

## Poikkeamislupapäätös 23-0280-POI

RakYmplk 28.09.2023 § 141  
440/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh 0400 396074

Kittilän rekisterikylän tilalle Kelo-Utsu Rno ■■■■ haetaan lupaa poiketa Utsuvaaran asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 824 tontille 5 lomarakennuksen yhteyteen pohjanalaltaan 30 m<sup>2</sup>:n suuruinen autokatos jossa on lisäksi 9 m<sup>2</sup>:n suuruinen kellaritila. Tontin koko on 968 m<sup>2</sup>. Tontille on mahdollista rakentaa kaksihuoneistoinen, 160 m<sup>2</sup> suuruinen lomarakennus ja pohjanalaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruinen autokatos. Hakemus on tullut vireille 28.3.2023.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Sky Hovi Rno ■■■■, Utsunaarre Rno ■■■■ ja Utsurakka Rno ■■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 824 tonttiin 5. Tontti on asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Rakennusoikeutta on 160 m<sup>2</sup>. Tontilla on 163 m<sup>2</sup> suuruinen kahden huoneiston lomarakennus (07-0340-R). Lomarakennuksen yhteyteen on suunniteltu pohjanalaltaan 30 m<sup>2</sup>:n suuruinen kylmä kahden auton autokatos.

Poikkeamista haetaan talousrakennuksen sijoittamiselle siten, että se ylittää rakennusalueen rajan noin 10 m<sup>2</sup> verran. Hakija perustelee talousrakennuksen sijaintia asemakaavatontin muodolla ja lomarakennuksen ja kulkuteiden sijainnilla. Kellarin rakentamista perustellaan sillä, ettei sen rakentamisen johdosta tarvitse pengertää suunniteltua rakennuspaikkaa. Tontti rajoittuu Kittilän kunnan omistamaan Utsunpuistoon ja puistoalueelle ei ole mahdollista rakentaa rakennuksia joiden sijaintiin autokatoksen rakennusalan ylitys vaikuttaisi heikentävästi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä. Rakentaminen tulee tapahtua kaavamukaisen tontin alueella ja kellarin sokkelipinta tulee verhoilla luonnonkivellä

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.