

Kiinteistökauppa, määräalat kiinteistöistä Kuusikumpu ja Riitala

Khall 21.11.2023 § 434
548/10.00.01/2023

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

██████████ (myyjinä) sekä Kittilän kunta (ostajana) ovat 17.11.2023 allekirjoittaneet kauppakirjan, jossa kaupan kohteena on kiinteöstä Kuusikumpu ██████████ noin 1,07 ha suuruinen määräala ja kiinteöstä Riitala ██████████ noin 1,05 ha:n suuruinen määräala eli yhteispinta-alaltaan noin 2.12 ha.

Kauppahinta on 20 000 € ja kauppahinta maksetaan myyjille 7 vuorokauden kuluessa siitä, kun tätä kauppaa koskeva kunnanhallituksen päätös on lainvoimainen ja kunnan etuosto-oikeuden käyttämistä koskevan päätöksen (15.8.2023 § 299) kumoamista koskeva päätös on lainvoimainen.

Kauppakirjan mukaan kauppa tulee voimaan ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle vasta sen jälkeen, kun tätä kauppaa koskeva kunnanhallituksen päätös on lainvoimainen ja kun kunnanhallitus on kumonnut 15.8.2023 § 299 tekemänsä päätöksen koskien etuosto-oikeuden käyttämistä kiinteistökaupassa 27.6.2023 ja tämä päätös on saanut lainvoiman sekä kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu. Kauppakirjassa on lykkäävä ehto, joka on voimassa kolme (3) vuotta kauppakirjan allekirjoituksesta lukien.

Kaupan kohde rajoittuu kunnan kiinteistöihin ja olemassa olevaan teollisuusalueeseen. Kiinteistökauppa mahdollistaa siten olemassa olevan teollisuusalueen ja mm. sen ahtaiden piha-alueiden laajentamisen.

Allekirjoitettu kauppakirja ja karttaliitteet oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ██████████ sekä Kittilän kunnan välillä 17.11.2023 allekirjoitetun kauppakirjan koskien määräaloja kiinteöstä Kuusikumpu ██████████ ja Riitala ██████████.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallituksen jäsen Esa Ylläsjärvi ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian sekä §:n 435 osalta (HalL 28 § 1 mom. 1 kohta; sukulaisuussuhde kiinteistökaupan osapuoleen) ja poistui kokouksesta tämän asian sekä §:n 435 käsittelyn ajaksi (poissa klo 20:59-21:05).

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.