

Kittilän kunnan omistamien asuntojen vuokran korotus

Teknlk 12.04.2023 § 56
50/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Summanen Esa p. 040 7026 243

Kittilän kunnan hallintosäännön 28 § mukaan Tekninen lautakunta päättää tilojen vuokran suuruudesta ja ehdoista.

Tilapalveluliikelaitoksen johtokunta on päättänyt 25.2.2010 Tpljk § 8 vuokran tarkistusperiaatteista ulkopuolisille vuokrattavista kohteista. Vuokrat on tuolloin sidottu elinkustannusindeksiin. Kahtena viime vuotena kunnan omistamien asuntojen vuokrat ovat nousseet yhteensä 4,5% tänä vuonna korotus tulisi olemaan elinkustannusindeksin mukaan 8,36%

Kittilän Vuokratalot Oy:n vuokran määrittäminen ei ole ollut sidottuna elinkustannusindeksiin. Kahtena viime vuotena vuokratalojen vuokrat ovat nousseet 3-4% ja tänä vuonna vuokratalojen vuokrat nousevat 2-4% Yhdenvertaisuusperiaatteen vuoksi kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrankorotuksen suuruus tulisi olla samalla tasolla Kittilän Vuokratalot Oy:n korotuksen kanssa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vuokila Antti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää korottaa kunnan omistamien asuntojen vuokria vuonna 2023 elinkustannusindeksin määrittelemän korotuksen sijaan 3,5%.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.