

Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus

Teknlk 12.04.2023 § 55
42/10.02.03/2023

Valmistelija

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri puh. 040 762 2917)

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 19.12.2022 § 209 Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus laitettavaksi nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan ja maanomistajien väliset maankäytösopimukset.

Maankäytösopimuksia maanomistajien kanssa neuvoteltaessa osa maanomistajista on ilmoittanut, etteivät tarvitse tässä vaiheessa lisärakennusoikeutta eivätkä tee maankäytösopimusta. Näiltä osin asemakaavaehdotusta on muokattu niin, ettei maanomistajien kanssa tarvitse tehdä maankäytösopimusta.

Maankäytösopimuksista neuvoteltaessa Senaatti kiinteistöiltä tuli esitys korttelin 635 molempien ajoyhteyksien sijoittamisesta YH-tontin alueelle, esitys huomioitiin asemakaavaehdotuksen päivittämisessä. Lisäksi Pääskylänniemeen sijoittuvan kunnan omistaman korttelin 153 tonttien 1 ja 2 käyttötarkoitus on muutettu AK:sta AKR-1:ksi, jolloin rivitalojen rakentaminen on mahdollista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vuokila Antti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että päivitetty Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan ja maanomistajien väliset maankäytösopimukset.

Mikäli korttelin 635 maanomistajan kanssa ei saada tehtyä maankäytösopimusta, niin korttelin 635 tontin 1 rakennusoikeudeksi tulee poikkeamisluvan mukainen 2150 kerrosneliometriä ja tontille 2 olemassa olevien rakennusten rakennusoikeus 1100 kerrosneliometriä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.