

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 28.09.2023 klo 12:00 - 13:34**Paikka** Kunnantalo kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 132	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 133	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 134	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi annettavat asiat	6
§ 135	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	7
§ 136	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin Ympärystien (Hossa) asemakaavan valmisteluaineistosta ja siihen liittyvästä asemakaavaluonnoksesta	8
§ 137	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto valituksesta koskien rakennuslupaa 23-0198-R	10
§ 138	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto koskien valitusta poikkeamislupapäätöksestä 23-0182-POI	12
§ 139	Valituslupahakemus ja valitus Korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1320/2023 valituksesta poikkeamispäätöksestä 21-0440-POI	14
§ 140	Rakennuslupa 23-0268-R	17
§ 141	Poikkeamislupapäätös 23-0280-POI	18
§ 142	Suunnittelutarveratkaisu 23-0282-SUU	20
§ 143	Tilapäinen rakennuslupa 23-0281-TP	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	Puheenjohtaja	
	Jauhojärvi Pirkko	1. varapuheenjohtaja	
	Hettula Juha	jäsen	
	Nevalainen Helena	jäsen	
	Ovaskainen Ahti	jäsen	
	Toivola Juha	jäsen	
	Yritys Inkeri	jäsen	
	Paksu Janne	varajäsen	
	Rautio Ville	varajäsen	
	Nikkinen Jouko	Kh:n edustaja	
	Niska Matti	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
Poissa	Lompolo Henna		
	Ylitörmänen Janne		

Käsitellyt asiat132 - 143

AllekirjoituksetOula Vuolli
puheenjohtajaMatti Niska
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kittilässä 28.9.2023

Helena Nevalainen
pöytäkirjantarkastajaJuha Hettula
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitoTämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 03.10.2023

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 132

28.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 28.09.2023 § 132

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400396074

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Toimita voi päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö § 144)

Hallintosäännön 141 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimita voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimitimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimitimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimita niin päätätä eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimitimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimitimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 132

28.09.2023

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyttiin työjärjestys.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 133

28.09.2023

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 28.09.2023 § 133

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 166 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Helena Nevalainen ja Juha Hettula.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 134

28.09.2023

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi annettavat asiat

RakYmplk 28.09.2023 § 134
87/11.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Ympäristötarkastajan lasusuma toiminnanharjoittajan selvitykseen
10.9.2023 ja kehotuksen voimassa pitäminen, Lapland Wild Witch Ky.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 135

28.09.2023

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 28.09.2023 § 135

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset §:t 375 – 417.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §t 375 - 417

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 136

28.09.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin Ympärystien (Hossa) asemakaavan valmisteluaineistosta ja siihen liittyvästä asemakaavaluonnoksesta

RakYmplk 28.09.2023 § 136
431/10.02.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh. 0400 396074

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin ympärystien (Hossa) asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 13.10.2023 mennessä.

Edellä mainittu asemakaavaluonnos ja valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 21.9 -13.10.2023 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>.

Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tarkastaa Levin ympärystien aluevarausta niin, että tien mahdolliselle perusparannukselle ja kevyenliikenteenväylälle varataan tarvittava liikennealue. Samassa yhteydessä tarkastellaan asemakaavan laadintaa katualueeseen liittyvälle alueelle, joka on merkitty yleiskaavaan pääasiassa AP-alueeksi. Suunnittelualueen koko on yhteensä noin 22 hehtaaria. Rakennusoikeutta on kaavaluonnoksessa osoitettu yhteensä 8000 kerrosalaneliömetriä. Luonnoksessa on kuusi erillispientalojen korttelialuetta (AO) joihin on osoitettu 22 tonttia ja yksi asuinpientalojen korttelialue (AP) .

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

- Esitän, että lautakunta lausuu seuraavaa Levin ympärystien asemakaavaluonnoksesta:
- kaavatonteille (AO) merkittävä rakennuksen harjansuunta. Nyt ei ole esitetty harjansuuntaa, vaikka kaavamääräyksistä se löytyy.
 - AO- tonttien rakennusoikeus tulisi esittää kokonaiskerrosalaneliömetreinä ja kaavamääräysten tekstiosassa määrättäisiin talousrakennuksen pohja-alan suuruus ja kerroskorkeus.
 - kerroskorkeuden merkinnän tarkistaminen mahdollisesti k-merkinnällä (kellari) tonteilla joissa on maaston korkeuskäyrien mukaan huomattavia korkeuseroja rakennusalalla.
 - kaavassa esitettävä muuntamoiden ja pumppaamoiden aluevaraukset.
 - asemakaavan tekstiosassa on kaksi eri kuvioista merkintää ulkoilureiteille. Niitä tulee selventää niiden vaikutusten arviointia varten.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 136

28.09.2023

- asemakaavan tekstiosaan on esitettävä AO ja AP tonttien huoneistomäärät.
- AP korttelin 1564 rakennusalojen rajausta ohjeellisiksi.
- Jyvääläntie nimen muuttaminen toiseksi koska se voi aiheuttaa sekaannusta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 137

28.09.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto valituksesta koskien rakennuslupaa 23-0198-R

RakYmplk 28.09.2023 § 137
331/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh 0400 396074

Pohjois - Suomen hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen, joka koskee lautakunnan tekemää myönteistä rakennuslupapäätöstä 6.7.2023 § 101 (23-0198-R). Lausunto ja päätöksiin liittyvät asiakirjat pyydetään toimittamaan viimeistään 20.10.2023.

Valitus koskee lautakunnan 6.7.2023 § 101 käsittelemää myönteistä rakennuslupapäätöstä 23-0198-R hotellirakennuksen laajentamiseksi. Rakennuspaikka on Ylä-Levin asemakaavan kortteli 1156 tontti 1.

Valittajat vaativat rakennuslupapäätöksen kumoamista siltä osin kuin päätöksellä on sallittu harjakorkeuden ylitys 0,5 metriä ja lattiakorkeuden ylittäminen 1,1 metriä. Perusteluina valitukselle on rakennuksen enimmäiskorkeuden ylityksen heikentävä vaikutus valittajien omistaman rakennuspaikan näkymiin ja valaistusolosuhteisiin sekä korkeamman lattiakoron muutoksen vaikutus Laaksotorin korkeuteen ja sen johdosta vaikeuttavan Laaksotorin ympärillä olevien tonttien rakentamista.

Hakija perustelee vähäisiä poikkeamia korkeuksien suhteen laajennuksen sovittamisella rakenteilla olevan rakennusvaiheen korkeustasoihin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on rakennuslupapäätöksen yhteydessä myöntänyt vähäisen poikkeamisen asemakaavan määräyksistä laajennuksen harjakorkeuden ja 1-kerroksen lattiakorkeuden osalta. Muissa lupaehdoissa on huomioitu korkeustasojen yhteensopivuuden vaatimus ympäröivien rakenteiden kanssa. Myös korkeustasojärjestelmien eroavaisuudet on otettava huomioon rakennussuunnitelmissa. Asemakaavan määräyksien harja- ja lattiakorkeuksissa korkeustasojärjestelmänä on käytetty N60- järjestelmää ja myönnetyn hotellilaajennuksen suunnitelmissa korkeustasojärjestelmä on N2000.

Asemakaavan kortteliin 1156 tontille 1 myönnetty rakennuslupa hotellirakennuksen laajentamiselle sijoittuu lähimmillään noin 30 metrin päähän valittajien omistamasta korttelista 1157. He omistavat myös korttelin 1155 tontin 2. Korttelin 1156 tontin 1 ja korttelin 1157 välissä on Laaksotorin alue. Rakennuspaikkojen keskinäisen

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 137

28.09.2023

etäisyyden johdosta harjakorkeuden puolen metrin korotuksella ei ole vaikutusta näkymiin tai myöhemmin kortteliin 1157 tai 1155 tontille 2 suunniteltavien rakennuksien valaistusolosuhteisiin.

Korttelit 1155 ja 1157 kuuluvat Ylä- Levin asemakaava ja asemakaavan muutos osa 2 yleismääräysten piiriin ja siellä lattiatasoista ja harjakorkeuksista määrätään seuraavaa:

Korttelien 1155, 1157, 1163 ja 1168 yli 1000 k-m² :n kokoisissa rakennuksissa on porrastettava rakennuksen lattiatasoa siten, että se noudattaa maastonmuotoja ja katukorkeuksia. Kaavakarttaan merkityt maantasokerroksen lattian korkotasot ovat ohjeellisia. Lopulliset lattian korot määräytyvät hyväksytyyn katusuunnitelman mukaan.

Rakennuksen vesikaton ohjeellinen ylimmän kohdan ylin sallittu korkeusasema. Kaavamääräyksen mukaan rakennuksen harjakorkeus on ohjeellinen.

Korttelissa 1156 tontilla 1 myönnetty vähäinen poikkeaminen lattia – ja harjakorkeudesta ei vaikeuta kortteleiden 1157 ja 1155 rakentamista. Kortteleiden rakentamisen korkeustasoa ohjaa asemakaavan yleismääräysten mukaan hyväksytty katusuunnitelma ja harja- ja lattiakorkeudet ovat ohjeellisia.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että edellä mainittuun perustuen lautakunta toteaa valituksen olevan aiheeton ja perusteeton.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valituksesta rakennuslupa-
2 asiassa 23-0198-R

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 138

28.09.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto koskien valitusta poikkeamislupapäätöksestä 23-0182-POI

RakYmplk 28.09.2023 § 138
267/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh. 0400 396074

Pohjois - Suomen hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen, joka koskee lautakunnan tekemää myönteistä poikkeamislupapäätöstä 21.6. 2023 § 93 (23-0182-POI). Lausunto ja päätöksiin liittyvät asiakirjat pyydetään toimittamaan viimeistään 10.10.2023.

Valitus koskee lautakunnan 21.6.2023 § 93 käsittelemää myönteistä poikkeamislupapäätöstä 23-0182-POI kahden omakotitalon rakentamiseksi asemakaavan VL- alueelle Sirkan kylässä Koutamaan asemakaavan alueella.

Valittajana Kittilän kunnanhallitus vaatii ensisijaisesti päätöksen kumoamista tai sen palauttamista uudelleen lautakunnan käsiteltäväksi. Valituksen perusteluina ovat asemakaavan määräämä alueen käyttötarkoitus (VL), alueen asemakaavan suhde yleiskaavaan ja rakennus- ja ympäristölautakunnan poikkeavat käsittelytavat samasta asiasta eri hakijan osalta

Poikkeamisluvan myöntämisen perusteeksi on päätöksessä kirjattu VL - alueen virkistyskäytön vähäisyys. Päätöstä ei ole perusteltu hallintolain 7 luvun 45 §:n vaatimalla tavalla eikä VL -alueen osan muuttamisesta asuntorakentamiseen ole tarkasteltu asemakaavan sisältövaatimusten vaatimalla tavalla MRL 54 §:n mukaisesti. Yleiskaava ei ole voimassa asemakaavoitetulla alueella muutoin kuin ohjeena asemakaavaa laadittaessa ja muuttaessa eikä se siten ole rakentamiseen oikeuttava kaava.

Poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole ollut MRL 171 §:n edellytyksiä eikä hakemuksen perusteeksi ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Edellä mainittuun perustuen esitän, että lautakunta lausuntonaan toteaa, ettei valituksen alaisen poikkeamisluvan myöntämiselle ole ollut oikeudellisia edellytyksiä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 138

28.09.2023

Liitteet

Liite 3 Valitus poikkeamisluvasta 23-0182-POI, Koutamaantie

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 139

28.09.2023

Valituslupahakemus ja valitus Korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1320/2023 valituksesta poikkeamispäätöksestä 21-0440-POI

RakYmplk 28.09.2023 § 139
405/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh 0400 396074

Valituslupahakemus ja valitus Korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöstä 1320/2023 Dnro 149/03.04.04.0416/2022. Päätöksellä on kumottu Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemä poikkeamislupapäätös 20.12.2021 § 178.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemän poikkeamispäätöksen 20.12.2021 § 178 omakotitalon ja siihen liittyvien talousrakennusten rakentamiseksi Nälkäjärven rannalle. Perusteluina päätökselle ovat haitta kaavoitukselle ja järven ympärillä olevien emätilojen tasapuolisen kohtelun vaatimus.

Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta vaatii Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen kumoamista ja lautakunnan myöntämän poikkeamislupapäätöksen saattamista voimaan seuraavin perustein. Poikkeamisluvan myöntämisen edellytyksien tarkastelu on tapauskohtaista ja perustuu kokonaisharkintaan sekä lähtee siitä, että poikkeamisluvan hakemisen tueksi on aina esitettävä erityinen maankäyttöön liittyvä syy. Lautakunta on päätöksessään tuonut ilmi erityisiä syitä ja perustellut ne laskelmin ja selvityksin rakennuspaikan ominaisuuksista (tieyhteys, etäisyys rannasta, rakennuspaikan korkeustaso, emätilamitoitus). Suunniteltu rakennushanke ei johda merkittävään rakentamiseen (omakotitalo rakennetulla kyläalueelle) eikä siten laukaise vaikutustensa vuoksi kaavallisen suunnittelun tarvetta.

Alueella ei ole rakennuspaineita, suurin osa alueen kiinteistöistä on rakennettu rakennuslain aikana tai sitä aiemmin. Nälkäjärven alue on Tunturi-Lapin maakuntakaavan merkinnän mk 8016 alueella. Kyseinen alue on seudullisesti merkittävä maaseutualue KUUSAJOKI - KUIVASALMI – KIISTALA, jonka kehittämisperiaatteena on että, alueella säilytetään ja kehitetään monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä ottaen huomioon Suurikuusikon kaivoksen tuomat mahdollisuudet. Loma-asutuksen edellytysten kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna. Maakuntakaava on vahvistettu 23.6.2010. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa.

Kiinteistö Rantalähde Rno ■■■ on keskellä Kenttälän kylän taajamatyypisästi rakennettua ympäristöä. Kahdensadan metrin säteellä siitä on 8 kiinteistöä, joihin on rakennettu 4 omakotitaloa ja 4 loma-asuntoa. Suunniteltu rakentaminen on kyläalueen täydennysrakentamista ja se tukeutuu olemassa olevaan ympärivuotisesti ylläpidettyyn tiestöön. Rakennuspaikka täyttää MRL 116 §:n 2 momentin vaatimukset.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 139

28.09.2023

Hallinto-oikeus on perustellut kumoavaa päätöstään, sillä että myönteinen poikkeamislupapäätös ei ole yhdenvertainen Nälkäjärven rannalla olevien muiden emätilojen rakentamistehokkuuteen verrattuna. Nälkäjärven rannalla on 4 emätilaa.

Kenttälä Rno [REDACTED] (X) jonka lohkotila Rantalähde on. Emätilalaskelma on esitetty poikkeamisluvassa. Emätilan Kenttälä mitoitusrantaviivan ja rantaan tukeutuvien lohkotilojen rakentamismitoitus on **6,93** rakennuspaikkaa/kilometri.

Ala-Kenttälä [REDACTED] (X), jonka rantavyöhykkeellä sijaitsevat lohkotilat (3 kpl) ovat Ismola Rno [REDACTED], Merikanto Rno [REDACTED] ja Hannula [REDACTED]. Lohkotiloilla on mitoitusrantaviivaa noin 330 metriä ja kahdelle tilalle on rakennettu pysyvää sekä loma-asutusta taloustiloihin. Emätilan Ala-Kenttälä rakentamismitoitus on **9,09** rakennuspaikkaa/kilometri.

Emätila Yli-Kenttälä [REDACTED] (X), jonka rantavyöhykkeellä sijaitsevat lohkotilat (3 kpl) ovat Yläkilpimukka Rno [REDACTED], Alakilpimukka Rno [REDACTED] ja Holkkuavaara [REDACTED]. Lohkotiloilla on mitoitusrantaviivaa noin 315 metriä ja kaikilla kolmella tilalla on loma-asutusta taloustiloihin. Emätilan Yli-Kenttälä rakentamismitoitus on **9,52** rakennuspaikkaa/kilometri.

Tila Kenttäpirtti [REDACTED] on oma emätilansa ja sillä on mitoitusrantaviivaa noin 110 metriä. Emätilan Kenttäpirtti rakentamismitoitus on **9,09** rakennuspaikkaa/ kilometri. Tilalla on asuinrakennus taloustiloihin. Yllä olevien laskelmien perusteella tilan Rantalähde emätila on rakentamismitoitukseltaan pienin muihin Nälkäjärven emätiloihin verrattuna.

Poikkeamislupa voidaan myöntää kaikista maankäyttö- ja rakennuslain sekä rakennusjärjestyksen määräyksistä erityisen syyn ja poikkeamisluvan myöntämisen edellytysten täytyttyä. Lautakunta edustaa päätöksissään kuntaa. Kaavoituksen näkökulmasta rakennus- ja ympäristölautakunnan myönteinen poikkeamispäätös edustaa kunnan tahtotilaa kaavoituksen tarpeellisuudesta Kenttälän kylän alueella (yleiskaava/ asemakaava). Yksittäisen, kyläalueen keskellä olevan rakentamattoman tontin rakentamisen ei katsota laukaisevan kaavoitustarvetta. Kaavamuoista olisi käytettävissä ranta-asemakaava, joka on maanomistajan laadittavissa oleva kaavamuoto. Kaava-alueen tulisi muodostaa suunnitelmallinen kokonaisuus pinta-alan ja rantaviivan pituuden osalta. Toteutuneessa maankäytössä kyläalueella on muodostunut pysyvää sekä loma-asutusta. Uuden pysyvään asumiseen suunnitellun rakennuspaikan myötä tilanne ei muutu. Rakentamismitoitus pystytään emätilamitoituksen perusteella toteamaan tasapuoliseksi eri emätilojen kesken nyt ja mahdollisen tulevan rakentamisenkin jälkeen. Emätilamitoituksen yhteydessä on samalla selvitetty MRL 73 § 1 momentin 3 kohdan vaatimus siitä, että ranta-alueelle jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta. Lautakunta on rannan suunnittelutarpeen kaavoitusta korvaavassa poikkeamislupapäätöksessä tutkinut poikkeamisen myöntämisen edellytykset ja niiden perusteella päättänyt myönteiseen ratkaisuun.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että yllä mainituin perustein Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta vaatii Pohjois-Suomen Hallinto-oikeuden päätöksen

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 139

28.09.2023

kumoamista ja lautakunnan myöntämän poikkeamislupapäätöksen
20.12.2021 § 178 saattamista voimaan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1320/2023

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 140

28.09.2023

Rakennuslupa 23-0268-R

RakYmplk 28.09.2023 § 140
439/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh 0400 396074

Levin asemakaavan Utsuvaaran alueen kortteliin 823 haetaan rakennuslupaa chalets – tyyppisen majoitusrakennuksen ja autokatoksen rakentamiseksi. Majoitusrakennuksen kokonaisala on 1544 m² ja rakennusoikeudellinen kerrosala on 1491 m². Tontin koko on 5475 m² ja tontilla on rakennusoikeutta 1500 m². Hakija on pyytänyt lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman. Hakemus on tullut vireille 11.8.2023.

Asemakaavassa kortteli on RM- merkinnällä eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella on tiestö, sähkö, vesi ja viemärointi. Hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa 23-0151-POI, jolla poiketaan rakennustapaohjeen määräämästä rakennuksen julkisivuverhouksen kelomateriaalista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan majoitusrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Perusteena esitykselle on asemakaavan mukainen rakentaminen. Hakijan on asetettava 15 000 euron vakuus, jos rakennustyö aloitetaan ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 144 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 141

28.09.2023

Poikkeamislupapäätös 23-0280-POI

RakYmplk 28.09.2023 § 141
440/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh 0400 396074

Kittilän rekisterikylän tilalle Kelo-Utsu Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Utsuvaaran asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 824 tontille 5 lomarakennuksen yhteyteen pohjanalaltaan 30 m²:n suuruinen autokatos jossa on lisäksi 9 m²:n suuruinen kellaritila. Tontin koko on 968 m². Tontille on mahdollista rakentaa kaksihuoneistoinen, 160 m² suuruinen lomarakennus ja pohjanalaltaan enintään 30 m² suuruinen autokatos. Hakemus on tullut vireille 28.3.2023.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Sky Hovi Rno ■■■, Utsunaarre Rno ■■■ ja Utsurakka Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 824 tonttiin 5. Tontti on asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Rakennusoikeutta on 160 m². Tontilla on 163 m² suuruinen kahden huoneiston lomarakennus (07-0340-R). Lomarakennuksen yhteyteen on suunniteltu pohjanalaltaan 30 m²:n suuruinen kylmä kahden auton autokatos.

Poikkeamista haetaan talousrakennuksen sijoittamiselle siten, että se ylittää rakennusalueen rajan noin 10 m² verran. Hakija perustelee talousrakennuksen sijaintia asemakaavatontin muodolla ja lomarakennuksen ja kulkuteiden sijainnilla. Kellarin rakentamista perustellaan sillä, ettei sen rakentamisen johdosta tarvitse pengertää suunniteltua rakennuspaikkaa. Tontti rajoittuu Kittilän kunnan omistamaan Utsunpuistoon ja puistoalueelle ei ole mahdollista rakentaa rakennuksia joiden sijaintiin autokatoksen rakennusalan ylitys vaikuttaisi heikentävästi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä. Rakentaminen tulee tapahtua kaavamukaisen tontin alueella ja kellarin sokkelipinta tulee verhoilla luonnonkivellä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 141

28.09.2023

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 142

28.09.2023

Suunnittelutarveratkaisu 23-0282-SUU

RakYmplk 28.09.2023 § 142
449/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh 0400 396074

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa yksikerroksinen omakotitalo (145 m²), sauna (30 m²) ja talousrakennus (50 m²) Könkään rekisterikylään määräalalle tilasta Alanne I Rno 24:6 . Määräalan koko on noin 5000 m² ja se sijaitsee Könkään kylässä Jokelanvaaran alueella. Hakemus on tullut vireille 29.8.2023

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tilat Kuunvalo Rno ■■■, Kuunmaja Rno ■■■, Jemes Rno ■■■, Jäkälänkukka Rno ■■■, Jussinmaa Rno ■■■, Miikkula 2 Rno ■■■, Penikkamaa Rno ■■■ ja Tapiola Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Alue on Levin osayleiskaavassa AP - aluetta eli pientalovaltainen asuntoalue. Jokelanvaaran alueella on asuinrakennuksia sekä lomarakennuksia taloustiloineen. Alueella ei ole järjestettyä vesi - ja jätevesihuoltoa vaan ne on rakennettava kiinteistökohtaisesti.

Rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 §:n rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset eikä suunnitellut rakennukset poikkea käyttötarkoitukseltaan ympäröivästä rakennuskannasta. Rakennuspaikalle on kulkuyhteys Kuutamokujan kautta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle suunnittelulle. Rakentamisesta ei aiheudu haitallista yhdyskuntakehitystä ja rakentaminen on ympäristöön soveltuvaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun omakotitalon, saunan ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Perusteluina esitykselle on alueen varaus osayleiskaavassa. Tontin koko on riittävä kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamiseksi kiinteistölle. Jätevesien käsittelyjärjestelmä hyväksytään rakennuslupa-Asian käsittelyssä. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täytyvät. Ehtona myöntämiselle on että, rakennuksien tulee julkisivullisesti ja kattomuodoltaan soveltua ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 116 §, MRL137 §.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 142

28.09.2023

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 143

28.09.2023

Tilapäinen rakennuslupa 23-0281-TP

RakYmplk 28.09.2023 § 143
447/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän rekisterikylän tilalle Lentoasema Rno 12:16 haetaan viiden vuoden tilapäistä lupaa majoitusrakennuksen sijoittamiselle olemassa olevan rakennetun alueen yhteyteen valmiiseen pihapiiriin. Rakennuksen kerrosala on 50 m². Hakemus on tullut vireille 12.9.2023.

Levin osayleiskaavassa suunniteltu sijoituspaikka on EV – 1 aluetta. Pihapiiri on rakennettu ennen osayleiskaavan voimaantuloa. Rakennus on parakkityyppinen, siirrettävä rakennus joka siirrettäisiin saman kiinteistön alueella pihapiiriin, jossa on asuinrakennus ja vanhoja talousrakennuksia. Rakennuksen sijainnilla ja siirrolla saman kiinteistön sisällä ei katsota olevan vaikutusta naapurin edun kannalta ja kuuleminen on siten tarpeetonta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun tilapäisen luvan viideksi vuodeksi majoitusparakin sijoitukselle. Perusteena esitykselle on, että rakennus sijoitetaan olemassa olevaan pihapiiriin (tie, vesi, viemäri) eikä sijainnilla ole vaikutusta maisemaan tai ympäristöön.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 171 §, MRL 176 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 140, § 141, § 142, § 143

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa,

että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.