

Hyvinvointialueelle vuokrattavien rakennusten vuokran määrittäminen

Teknlk 12.04.2023 § 57
51/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Summanen Esa p. 040 7026 243

Kittilän kunnan hallintosäännön 28 § mukaan tekninen lautakunta päättää tilojen vuokran suuruudesta ja ehdoista.

Valtioneuvoston 7.4.2022 antamalla asetuksella (VM/2022/57) säädetään kuntien omistamien ja hyvinvointialueen käyttöön tulevien rakennusten vuokrahintojen määrittäminen. Sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain (616/2021) 22 §:ssä säädetään kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen vuokraamisesta hyvinvointialueen käyttöön 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen. Siirtymäkauden ajan kunnan ja hyvinvointialueen välinen vuokra määräytyy annetun asetuksen mukaisesti.

Vuokran laskentaa varten on hyvinvointialueen valmistelijan, Maakuntien tilakeskuksen, Moduloon ilmoittamat siirtyviä kohteita koskevat tiedot tuotu Skenariokseen. Senaattikiinteistöjen ylläpitämässä Skenarioksessa on toteutettu toiminnallisuus, jolla voidaan vuokra-asetuksen mukaisesti laskea rakennuksille ja yksiköille (tila tai tilakokonaisuus) vuokria. Palvelu on suunnattu kuntakäyttäjille.

Skenariokseen on syötetty kunnan rakennuksiin tekemät korjaus- ja perusrakennus investoinnit, näin on saatu määritettyä valtioneuvoston asetuksen mukaisesti eri kohteiden pääoma ja ylläpitovuokrat. Määritellyt vuokrat liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vuokila Antti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata SOTE kiinteistöt hyvinvointialueelle valtioneuvoston asetuksen mukaan määritellyin m² hinnoin.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.