

Osuuskauppa Arinan kaavamuutoshakemus, Levin kortteli 47

Khall 19.12.2023 § 471
566/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Osuuskauppa Arina hakee asemakaavamuutosta Levin kortteliin 47. Hakija omistaa korttelin 47 tontin 2 ja on tehnyt esisopimuksen tontin 1 omistajan kanssa, jossa omistaja on valtuuttanut Arinan hakemaan asemakaavamuutosta. Hakijan tavoitteena mahdollistaa Levin kaupallisten palveluiden kehittäminen ja monipuolistaminen.

Hakijan kanssa on tarpeen laatia kaavoituksen käynnistämissopimus. Kaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja Osuuskauppa Arina sopivat sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopija osapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

Osuuskauppa Arina sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavamuutoksen kaavoituskustannukset hallinto- ja kuulemiskustannuksineen sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutustenarvioinnin kustannukset.

Kustannusten korvaamisen vakuudeksi maanomistaja sitoutuu toimittamaan 20 000 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, tilivarojen panttaussitoumuksen tai muun turvaavan vakuuden kunnalle neljän (4) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Vakuus vapautetaan, kun Osuuskauppa Arina on kokonaisuudessaan maksanut edellä mainitut kustannukset tai tehnyt tätä asemakaavaa koskevan maankäyttösopimuksen.

Kittilän kunnan omistaman, tonttiin 1 kuuluvan, määräalan luovuttaminen käsitellään erikseen kaavamuutoksen aikana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Osuuskauppa Arinan kaavamuutoshakemuksen ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että tekninen osasto laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ilmoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kaavoituksen vireilletulosta sekä pyytää tarjouksen asemakaavan laatimisesta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.