

## Kaukosen ryhmäperhepäiväkodin lisätilat

Koululk 25.10.2023 § 67

Valmistelija

Varhaiskasvatuspäällikkö Toivola Marketta

Kaukosen ryhmäperhepäiväkoti toimii asunnoksi suunnitellussa tilassa, joka on todettu jo pitkään toimimattomaksi eikä täytä nykyajan vaatimuksia varhaiskasvatuksen tilaksi.

- Tilat ovat pienet (73,5 m<sup>2</sup>) 10-12 lapsen ryhmälle. Tilojen ahtaudesta johtuen melutaso tuo haasteita päivittäin. Lasten jakaminen pienryhmiin ja rauhallisten leikkituokioihin järjestäminen on vaikeaa. Vuosien aikana on yritetty käyttää ns. vanhan asuntolan erillistä asuntoa jakotilana, mutta arjen työssä se on osoittautunut toimimattomaksi. Tilatarve hoitopaikkaa kohden on yleisesti 9-13 htm<sup>2</sup>/tilapaikka.

- Tiloista puuttuvat täysin henkilöstön toimisto-, sosiaali- ja wc-tilat sekä puhtaanapitotilat. Henkilökunnan pukutila on lasten eteinen. Wc-tilat ovat puutteelliset. Wc-tila on yhteinen lasten kanssa ja on noin yhden (1 m<sup>2</sup>) neljän kokoinen. Huoneistossa ei ole lainkaan suihku- ja pesutiloja.

Tilanteeseen on vuosien varrella pyritty saamaan ratkaisua.

Koululautakunta esitti vuonna 2020 ratkaisuksi tilaelementtipäiväkotia koulun alueelle (21.09.2020 § 53). Näin kiinteistöhuolto, aterioiden kuljetus ja lasten siirtyminen esiopetukseen tai liikuntasaliin olisivat olleet lyhyen matkan päässä. Lisäksi asuinhuoneisto olisi vapautunut asuinkäyttöön.

Toukokuussa 2023 on vapautunut ryhmäperhepäiväkodin viereinen 60m<sup>2</sup> asunto, joka on mahdollista ottaa ryhmäperhepäivähoidon käyttöön.

Teknisen toimen kanssa on tehty tarkastus tiloihin. Tilojen muutostöiden osalta on suunnittelua tehty yhdessä ryhmäperhepäiväkodin ja teknisen toimen henkilöstön kanssa. Muutostyöt sisältävät korjauksia mm. eteistiloihin sekä kodinhoitohuoneen, henkilöstön sosiaalisten tilojen ja lasten wc-tilojen käyttöönottoon.

Kaukosen ryhmäperhepäivähoidossa on tällä hetkellä kuusi (6) lasta ja jonossa neljä (4) lasta. Työntekijämäärä vaihtelee lasten määrän ja tuen mukaan 2,5-4 työntekijää.

Syyskuussa 2023 tehdyn kartoituksen mukaan on Kallo-Kaukonen - alueella 18 lasta iältään 0-6 -v.

Esittelijä

Vs. sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Päätösehdotus

Kaukosen ryhmäperhepäiväkodin nykyiset tilat ovat ahtaat ja puutteelliset eivätkä vastaa nykyajan vaatimuksia. Koululautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että se käynnistää pikaisesti muutostyöt siten, että viereinen asunto voitaisiin ottaa ryhmäperhepäiväkodin käyttöön. Muutostöiden osalta suunnittelussa on mukana ryhmäperhepäiväkodin henkilöstö, päiväkodin johtaja ja varhaiskasvatuspäällikkö.

Päätös

Varhaiskasvatuspäällikkö Marketta Toivola oli selostamassa asiaa ja vastaamassa kysymyksiin pykälän käsittelyn ajan klo 13:25-13:31.

Esitys hyväksyttiin.

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen, p. 040 7026 243
	<p>Koululautakunta on päätöksellä 25.10.2023 § 67 esittänyt tekniselle lautakunnalle, että se käynnistää pikaisesti muutostyöt siten, että viereinen asunto voitaisiin ottaa ryhmäperhepäiväkodin käyttöön.</p> <p>Ryhmäperhepäiväkodin viereisen asunnon liittäminen osaksi päiväkotia vaatii tilan käyttötarkoituksen muutoksen. Käyttötarkoituksen muutosta haetaan rakennusvalvonnasta. Lupaprosessia varten tiloista tulee olla esittää vähintään ajantasaiset pohjapiirustukset. Lupaehdoissa tulee mahdollisesti huomioon ottaa myös palo- ja poistumisturvallisuus ja esteettömyys sekä ilmanvaihdon saattaminen nykymääräysten tasolle.</p> <p>Kaukosen koulun asunnot kustannuspaikalla (97604) on vuodelle 2023 varattua määrärahaa käytettävissä suunnittelun aloittamiseksi. Käyttötarkoituksen muutoksesta aiheutuvat kokonaiskustannukset voidaan arvioida suunnittelu- ja lupaprosessien aikana.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Jänkälä Roni
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää aloittaa Kaukosen koulun asuntolassa sijaitsevan ryhmäperhepäiväkodin viereisen asunnon suunnittelu- ja lupaprosessin tilojen yhdistämiseksi ja niiden muuttamiseksi yhdeksi päiväkotina toimivaksi tilaksi.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.