

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto koskien valitusta poikkeamislupapäätöksestä 23-0182-POI

RakYmplk 28.09.2023 § 138
267/10.03.00/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja puh. 0400 396074
	<p>Pohjois - Suomen hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen, joka koskee lautakunnan tekemää myönteistä poikkeamislupapäätöstä 21.6. 2023 § 93 (23-0182-POI). Lausunto ja päätöksiin liittyvät asiakirjat pyydetään toimittamaan viimeistään 10.10.2023.</p> <p>Valitus koskee lautakunnan 21.6.2023 § 93 käsittelemää myönteistä poikkeamislupapäätöstä 23-0182-POI kahden omakotitalon rakentamiseksi asemakaavan VL- alueelle Sirkan kylässä Koutamaan asemakaavan alueella.</p> <p>Valittajana Kittilän kunnanhallitus vaatii ensisijaisesti päätöksen kumoamista tai sen palauttamista uudelleen lautakunnan käsiteltäväksi. Valituksen perusteluina ovat asemakaavan määräämä alueen käyttötarkoitus (VL), alueen asemakaavan suhde yleiskaavaan ja rakennus- ja ympäristölautakunnan poikkeavat käsittelytavat samasta asiasta eri hakijan osalta</p> <p>Poikkeamisluvan myöntämisen perusteeksi on päätöksessä kirjattu VL - alueen virkistyskäytön vähäisyys. Päätöstä ei ole perusteltu hallintolain 7 luvun 45 §:n vaatimalla tavalla eikä VL -alueen osan muuttamisesta asuntorakentamiseen ole tarkasteltu asemakaavan sisältövaatimusten vaatimalla tavalla MRL 54 §:n mukaisesti. Yleiskaava ei ole voimassa asemakaavoitetulla alueella muutoin kuin ohjeena asemakaavaa laadittaessa ja muuttaessa eikä se siten ole rakentamiseen oikeuttava kaava.</p> <p>Poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole ollut MRL 171 §:n edellytyksiä eikä hakemuksen perusteeksi ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	Edellä mainittuun perustuen esitän, että lautakunta lausuntonaan toteaa, ettei valituksen alaisen poikkeamisluvan myöntämiselle ole ollut oikeudellisia edellytyksiä.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.