

Vuokranhyvityspyyntö, Raattaman rivitalo

Teknlk 08.03.2023 § 37

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö p. 040 7026 243)

Raattamassa sijaitsevassa rivitalossa havaittiin vesivuoto 15.11.2022. Vuodon johdosta vuokralaiselle on ollut vedet poikki 15.-17.11.2022 välisen ajan, jonka jälkeen ruoan laittoon käytettävä vesi on kehoitettu keittämään 18.11.-21.12.2022 välisen ajan. Tekninen toimi järjesti ruokaveden jakelun samassa pihapiirissä sijaitsevalta Raattaman palotallilta.

Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 481/1995 23§:

"Vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa".

Laissa ei määritetä vuokran alennuksen suuruutta. Haitta-aste asunnon käytölle on ollut vähäinen (10%) asukkaan maksama kuukausi vuokra 513,10€ haitan kesto 36 vrk.

$$0,1 * \frac{513,10}{31} * 36 = 59,58\text{€}$$

Tekninenjohtaja:

Lautakunta päättää hyvittää vuokralaiselle 59,58 € kokemastaan asumishaitasta veden poikkiolon ja keittokehoituksen ajalta.

Päätös:

Jukka Niva esitti, että asia palautetaan valmisteluun jossa selvitetään kenelle mahdollinen korvausvelvollisuus kuuluu. Outi Marttila kannatti esitystä.

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun jossa selvitetään kenelle mahdollinen korvausvelvollisuus kuuluu.

Teknlk 12.04.2023 § 59
68/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Tekninen lautakunta palautti 8.3.2023 asian valmisteluun, jossa tuli selvittää kenelle mahdollinen korvausvelvollisuus kuuluu.

Kiinteistöpäällikön näkemyksen mukaan

- Kyrön Vesihuolto Oy vastaa kunnalle ja kunta asukkaalle
- asukas ja vesiosuuskunta eivät ole sopimuskumppaneita keskenään

- kunta ei voi siirtää asukkaan reklamaatiota sellaisenaan kolmannelle osapuolelle
- kunta voi halutessaan reklamoida ja vaatia korvauksia vesiosuuskunnalta

Asiaan kysyttiin mielipide kuntaliiton lakiasiantuntijalta, joka jakoi kiinteistöpäällikön näkemyksen ja piti esitettyä hyvitystä haittaan verraten kohtuullisena.

Esittelijä	Tekninen johtaja Vuokila Antti
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyvittää vuokralaiselle 59,58 € kokemastaan asumishaitasta veden poikkiolon ja keittokehoituksen ajalta
Päätös	Esitys hyväksyttiin.