakaivosta tulevien putkien tiivistämättömien läpiviennin kautta asuintiloihin. Läpiviennit tulee tiivistää siihen soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.
- 11.Auki olevia porareikiä ei saa jättää valvomatta tai ne tulee suojata niin, ettei niihin pääse kukaan pudottamaan ylimääräisiä tavaroita ja aineita. Valmiit rakenteet pitää suojata niin, ettei niitä ole helppo vahingoittaa. Putkien suojahattujen tai suojakaivon kansien tulee olla tarkoituksen mukaisia (lukittuja tai peitetty maanpinnan alle).
- 12.Maanpinnan alapuolella olevien rakenteiden, kuten KVV-putkien ja johtojen sijainti tulee selvittää ennen poraustyöhön ryhtymistä, jotta vältytään vaurioilta.
- 13.Ennen rakentamisen aloittamista on laskelmalla varmistettava, että lämpökaivon/keruupiirin mitoitus, tehollinen syvyys/pituus ja kpl-määrä, ovat riittäviä rakennusten energiantarpeelle.
- 14.Rakennushankkeeseen ryhtyvän on tarkistettava kiinteistönsä vakuutusten kattavuus ennen maalämpökentän rakennustöihin ryhtymistä, sekä tarkistaa että poraustyön suorittava yritys on

varautunut yllättäviin tilanteisiin toiminnan vastuuvakuutuksella. Mahdolliset korvausasiat/vastuukysymykset on syytä sopia kirjallisesti ennen energiakaivojen poraustöiden aloittamista.

15.Polttonesteiden ja muiden ympäristölle vaarallisten aineiden maahan pääsy aiheuttaa maaperän pilaantumista ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Polttonesteitä ja voiteluaineita tulee käsitellä asianmukaisilla välineillä sekä riittävällä varovaisuudella haitallisten ympäristövaikutusten ennalta ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi ne mahdollisimman vähäisiksi myös onnettomuus- ja vahinkotilanteissa

16.Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä. Jätteitä ei saa polttaa tai haudata. Hyötykäyttöön kelpaava jäte on lajiteltava erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja ympäristölle vaaralliset aineet on heti kerättävä talteen.

17.Energiakaivokentän porareikien urakoitsijan on laadittava porausraportti porareikäkohtaisesti työn tilaajalle. Lopullinen pohjaveden pinnan taso mitataan porauksen jälkeen ja merkitään porausraporttiin. Vastaavan työnjohtajan hyväksymä porausraportti on toimitettava rakennusvalvontaan loppukatselmukseen mennessä. Porausraportit tulee olla jälkikäteen yksilöitävissä porausreikä kohtaisesti.

18.Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulee sijoittaa kiinteistölle siten, ettei niistä aiheudu haittaa asemakaavan mukaiselle toiminnalle, muille kiinteistöille, eikä kunnallisteknisille järjestelmille.

19.Hankkeeseen ryhtyvän on huomioitava, että mm. kaavatien kunnossapidosta maalämpöjärjestelmän putkistoon voi kohdistua tärinästä tai muusta vastaavasta toiminnasta kohdistuvaa räsitusta. Tämä on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa. Kunta ei ole korvausvelvollinen, jos normaalin tienkunnossapidon yhteydessä maalämpökaivoille/kentälle aiheutuu vaurioita.

20.Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

21.Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijaintikatselmus/merkintä koskien vesi- ja viemäriverkoston ja s-johtojen ja linjojen osalta oltava tehtynä. Myös rakennustyön vastaava työnjohtaja ja erikoisalan työnjohtajat tulee olla hyväksyttynä hankkeelle ennen aloituskokousta.

22.Aloituskokouksessa on esitettävä toimintasuunnitelma yllättävien tilanteiden varalta Vielmavuoman vedonottamo huomioon ottaen, sekä siihen liittyvä seurantasuunnitelma vedenottamon pohjaveden seurannasta ja sen toteuttamisesta poraustyön aikana. (Tehtävä

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 162

16.11.2023

yhteistyössä Levin Vesihuollon kanssa. Mikäli vedenottamon pohjavedenpinnan seurannasta aiheutuu Levin Vesihuollolle ylimääräisiä kustannuksia, on niistä sovittava ennen aloituskokousta). Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakennuslupa päätöksen mukaisista katselmuksista, sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. Aloituskokouksessa on oltava läsnä, rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen edustajansa, pääsuunnittelija ja LVI- suunnittelija, lupaehdoissa määritellyt työjohtajat sekä Levin Vesihuolto Oy:n edustaja.

23.Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaava työjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksytyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

24.Katu- ja yleisten alueiden tilapäinen aitaaminen sekä käyttö varasto- tai työmaa-alueena edellyttää katualueiden vuokraamista Kittilän kunnalta tai muulta alueen haltijalta.

25.Ennen maalämpökentän käyttöönottoa (Loppukatselmus) tulee sen olla kaikilta osiltaan valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset.

26.Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä luvan ollessa voimassa. Rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Esitetyin määräyksiin suunniteltu kiinteistön energiakaivokentän rakentaminen ei vaikeuta alueen käyttämistä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa, eikä siten aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 58.2 §, MRL 117 §, MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 141 §, MRL 144 §

YSL, 527/2014 6§, 7§, 16 §, 17§

Jätelaki 646/2011, 12 §, 13 §

Päätös

Merja Korva ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Syynä hakijayhtiön hallituksen jäsenyys. Esitys hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Gondolitie 3 asemapiirros

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 163

16.11.2023

**Poikkeamislupa 23-0322-POI**

RakYmplk 16.11.2023 § 163  
530/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja 0400396074

Tepaston rekisterikylään tilalle Metsäranta Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja rakentaa yksikerroksinen 24 m<sup>2</sup>:n suuruinen saunarakennus Tilan koko on noin 59280 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Puljuntie ja Syvätepastojoen välissä noin kilometri ennen Puljun kylää. Rantaviivaa kiinteistöllä on noin 190 metriä. Hakemus on tullut vireille 6.10.2023.

Hakija on kuullut tiloja Koivula Rno ■■■, Ruskan notkahdus Rno ■■■, Jokikumpu Rno ■■■, Telamaa Rno ■■■, Puljujärvi Rno ■■■ ja Ruskanotko Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Hakijalla on ollut Lapin ELYN myöntämä poikkeamislupa LAPELY/246/07.01/2014, myönnetty 22.5.2015 lomarakennuksen ja saunan rakentamiseksi (72 m<sup>2</sup>+25 m<sup>2</sup>). Hakija on hakenut ja toteuttanut poikkeamisluvan perusteella lomarakennuksen 72 m<sup>2</sup>, mutta ei saunarakennusta. Nyt saunarakennusta haetaan noin 120 metrin päähän päärakennuksesta, joten sitä ei voi pitää samassa pihapiirissä olevana talousrakennuksena ja sen johdosta hanke laukaisee poikkeamislupamenettelyn. Kiinteistö on jakautunut kahteen osaan sitä halkovan kulkuyhteyden johdosta.

Rakennuspaikalta on tieyhteys Puljuntielle. Hakijan antamiin korkeustietoihin perustuen rakennuspaikka ei ole tulva - arkaa aluetta ja täyttää MRL 116 § 2 momentissa rakennuspaikalle annetut vaatimukset. Rakennuspaikka on noin 5 metriä korkeammalla kuin Syvä Tepastojoen kesävesipinta. Lähialueella on rantaan tukeutuvaa loma - asutusta. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee noin 100 metrin etäisyydellä Syvä-Tepastojosta.

Olemassa oleva lomarakennus sijoittuu kiinteistön Puljuntien puoleiseen osaan ns toiseen riviin ilman rantaviivaa. Suunniteltu saunarakennus sijoittuu kiinteistön omarantaiseen osaa noin 100 metrin etäisyydelle vesistöä. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle (MRL 171 §).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 163

16.11.2023

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan saunarakennuksen rakentamiseksi ehdolla, että sauna- ja pesutilat ovat vähintään 50 % rakennuksen kerrosalasta. Perusteluina esitykselle ovat aiemmin myönnetty poikkeamislupa, rakennuspaikan ominaisuudet, olemassa olevat kulkuyhteydet ja rakennuksen huomattava etäisyys vesistöstä. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Asemapiirros, Puljuntie 2808

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 164

16.11.2023

### Poikkeamislupa 23-0324-POI

RakYmplk 16.11.2023 § 164  
531/10.03.00/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja puh 0400396074.

Levin asemakaavan (Golfrannan alue) korttelin 1119 tontille 1 haetaan poikkeamislupaa omakotitalon, talousrakennuksen ja saunarakennuksen rakentamiseksi. Kortteli muodostuu tilasta Ko1119 Rno [REDACTED]. Tilan koko 1668 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 28.8.2023.

Kittilän kunta hallitsee ympäröivän maa- ja tiealuetta.

Levin asemakaavassa korttelin 1119 tontti 1 on kaavamerkinnältään RA eli loma-asuntotontti. Tontti muodostaa oman rakennuspaikan Golfrannantien ja Slaissitien risteyksessä. Tontin rakennusoikeus on loma-asunnolle 250 m<sup>2</sup> ja talousrakennukselle 40 m<sup>2</sup>. Tontti on rakentamaton. Slaissitien varrella on 7 rakennettua lomarakennusta taloustiloineen.

Rakennuspaikalle haetaan lupaa 154 m<sup>2</sup>:n suuruiselle omakotitalolle, 42 m<sup>2</sup>:n suuruiselle autotallille ja 16 m<sup>2</sup>:n suuruiselle saunarakennukselle. Suunniteltu rakennushanke poikkeaa rakennuspaikan käyttötarkoituksesta, rakennusten määrästä, rakennuksen vierekkäisten julkisivujen suhteesta, rakennuksen katemateriaalista, kattokaltevuudesta ja rakennuksien harjojen suunnasta. Lisäksi rakennus poikkeaa kunnanhallituksen vahvistamista rakennustapaohjeista ns. ulkoseinärakenteen ristinurkkien osalta.

Hakija perustelee hakemustaan käyttötarkoituksen muutosta päärakennuksen teknisellä toteutuksella ja energialuokalla. Poikkeama julkisivujen suhteen olisi vähäinen ja asemakaava olisi ollut jo voimaan tultuaan arkkitehtonisesti vanhentunut. Korttelin 1119 ollessa erillinen rakennuspaikka, ei tarvitsisi ottaa huomioon muita rakennuspaikkoja.

Yksittäisen rakennuspaikan muuttaminen lomarakennuspaikasta (RA) pysyvään asumisen paikaksi (AO) vaatii laajempaa kaavoituksellista tarkastelua vaikutuksien arvioinnin johdosta kuin mitä yksittäisellä poikkeamislupakäsittelyllä voidaan todeta. Asemakaavamääräyksissä on rakentamisoikeus kahdelle rakennukselle, loma-asuntorakennukselle ja talousrakennukselle, (hakemuksessa + sauna). Rakennuksen vierekkäisten julkisivujen pituuksien suhteen on oltava vähintään  $\frac{3}{4}$  eli 0,75, (hakemuksessa

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 164

16.11.2023

noin 0, 5). Katemateriaalina oltava bitumihuopa ja kattokaltevuus 1:2, (hakemuksessa peltikatto ja kattokaltevuus 1:1,5). Asemakuvan mukaan kaikki rakennukset poikkeavat asemakaavan määräamästä harjansuunnasta. Asemakaavamääräysten mukaan rakennusten on muodostettava kortteleittain yhteisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa. Suunniteltu rakennushanke ei ole asemakaavan ja sen perusteella annettujen määräysten mukainen. Suunniteltu rakennushanke poikkeaa kaavamääräyksistä kuudesta eri kohdasta. Vaikka korttelissa 1119 on vain yksi rakennuspaikka, on sen rakentamisen toteutuksella vaikutusta samojen määräysten piirissä olevien jo rakennettujen ja rakentamattomien tonttien jatkosuunnitteluun ja rakentamiseen. Poikkeamisen myöntäminen ei olisi tasapuolista jo rakennettujen kiinteistöjen käyttötarkoituksen osalta ja se aiheuttaisi julkisivullisen poikkeaman rakennettuun ympäristöön rakennuksen mittasuhteiden, julkisivumateriaalien, rakennusten määrän ja kattokaltevuuden johdosta. Poikkeamisen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §

Päätös

Esitys hyväksyttiin.  
Jouko Nikkinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 14.00.

Oheismateriaali

Asemapiirros, Slaissitie 1

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 165

16.11.2023

**Poikkeamislupa 23-0326-POI**

RakYmplk 16.11.2023 § 165  
532/10.03.00/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja puh 0400396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Villiporo Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Levin hotellivyöhykkeen asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja laajentaa korttelin 55 tontilla 6 sijaitsevaa hotellirakennusta 127 m<sup>2</sup>. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 7400 m<sup>2</sup> ja se on ylitetty aiemmin myönnettyillä rakennusluvilla. Hakemus on tullut vireille 5.5.2023.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Vaarala Rno ■■■, Lyly Rno ■■■, Siepakka Rno ■■■, Levin Koti Rno ■■■ ja Lomari Rno ■■■. Tilat Rautio Rno ■■■, Jakola Rno ■■■ ja Tunturinlaita Rno ■■■ omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on se, että rakennusoikeuden vähäinen ylitys ei johda merkittävään rakentamiseen tai aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Asemapiirustus. Rakkavaarantie 3



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 166

16.11.2023

**Poikkeamislupa 23-0331-POI**

RakYmplk 16.11.2023 § 166  
536/10.03.00/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja puh 0400396074

Kelontekemän rekisterikylän tilalle Mustikkamaa Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n 1 momentin määräyksistä ja rakentaa 24 m<sup>2</sup>:n suuruinen yksikerroksinen vapaa-ajan asunto, Kelontekemäjärven ranta-alueelle. Tilan koko on 38250 m<sup>2</sup> ja ranta-viivaa tilalla on noin 60 metriä. Hakemus on tullut vireille 26.10.2023.

Rakennusvalvonta on kuullut tiloja Puolukkamaa Rno ■■■ ja Lahtela Rno ■■■. Tilan Lauttaliede Rno ■■■ ja Vuomansuu Rno ■■■ omistavat hakijat.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Kelontekemäjärven Mustikkamaan alueella on vapaa-ajan asuinrakennuksia talousrakennuksineen.

Poikkeamisella haetaan lupaa 24 m<sup>2</sup> :n suuruisen saunamökin rakentamiseksi. Hakijat perustelevat hakemusta rakennuksen käyttämistä tilojen Mustikkamaa Rno ■■■ ja Tervaniemi Rno ■■■ metsätaloustöiden tauko- ja huoltorakennuksena.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Lahtela Rno ■■■ (lakannut 14.8.1970) on Kelontekemäjärven rannalla 16 kpl omarantaista lohkotilaa joista 11 on rakennettu. Lohkotiloilla on mitoitusrantaviivaa yhteensä noin 2595 metriä. Nykyisen tilanteen mukainen mitoitus olisi 4,23 as/km. Haetun rakentamisen myötä mitoitus nousisi 4,62 as/km ja jos kaikille omarantaisille lohkotiloille rakennettaisiin, olisi mitoitus 6,16 as/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Kunnan rakennusjärjestyksessä rakennuksen etäisyysvaatimuksena vesistöön on loma-asunnolle vähintään 30 metriä ja asemakuvan mukainen esitys on 25 metriä. Kiinteistölle on kulkumahdollisuus Tervaniementieltä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan ehdolla, että lomarakennuksen etäisyys vesistöön on vähintään 30 metriä. Etäisyys

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 166

16.11.2023

perustuu kunnan rakennusjärjestyksen määräämään etäisyyteen. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72§ 1 mom, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Tervaniementie asemapiirros

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 167

16.11.2023

**Suunnittelutarveratkaisu 23-0330-SUU**

RakYmplk 16.11.2023 § 167  
535/10.03.00/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja puh 040039607

Könkään rekisterikylän tilalle Nivanrova Rno ■■■ haetaan MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua 240 m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen kolmehuoneistoinen rivitalon ja pohjan alaltaan 120 m<sup>2</sup>:n suuruisen autokatos/varaston rakentamiseksi. Tila sijaitsee Könkään kylän itälaidalla ja se on kooltaan 43117 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 11.10.2023

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentinperusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Paasirova Rno ■■■, Hatturova Rno ■■■, Niemi Rno ■■■ ja Könkäänniska Rno ■■■.

Hankkeesta on pyydetty kunnan kaavoittajan ja tiemestarin lausunto.

Kunnan tiemestarin lausunnossa on otettu kantaa aiemmin suunnitelmissa olleen tien sijaintiin ulkoilureittiin nähden. Hakija on muuttanut suunnitelmia lausunnon johdosta.

Tila sijaitsee Levin osayleiskaavan M - alueella eli maa- ja metsätalousalueella. Tilalle on aiemmin rakennettu poikkeamisluvan ja suunnittelutarveratkaisun perusteella sekä rakennusluvilla 5 – huoneistoinen rivitalo ja autokatos/varasto. Rakennukset ovat valmistuneet 2019 ja 2021. Muut lähimmät rakennetut kiinteistöt ovat noin 200 metrin päässä Inarintien ja Paksuniementien välisellä alueella.

Olemassa olevalle rivitalolle on tieyhteys uuden linjauksen mukaiselta Inarintieltä. Uusia rakennuksia palveleva tieyhteys kulkee oman kiinteistön sisällä. Rakennushankkeeseen kuuluu rakennuksien lisäksi oman vesikaivon, energiakaivon ja jätevesijärjestelmän rakentaminen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Uuden Inarintien läheisyys ja aiemmilla poikkeamisluvilla, suunnittelutarveratkaisulle ja rakennusluvilla myönnetty rakentaminen on jo

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 167

16.11.2023

vaikuttanut alueen maisema-arvoihin eikä rakentaminen sijoitu ranta-alueelle tai avoimelle niittyalueelle. Könkään kylän alue on poistettu valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden luettelosta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §

Päätös

Eesitys hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Asemapiirros, Inarintie

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 161**

### **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 159, § 160**

**Oikaisuvaatimusohje kuntalaki 137 §**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJE**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuin- ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen ja yhteystiedot**

Oikaisuvaatimusviranomaisen: KITTILÄN KUNTA/ (Rakennus- ja ympäristölautakunta)

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167

## Hallintovalitus

### Hallintovalitusohje

#### VALITUSOSOITUS

##### Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

##### Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

sähköinen asiointipalvelu <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

##### Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääkaan.

##### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on



toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi  
Telefax: 016 642 259  
Puhelin: 0400 356 500  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.