

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin Ympärystien (Hossa) asemakaavan valmisteluaineistosta ja siihen liittyvästä asemakaavaluonnoksesta

RakYmplk 28.09.2023 § 136
431/10.02.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh. 0400 396074

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin ympärystien (Hossa) asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 13.10.2023 mennessä.

Edellä mainittu asemakaavaluonnos ja valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 21.9 -13.10.2023 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>.

Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tarkastaa Levin ympärystien aluevarausta niin, että tien mahdolliselle perusrakennukselle ja kevyenliikenteenväylälle varataan tarvittava liikennealue. Samassa yhteydessä tarkastellaan asemakaavan laadintaa katualueeseen liittyvälle alueelle, joka on merkitty yleiskaavaan pääasiassa AP-alueeksi. Suunnittelualueen koko on yhteensä noin 22 hehtaaria. Rakennusoikeutta on kaavaluonnoksessa osoitettu yhteensä 8000 kerrosalaneliömetriä. Luonnoksessa on kuusi erillispientalojen korttelialuetta (AO) joihin on osoitettu 22 tonttia ja yksi asuinpientalojen korttelialue (AP) .

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

- Esitän, että lautakunta lausuu seuraavaa Levin ympärystien asemakaavaluonnoksesta:
- kaavatonteille (AO) merkittävä rakennuksen harjansuunta. Nyt ei ole esitetty harjansuuntaa, vaikka kaavamääräyksistä se löytyy.
 - AO- tonttien rakennusoikeus tulisi esittää kokonaiskerrosalaneliömetreinä ja kaavamääräysten tekstiosassa määrättäisiin talousrakennuksen pohja-alan suuruus ja kerroskorkeus.
 - kerroskorkeuden merkinnän tarkistaminen mahdollisesti k-merkinnällä (kellari) tonteilla joissa on maaston korkeuskäyrien mukaan huomattavia korkeuseroja rakennusalalla.
 - kaavassa esitettävä muuntamoiden ja pumppaamoiden aluevaraukset.
 - asemakaavan tekstiosassa on kaksi eri kuvioista merkintää ulkoilureiteille. Niitä tulee selventää niiden vaikutusten arviointia varten.
 - asemakaavan tekstiosaan on esitettävä AO ja AP tonttien huoneistomäärät.
 - AP korttelin 1564 rakennusalojen raja-ohjeelliseksi.
 - Jyvääläntie nimen muuttaminen toiseksi koska se voi aiheuttaa sekaannusta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.