

Määräalan ostaminen kiinteistöstä Niemi

Khall 21.11.2023 § 415
538/10.00.01/2023

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Kiinteistön Niemi [REDACTED] omistaja ([REDACTED]) on tarjonnut Kittilän kunnan ostettavaksi noin 19 ha:n suuruista määrääalaa.

Levin ympäristön osayleiskaavassa kyseisestä määrääalasta on osoitettu noin 7,5 ha:n suuruinen alue retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-1) ja noin 11,5 ha:n suuruinen osa maa- ja metsätalousalueeksi. VR-1 kaavamääräyksen mukaan ympäristön arvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty. MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä ja leirytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten laavuja ja katoksia sekä tupia niin, että yksittäisen rakennuksen/rakennelman pinta-ala on enintään 50 m². Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n toimenpiderajoitus: Puiden kaatamista, maisema-arvoja heikentävää maanrakennustyötä ja näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Määräala rajoittuu sen itäpuolella sijaitsevaan kunnan omistamaan kiinteistöön 261-409-20-41.

Kittilän kunta on pyytänyt kaupan kohteesta metsätaloudellista arviota Kittilän metsänhoitoyhdistykseltä.

Kiinteistön [REDACTED] omistaja on ilmoittanut olevansa valmis myymään edellä mainitun määrääalan kunnalle 47 300 euron kauppahinnalla. Kauppaan ei kuulu osuuksia kiinteistön [REDACTED] maa- ja vesialueisiin.

Kiinteistökartta määrääalasta esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä. Yleiskaavakartta ja ilmakuvakartta määrääalasta sekä Kittilän metsänhoitoyhdistyksen lausunto metsän arvosta oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Kittilän kunta ostaa noin 19 ha:n suuruisen määrääalan kiinteistöstä [REDACTED]. Kauppahinta on 47 300 euroa.

Päätös

Kunnanhallituksen varajäsen Juha Hettula ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.54-19.55.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.