

Poikkeamislupa 23-0349-POI

RakYmplk 13.12.2023 § 174
584/10.03.00/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400396074

Sirkan rekisterikylän tilalle K1116T2 Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Golf-rannan asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kortteliin 1116 tontille 2 vapaa-ajan asuinrakennuksen yhteyteen kaksi autokatosta. Tontin koko on 1335 m² ja sen rakennusoikeus on vapaa-ajan asunnolle 250 m² ja talousrakennukselle 40 m². Hakemus on tullut vireille 30.10.2023.

Hakija on kuullut tilaa K1116T3 Rno ■■■. Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Simunkangas Rno ■■■ ja Rauhanranta Rno ■■■. Kittilän kunta omistaa korttelin 1116 tontin 1.

Tilan Rauhanranta Rno ■■■ omistaja on jättänyt hankkeesta muistutuksen. Muistutuksessa ei hyväksytä autokatoksien sijoittamista 1 metrin päähän naapurin rajasta vaan ne täytyisi toteuttaa asemakaavan määräysten mukaisesti.

Hankkeesta on kunnan kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan suunnitellun rakentamisen vaikeuttavan viereisten kiinteistöjen rakentamista.

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1116 tontille 2. Tontti on asemakaavassa RA - merkinnällä eli vapaa-ajan asuntojen korttelialue. Tontilla on rakennusluvalla 22-0245-R myönnetty loma-asuntorakennus, jonka rakentaminen on aloitettu. Tontilla saa rakentaa asemakaavan määräysten mukaan yhden loma-asuntorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa ja talousrakennuksen.

Asemakaavasta poikkeaminen koskee rakennusten määrää, rakennusalan ylitystä ja katoksien rakentamista siten että katoksien etäisyydet naapurikiinteistöjen rajoihin ja tiealueeseen jäävät alle 4 metriä (1 metri). Asemakaava sallii vain yhden talousrakennuksen. Rakennusala ylittyy kummankin katoksen kohdalla noin 4 metriä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on, että rakennuksien (katokset) sijoittaminen yhden metrin etäisyydelle naapurikiinteistöjen ja tiealueen rajasta kaventaa korttelin 1116 tontin 1 oikeutta käyttää tontin rakennusala sekä vaikeuttaa tiealueen kunnossapitoa. Tontti on Kittilän kunnalla myynnissä ja ostaja velvoitettaisiin rakentamaan myönteisen poikkeamispäätöksen perusteella kauemmas omasta rajasta kuin asemakaava – alueen määräyksissä normaalisti vaaditaan.

Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset eivät täyty.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.