

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus

Teknlk 12.04.2023 § 54
41/10.02.03/2023

Valmistelija

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri puh. 040 762 2917)

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa taajaman tiivistäminen keskustan alueella Valtatien (kantatie 79) varressa yleisen tulvasuojelun rakentamisen mahdollistaminen ja saman aikaisesti Lapin ELY-keskuksella vireillä olevan suunnittelu hankkeen ”*kantatie 79 parantaminen Kittilän keskustan kohdalla*” vaatimien tilavarausten huomioiminen. Lisäksi nykyisen asemakaava aluerajauksia, merkintöjä, rakennusoikeuksia ja yleismääräyksiä yhdenmukaistetaan.

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen ja laajennuksen kaavaluonnos ja valmisteluvaiheen aineisto ovat olleet julkisesti nähtävillä 10.3. – 31.3.2022. Valmisteluaineistosta saatiin 7 lausuntoa ja 36 mielipidettä, joihin kaavanlaatija on antanut vastineet.

Valmisteluvaiheessa saatua palautetta on hyödynnetty asemakaavaehdotusta laadittaessa.

Valmisteluvaiheen jälkeen asemakaavan rajausta on muutettu ottamalla siihen Alakittilän asemakaava-alueeseen kuuluneet osat ELY-keskuksen kantatien suunnittelualueesta sekä Sodankyläntien varresta uimaranta ja leirintäalue, jolloin asemakaavaehdotus yhdistyy Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaava-alueeseen. Lisäksi Aholanperän laajennus rajattiin pois ehdotuksesta ja käsitellään tarvittaessa jatkossa omana asemakaavana.

Kaavaehdotuksen valmistumisen jälkeen korttelin 413 tonttien 1, 2 ja 3 maanomistaja on toimittanut päivitetyn version omasta suunnitelmastaan (oheismateriaalina). Maanomistajan suunnitelma poikkeaa asemakaavaehdotuksesta tontille 3 sijoittuvien kerrostalojen rakennusoikeuksien osalta, Rantatien puoleisiin taloihin rakennusoikeudeksi on esitetty 3330 kerrosneliometriä ja Sairaalantien puoleiseen 2430 kerrosneliometriä ja talousrakennusten rakennusoikeudeksi 700 kerrosneliometriä. Vastaavaa vaihtoehtoa on tutkittu asemakaavaehdotusta valmisteltaessa ja se soveltuu alueelle. Muutokset tehdään asemakaavaehdotukseen ennen nähtäville asettamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vuokila Antti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun korttelin 413 tonttien 1, 2 ja 3 maanomistaja on allekirjoittanut maankäytösopimuksen. Jos maanomistajan kanssa ei päästä sopimukseen siihen mennessä, kun ehdotus on muuten laitettavissa nähtäville, niin alueen käyttötarkoitus, rakennusoikeus ja kerroskorkeus osoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Kaavaehdotukseen ja siihen liittyvään aineistoon voidaan tehdä teknisiä tarkistuksia ja korjauksia ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

