

Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus

Teknlk 28.11.2023 § 165
90/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen alue käsittää nykyisen Pakatin asemakaavan alueen ja laajennus käsittää Pakatintien, Ounasjoen ja Sodankyläntien rajaaman asemakaavoittamattomat alueet. Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tarkastella voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksia ja huomioida tämän päivän ja tulevaisuuden tarpeet, muun muassa tulvasuojelu. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on yhdistää olemassa oleva asemakaava-alue Kirkonkylän asemakaava-alueeseen ja tarkastella kevyenliikenteenyhteyttä alueiden välillä.

Asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto 16.3. – 17.4.2023. Asemakaavaehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa ja seitsemän muistutusta. Saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin kaavalaatija on laatinut vastineet, saatu palaute ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 9.

Saadun palautteen perusteella kaava-aineistoon tehtiin seuraavat tekniset tarkistukset

- MY-1 merkinnän määräystä täydennettiin siten, että kielletään alueen luontoarvojen heikentäminen: ”Maa- ja metsätalousvaltainen alue, kylän vesistöaranta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella sijaitsee lajistoltaan ja luonteeltaan monimuotoinen metsäkohde sekä perinnebiotooppi (tulvaniitty). Alueen luontoarvojen heikentäminen on kielletty.”
- saa-merkintää tarkistettiin: ”Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.”
- Kaavakartalle lisättiin Pakatintien katualueelle ja Sodankyläntien liikennealueelle ohjeellinen kevyen liikenteen väylän sijainti parantamaan kaavan informatiivisuutta.
- Kaavakartalla esitetyt tulvakorkeudet ja tulvasuojarakenteiden korkeudet tarkistettiin ja esitetään N2000 korkeusjärjestelmässä.
- Kaavaselostukseen lisättiin tieto, että alue kuuluu kokonaisuudessaan Kittilän vesihuolto-osuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alueeseen.
- Rakennustapaohjeisiin tehtiin tarkennus kattomateriaalien osalta siten, että hyväksytään konesaumattu, mattapintainen pelti.
- Kaavakartalla osoitetut korttelin 823 tontit 4 ja 5 yhdistettiin muistutuksen mukaisesti.

Alueelle on laadittu rakennustapaohje, joka on ollut nähtävillä asemakaava-aineiston kanssa. Rakennustapaohje hyväksytään erikseen kunnanhallituksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Asko Jussila esitti, että virkistysalueen ohjeellinen ulkoilureitti jätetään pois kaavasta. Raili Fagerholm kannatti esitystä.

Lautakunnan puheenjohtaja Kai Jussila totesi, että on tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen:

Ne jotka kannattavat teknisen johtajan esitystä, äänestävät "JAA".
Ne jotka kannattavat Asko Jussila esitystä, äänestävät "EI".

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin viisi (5) JAA-ääntä ja neljä (4) EI-ääntä.

JAA-ääniä antoivat Helaniva Timo, Jauhojärvi Pirkko, Jussila Kai, Marttila Outi ja Siitonen Veikko. EI-ääniä antoivat Fagerholm Raili, Jussila Asko, Lompolo Mikko ja Mäntymaa Vuokko.

Puheenjohtaja totesi teknisen johtajan esityksen tulleen kokouksen päätökseksi.

Raili Fagerholm jätti eriävän mielipiteen perustuen äänestykseen.
Asko Jussila jätti eriävän mielipiteen perustuen esitykseensä.

Mikko Lompolo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 13:20.

Maanmittausteknikko Toni Juuti ja kaavas suunnittelija Maria Kirveslahti Sweco Oy:stä asiantuntijoina tämän asian esittelyn aikana klo 12:45-13:17.