

Kätkänpirtin kiinteistön vuokraus

Khall 19.12.2023 § 466
568/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen, p. 040 7026 243

Kittilän kunta on käyttänyt vuonna 2017 etuosto-oikeuttaan kiinteistöön Kätkänpirtti (kiinteistötunnus 261-409-105-5).

Kätkänpirtin tilan päärakennukseen kohdistuu kaavamerkintä SR-35. Kyseessä on suojeltu rakennus, jonka suojeluperusteena on rakennuksen historiallisuus, tyypillisuus ja erityiset ympäristöarvot. Kyseessä on edustava 1900 - luvun pihapiiri arvokkaassa kulttuurimaisemassa.

Kunta on ylläpitänyt ja lyhytaikaisesti vuokrannut kyseistä kiinteistöä. Kunnan hallinnoidessa kiinteistöä on sen käyttöaste jäänyt pieneksi. Vuokraamalla kiinteistö pitkäaikaisesti ja vastuuttamalla vuokralainen huolehtimaan kiinteistön olosuhdehallinnasta sekä tietyistä vuosittaisista huolto- ja kunnossapitotöistä saadaan kiinteistön elinkaarta jatkettua mahdollisten korjaustarpeiden tullessa aiemmin ilmi.

Kide Adventure Oy on lähestynyt kuntaa ja esittänyt kiinnostuksensa kyseisen kiinteistön pitkäaikaisesta vuokraamisesta. Kide Adventure Oy on aiemminkin toiminut kiinteistössä ja olisi valmis järjestämään toimintaa kiinteistössä ympärivuotisesti.

Vuokrasopimusluonnos oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Kätkänpirtin Kide Adventure Oy:lle 5 vuoden + 5 optiovuoden mittaisella vuokrasopimuksella. Vuokrahinta kahtena ensimmäisenä vuonna on 2000 €/kk kolmantena vuonna 2500 €/kk. Määräaikaisen sopimuksen kahden viimeisen vuoden sekä optiovuosien vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Kunta pitää itsellään oikeuden järjestää vuosittain ilman eri korvausta 2-3 kpl omia tapahtumiaan, kokous tms. vuokralleottajan kanssa erikseen sovittavina ajankohtina.

Päätös

Kunnanjohtaja veti pois esityksensä esityslistalta eikä asiaa käsitelty.