

## Rakennuslupa 23-0268-R

RakYmplk 28.09.2023 § 140  
439/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh 0400 396074

Levin asemakaavan Utsuvaaran alueen kortteliin 823 haetaan rakennuslupaa chalets – tyyppisen majoitusrakennuksen ja autokatoksen rakentamiseksi. Majoitusrakennuksen kokonaisala on 1544 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeudellinen kerrosala on 1491 m<sup>2</sup>. Tontin koko on 5475 m<sup>2</sup> ja tontilla on rakennusoikeutta 1500 m<sup>2</sup>. Hakija on pyytänyt lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman. Hakemus on tullut vireille 11.8.2023.

Asemakaavassa kortteli on RM- merkinnällä eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella on tiestö, sähkö, vesi ja viemärointi. Hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa 23-0151-POI, jolla poiketaan rakennustapaohjeen määräämästä rakennuksen julkisivuverhouksen kelomateriaalista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan majoitusrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Perusteena esitykselle on asemakaavan mukainen rakentaminen. Hakijan on asetettava 15 000 euron vakuus, jos rakennustyö aloitetaan ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 144 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.