

Suunnittelutarveratkaisu 23-0282-SUU

RakYmplk 28.09.2023 § 142
449/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh 0400 396074

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa yksikerroksinen omakotitalo (145 m²), sauna (30 m²) ja talousrakennus (50 m²) Kōnkään rekisterikylään määräalalle tilasta Alanne I Rno 24:6 . Määräalan koko on noin 5000 m² ja se sijaitsee Kōnkään kylässä Jokelanvaaran alueella. Hakemus on tullut vireille 29.8.2023

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tilat Kuunvalo Rno ■■■, Kuunmaja Rno ■■■, Jemes Rno ■■■, Jäkälänkukka Rno ■■■, Jussinmaa Rno ■■■, Miikkula 2 Rno ■■■, Penikkamaa Rno ■■■ ja Tapiola Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Alue on Levin osayleiskaavassa AP - aluetta eli pientalovaltainen asuntoalue. Jokelanvaaran alueella on asuinrakennuksia sekä lomarakennuksia taloustiloineen. Alueella ei ole järjestettyä vesi - ja jätevesihuoltoa vaan ne on rakennettava kiinteistökohtaisesti.

Rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 §:n rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset eikä suunnitellut rakennukset poikkeaa käyttötarkoitukseltaan ympäröivästä rakennuskannasta. Rakennuspaikalle on kulkuyhteys Kuutamokujan kautta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle suunnittelulle. Rakentamisesta ei aiheudu haitallista yhdyskuntakehitystä ja rakentaminen on ympäristöön soveltuvaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun omakotitalon, saunan ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Perusteluina esitykselle on alueen varaus osayleiskaavassa. Tontin koko on riittävä kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamiseksi kiinteistölle. Jätevesien käsittelyjärjestelmä hyväksytään rakennuslupa- asian käsittelyssä. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarve-alueella täyttyvät. Ehtona myöntämiselle on että, rakennuksien tulee julkisivullisesti ja kattomuodoltaan soveltua ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 116 §, MRL137 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.